

Shanghai, China – 22 aprilie 2014

## **CITIC Capital și SONAE SIERRA încheie un parteneriat pentru a furniza centrelor comerciale din China servicii cuprinzătoare de administrare a proprietății și închiriere**

CITIC Capital Holdings Limited (sau „CITIC Capital”), firmă de plasament lider pentru investiții alternative din China și Sonae Sierra, specialistul internațional în centre comerciale, au plăcerea de a anunța lansarea unei companii joint venture creată în scopul furnizării serviciilor de administrare a proprietății și închiriere pentru centrele comerciale din China.

Companie proprietară a 47 de centre comerciale cu valoare de piață de 5,6 miliarde euro și administrator și/sau responsabil cu închirierea pentru 85 de centre comerciale la nivel mondial, multe dintre acestea distinse cu premii, SONAE SIERRA și-a construit un succes remarcabil și o poziție de lider în crearea centrelor comerciale tematice și individualizate, pretutindeni în lume. Compania va contribui la acest parteneriat strategic cu CITIC Capital cu abordarea sa integrată unică și know-how-ul său pentru a oferi clienților din China experiențe comerciale cu totul excepționale. Totodată, având în vedere poziția puternică deținută de CITIC Capital pe piața din China, parteneriatul va permite ca SONAE SIERRA să dobândească rapid cunoștințe aprofundate despre piața chineză și să stabilească acele contacte unice, necesare pentru a crea noi oportunități de afaceri pe piața chineză de retail, care se dezvoltă într-un ritm accelerat.

Deja aflată pe locul doi ca piață mondială de retail, cu un volum total al vânzărilor de retail pentru bunuri de larg consum de 20,7 bilioane yuani, China are în continuare un potențial imens de dezvoltare, mai ales în orașele de rang 2 și 3. Pentru centrele comerciale care vor să fie cu un pas înaintea concurenților de pe piață, va exista nevoia tot mai mare de a lucra cu firme specializate de administrare a activelor de retail, care să le ajute să creeze experiențe inovatoare și să le aducă cele mai bune practici de piață.

Pentru a răspunde acestei cereri, noua companie se va concentra pe creșterea valorii pe termen lung a centrelor comerciale din China prin oferirea unei experiențe unice de cumpărături, minimizarea costurilor și riscurilor și maximizarea potențialului de creștere a veniturilor și a valorii activelor centrelor comerciale.

Cu sediul la Shanghai, compania nou-înființată aduce laolaltă o echipă multidisciplinară formată

din profesioniști locali și expatriați specializați în marketing, leasing și administrare imobiliară. Echipa este pregătită să-și ofere serviciile pentru proiectele de retail desfășurate în prezent prin investiții CITIC Capital sau fondurile administrate de acesta.

ZHANG Haitao, Președinte CITIC Capital , a declarat: *„Suntem încântați să lucrăm cu SONAE SIERRA, pionier mondial în domeniul dezvoltării și administrării centrelor comerciale și oferirii unor experiențe inovatoare de cumpărături. Creșterea înregistrată de sectorul de retail în China este rapidă și fără precedent, pe fondul creșterii economice puternice și al cererii din ce în ce mai mari pentru experiențe comerciale și servicii unice. Parteneriatul strategic cu SONAE SIERRA ne va consolida și mai mult capacitatea de administrare a activelor de retail, susținând strategia noastră de creștere a spațiilor de retail din China și de creare a valorii pe termen lung pentru investitorii noștri.”*

Fernando Guedes DE OLIVEIRA, CEO SONAE SIERRA, a afirmat: *„Este o realitate dovedită că economia chineză este unul dintre principalele motoare economice ale acestui secol și că dezvoltarea scontată a pieței sale interne va întări și mai mult această realitate. Din acest motiv, ne bucură foarte mult că intrăm pe această piață cu un partener atât de important ca CITIC Capital.”* De asemenea, a adăugat: *„Suntem încrezători că specializarea noastră în centre comerciale, experiența noastră internațională și abilitatea de a ne adapta modelul de afaceri la fiecare țară, conjugate cu priceperea în investiții și cunoștințele de piață deținute de CITIC Capital, pot contribui la dezvoltarea acestui sector în China într-o manieră sustenabilă, bazată pe pilonii fundamentali ai calității, inovației, mediului și sustenabilității socio-economice.”*

### **Despre CITIC Capital Holdings Limited**

Înființată în 2002, CITIC Capital Holdings Limited, [www.citiccapital.com](http://www.citiccapital.com), este o firmă de plasament pentru investiții alternative și de consultanță. Firma administrează un capital de peste 4,5 miliarde USD aparținând unor grupuri diverse de investitori instituționali internaționali. Principalele sale activități constau în investiții de capital privat, active imobiliare, produse structurate de investiții și finanțare, administrarea activelor și capital de risc. În prezent, CITIC Capital are peste 200 de angajați, în birourile sale din Hong Kong, Shanghai, Beijing, Tokyo and New York. CITIC Capital este deținut de China Investment Corporation, fondul de investiții de stat al Chinei, și de CITIC Group, cel mai mare conglomerat chinez prin filialele sale CITIC International Financial Holdings Limited, CITIC Pacific Limited și Qatar Holding LLC. Prin fondurile pe care le administrează, CITIC Capital a investit până acum în proiecte imobiliare, inclusiv trei centre comerciale din China și are alte câteva în pregătire.

### **Despre Sonae Sierra**

SONAE SIERRA, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat să creeze experiențe inovative de cumpărare. Compania deține 47 de centre comerciale, cu o valoare de piață de peste 5.6 miliarde de euro și este prezentă în 13 țări, de pe 4 continente: Portugalia, Algeria, Azerbaijan, Brazilia, China, Columbia, Germania, Grecia, Italia, Maroc, România, Spania și Turcia. Sonae Sierra administrează și/sau închiriază 85 de centre comerciale și o suprafață totală închirială de 2.7 milioane m<sup>2</sup>, care găzduiesc un număr de circa 8.300 de chiriași. În 2013, Sonae Sierra a primit peste 406 de milioane de vizite în centrele comerciale pe care le administrează. În prezent, Sonae Sierra are 6 proiecte în curs de dezvoltare, dintre care 4 sunt pentru terțe companii, și alte 4 noi

# Press Release

**CITIC CAPITAL**  
中信資本

**SONAE SIERRA**

proiecte în plan.