



SONAE SIERRA

Madrid, 24 de octubre de 2006

Nuevos acuerdos de Sonae Sierra para potenciar su expansión internacional

- La compañía norteamericana Developers Diversified adquiere el 50% del capital social de Sonae Sierra en Brasil
- Sonae Sierra y la sociedad Foncière Euris amplían su alianza en Alemania para desarrollar dos nuevos centros comerciales

Sonae Sierra, especialista internacional en centros comerciales y de ocio, ha cerrado dos importantes acuerdos en Brasil y Alemania que servirán para potenciar su consolidación en ambos países.

En Brasil, Sonae Sierra ha vendido el 50% de su capital social por un importe de 119 millones de euros a Developers Diversified, empresa norteamericana que cotiza en la Bolsa de Nueva York y es líder en el desarrollo, propiedad y gestión de centros comerciales en Estados Unidos. El acuerdo contempla una inversión conjunta aproximada de 239 millones de euros - unos 119 millones de euros por cada sociedad- para adquirir o desarrollar nuevos proyectos en Brasil durante los tres próximos años.

En Alemania, y como consecuencia del éxito de la colaboración con Foncière Euris en el desarrollo del centro comercial y de ocio Alexa, en Berlín, Sonae Sierra ha firmado un nuevo acuerdo con esta compañía francesa especializada en centros comerciales para seguir invirtiendo en Alemania.

Esta asociación, sujeta a la aprobación de las autoridades reguladoras de la competencia, permitirá desarrollar al 50% dos nuevos proyectos en Alemania: 3do, en la estación central de Dortmund, y el centro comercial y de ocio en Weiterstadt.

El volumen de inversión destinado a estos dos proyectos es de 472 millones de euros, 272 millones destinados al proyecto de 3do y otros 200 millones de euros para el de Weiterstadt. Ambos centros crearán cerca de 2.500 nuevos puestos de trabajo y serán gestionados por Sonae Sierra desde el momento en el que estén operativos.

Álvaro Portela, CEO de Sonae Sierra, considera que la firma de estos acuerdos "se encuadra dentro de la estrategia de la empresa y vienen a confirmar todo el potencial de desarrollo de Sonae Sierra en Brasil y Europa, abriendo excelentes expectativas de futuro en ambos países. Además estas alianzas apoyan y refuerzan nuestras iniciativas innovadoras y objetivos a largo plazo."

PRESS RELEASE

Manaus acogerá el 10º centro comercial y de ocio de Sierra en Brasil

Por otra parte, y en línea con su estrategia de crecimiento en el mercado brasileño, Sonae Sierra ha decidido continuar desarrollando su décimo centro comercial y de ocio en Brasil, un proyecto que construirá en Manaus, capital del Estado de Amazonas, y que representará una inversión de más de 60 millones de euros.

El nuevo centro comercial y de ocio será edificado en un área de 62 mil m² en el barrio de Adrianópolis, entre las grandes avenidas Paraíba y Recife, una ubicación privilegiada que le permitirá beneficiar a un área de influencia de aproximadamente 1,5 millones de personas.

Este nuevo proyecto contará con 43.126 m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) divididos en tres pisos dedicados al comercio, la restauración y el ocio, con un total de 252 tiendas y 2.200 plazas de parking.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.es, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria o copropietaria de 40 Centros Comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,6 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 14 nuevos proyectos en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con una SBA total que supera los 480.000 m². La empresa cuenta con una reputación internacional gracias a la innovación de sus productos así como a su capacidad de gestión, y ha sido galardonada con más premios internacionales que cualquier otra compañía del sector.

Foncière Euris es una empresa especializada en el desarrollo de centros comerciales y de ocio en Europa. La empresa tiene una política de asociaciones con especialistas acreditados en el área, para invertir en proyectos que revitalicen paisajes urbanos. Actualmente está envuelta en el proyecto de desarrollo de Carré de Soie, en los alrededores de Lyon, de Beaugrenelle en París y el programa de Manufactura de Lodz, Polonia. Foncière Euris S.A. es una filial del Grupo Euris que también controla Grupo Casino, la segunda mayor cadena de retail en Francia.

Developers Diversified es propietario y gestiona cerca de 500 proyectos inmobiliarios en 44 estados en USA, Puerto Rico y Brasil, con un total de 11,8 millones de m². La empresa es un "Real Estate Investment Trust" (REIT), que opera en todo el negocio inmobiliario de forma totalmente integrada, adquiriendo, desarrollando y rentabilizando centros comerciales.

Para más información:

Victoria Bartolomé / Beatriz Sánchez

Llorente & Cuenca.

91 563 77 22