



# P R E S S E M I T T E I L U N G

FOR IMMEDIATE RELEASE

For further information:

Patricia Crowley

Corporate Communications EMEA

patricia.crowley@cbreglobalinvestors.com

+ 44 (0) 20 7809 9098

## CBRE GLOBAL INVESTMENT PARTNERS UND SONAE SIERRA GEHEN MIT DEM KAUF VON DREI EINKAUFSZENTREN IN SPANIEN UND PORTUGAL STRATEGISCHE PARTNERSCHAFT EIN

**LONDON, 2. Juni 2016** – CBRE Global Investment Partners (GIP) und Sonae Sierra gehen bei Eigentum und Betrieb von wichtigen Einkaufszentren auf der iberischen Halbinsel eine strategische Partnerschaft ein.

Die Partnerschaft wurde mit dem Kauf von drei regionalen Einkaufszentren in Spanien und Portugal, die sich im Eigentum des Sierra Fund befanden, auf den Weg gebracht. Vereinbart wurde eine Mehrheitsbeteiligung von GIP, während Sonae Sierra eine Minderheitsbeteiligung an den Einkaufszentren hält und als Partner vor Ort sowie als Asset und Property Manager fungiert.

Die drei Center sind AlgarveShopping mit 44.791 m<sup>2</sup> und Estação Viana Shopping mit 19.182 m<sup>2</sup> in Portugal sowie das 41.090 m<sup>2</sup> große Luz Del Tajo in Spanien. Alle drei Shoppingcenter wurden zwischen 2001 und 2004 gebaut und bieten einen vielfältigen Mietermix mit starken Angeboten in den Bereichen Mode, Gastronomie und Freizeit. Das Portfolio ist derzeit zu 96,7% vermietet.

Jeremy Plummer, CEO von GIP, sagte: „Diese Transaktion steht in Einklang mit unserer globalen Strategie: Der Aufbau von auf Expansion ausgerichteten, programmatischen Kooperationen mit den besten Spezialisten der Branche und lokal tätigen Partnern in Märkten mit großem Wachstumspotential. Wir sind überzeugt, dass es uns mit der Erfahrung und der Expertise von Sonae Sierra gelingen wird, das Wertsteigerungspotenzial dieser Shoppingcenter und zukünftiger Käufe auszuschöpfen.“

Fernando Oliveira, CEO von Sonae Sierra, sagte: „Die Gründung dieser Allianz bekräftigt erneut unser Engagement in Portugal und Spanien, beides Länder, die seit der Gründung von Sonae Sierra im Mittelpunkt unserer Entwicklungs- und Wachstumsstrategie stehen. Sonae Sierra wird mit seinem Know-how und seiner Erfahrung in der Handelsimmobilienbranche dazu beitragen, Assets mit großem Wachstumspotenzial zu liefern und ihre Verwaltung zu übernehmen.“

GIP wurde von Retail Partners Europe, Jones Day und PLMJ beraten. Sierra Fund wurde von Cushman & Wakefield beraten.

#### **Über CBRE Global Investment Partners**

CBRE Global Investment Partners ist Teil von CBRE Global Investors und zuständig für maßgeschneiderte Investitionslösungen, die auf die individuellen Ziele der Kunden abgestimmt sind. GIP stellt Portfolios mit privaten Mitteln, Secondaries, Koinvestitionen und Joint Ventures zusammen und arbeitet bei jeder Strategie mit führenden Unternehmen und Fondmanagern zusammen. Die Investitionen decken das gesamte Spektrum an Risikoklassen von gering bis hoch ab, sind global oder regional ausgerichtet und benutzen je nach Kundenpräferenz verschiedenste Anlagevehikel. GIP verfügt, Stichtag 31. März 2016, über ein verwaltetes Vermögen (AUM)\* von 14 Milliarden US-Dollar. Das verwaltete Vermögen von CBRE Global Investment Partners beinhaltet Investitionen in Programme, die direkt von CBRE Global Investors verwaltet werden. CBRE Global Investment Partners Limited wird von der Financial Conduct Authority (FCA) im Vereinigten Königreich autorisiert und beaufsichtigt.

#### **Über CBRE Global Investors**

CBRE Global Investors ist ein internationaler Verwalter von Immobilienanlagen mit 89,7 Milliarden US-Dollar verwaltetem Vermögen\*, Stichtag 31. März 2016. Das Unternehmen unterstützt Investitionsprogramme im gesamten Risiko-/Renditespektrum für Investoren auf der ganzen Welt.

CBRE Global Investors ist eine unabhängige Tochtergesellschaft von CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG). Sie nutzt zum Vorteil ihrer Investoren die Forschungsarbeit, Investitionssuche und andere Ressourcen des weltweit größten Full-Service-Dienstleistungs- und Investmentunternehmens auf dem gewerblichen Immobiliensektor. CBRE Group, Inc. hat mehr als 70.000 Mitarbeiter in mehr als 400 Büros weltweit (exklusive Beteiligungsgesellschaften und Verbundunternehmen). Mehr Informationen über CBRE Global Investors finden Sie unter [www.cbreglobalinvestors.com](http://www.cbreglobalinvestors.com).

\*Das verwaltete Vermögen oder Assets under Management (AUM) beschreibt den üblichen Marktwert von Immobilienwerten, die CBRE Global Investors weltweit betreut, deren Anlagen unter seiner Verwaltung stehen und für die es darüber hinaus beratend tätig wird. Das Vermögen besteht in der Regel aus Investitionen in Immobilien, Eigenkapital in Fonds und Joint Ventures, Wertpapierportfolios, operierenden Unternehmen sowie Immobiliendarlehen. Die AUM sollen grundsätzlich widerspiegeln, in welchem Umfang CBRE Global Investors auf dem globalen Immobilienmarkt aktiv ist. Die eigene Berechnung des verwalteten Vermögens kann von den Berechnungen anderer Asset Manager abweichen.

#### **Über Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Shopperlebnisse schafft. Das Unternehmen verfügt über Niederlassungen in 13 Ländern und erbringt von dort aus Dienstleistungen für Kunden in so unterschiedlichen Ländern wie Portugal, Algerien, Brasilien, Deutschland, Griechenland, Italien, Kolumbien, Marokko, Rumänien, Spanien und Türkei. Sonae Sierra ist Eigentümer von 44 Einkaufszentren mit einem Verkehrswert von 6 Milliarden Euro. Das Unternehmen ist für das Management und/oder die Vermietung von 85 Einkaufszentren mit insgesamt 2,3 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und etwa 9.000 Mietern zuständig. Im Jahr 2015 verzeichneten die von Sonae Sierra verwalteten Einkaufszentren über 430 Millionen Besuche. Derzeit entwickelt Sonae Sierra elf Projekte, darunter vier für andere Eigentümer. Sieben weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

#### **Ansprechpartner**

Birgit C. Neumann  
B.C Neumann PR  
Tel.: 0049 (0) 203 – 41930-681  
E-Mail: [neumann@neumann-pr.de](mailto:neumann@neumann-pr.de)