

Berlín (Alemania), 7 de julio de 2006

Un nuevo centro comercial y de ocio abrirá en Berlín en Septiembre 2007

Más del 60% del espacio comercial de ALEXA está contratado

Mientras la construcción del esqueleto del edificio avanza según lo previsto, esta también tomando forma el mix de arrendatarios. Con los contratos de los primeros arrendatarios nacionales e internacionales firmados, ALEXA está atrayendo cada vez más a operadores de restauración y proveedores de servicios locales. "60% por ciento de los 43.000 m² de superficie bruta alquilable (SBA) ya ha sido contratada y esperamos tener 25% más comprometidos hasta el principio del próximo año," dijo Thomas Binder, director ejecutivo de las actividades de promoción de Sonae Sierra en Alemania.

Con todo, el nuevo centro urbano cerca del Alexanderplatz de Berlín tendrá una SBA de 54.000 m², de los cuales 2.000 m² serán para restauración y 9.000 m² para ocio y entretenimiento. El proyecto ofrecerá una variedad de opciones comerciales atractivas, con 180 locales comerciales, incluidos 17 restaurantes, junto con 1.600 espacios de aparcamiento. Para ello, Sonae Sierra y Foncière Euris van a invertir 290 millones de euros en el centro comercial y de ocio, cuya apertura esta prevista para Septiembre de 2007, lo que creará aproximadamente 1.000 puestos de trabajo.

Para Sonae Sierra es muy importante cumplir con altos niveles de calidad. La Empresa quiere ser particularmente meticulosa en lo que se refiere a satisfacer exigencias en cuanto a confort, seguridad y gestión medioambiental para ALEXA, su primer proyecto en el mercado alemán, para poder garantizarles a sus arrendatarios e inversores un éxito sostenible.

Para todos los amantes de Berlín, ALEXA será una atracción muy especial que reflejará el ambiente de los dorados años veinte. El ambiente tendrá un apoyo en una arquitectura extraordinaria, diseños únicos y elementos de Art Déco utilizados sistemáticamente en las zonas individuales temáticas de ocio, llamadas Metrópolis, Baile, Música y Luz, y también en la zona de restauración.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria o copropietaria de 39 Centros Comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,6 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 15 nuevos proyectos en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con una SBA total que supera los 550.000 m². En 2005, sus centros comerciales tuvieron más de 400 millones de visitas.

Foncière Euris esta especializada en la promoción de centros comerciales y de ocio en Europa. La empresa crea alianzas con promotores de alto nivel para invertir en grandes proyectos que contribuyen a revitalizar zonas urbanas. Actualmente tiene en marcha el proyecto Carré de Soie en las afueras de Lyons, el centro comercial de Beaugrenelle en Paris y el programa Manufaktura ein Lodz, Poland. Foncière Euris S.A. es una filial del Groupe Euris, que controla también el Groupe Casino Group, la segunda cadena comercial más grande de Francia que cotiza en bolsa.

PRESS RELEASE