

Frankfurt/Düsseldorf, Alemania – 17 de junio de 2011

Punto de partida para el desarrollo del centro comercial en Solingen

Sonae Sierra y MAB Development se unen en una Joint Venture para desarrollar un proyecto innovador en Alemania

- El proyecto supone una inversión neta de 120 millones de euros
- El centro comercial tendrá una SBA de 28.000 m² y 600 plazas de parking
- Ofrecerá una amplia oferta comercial y de servicios para una población de 270.000 habitantes

MAB Development y Sonae Sierra acaban de cerrar una joint venture para el desarrollo de un innovador centro comercial en Solingen, en la región de Renania del Norte y Westfalia (Alemania), para lo que han adquirido el antiguo edificio Karstadt a la compañía HLG / Movesta. El proyecto se iniciará en el verano de 2011.

Para emprender este proyecto, se creó la empresa Solingen Shopping Center GmbH, con sede en Frankfurt, que fue fundada al 50% entre los dos socios. El volumen del proyecto es de, aproximadamente, 120 millones de euros.

El nuevo centro comercial, actualmente conocido por el público como el proyecto Hofgarten, está localizado en el corazón de Solingen y comprende la antigua zona de Karstadt. En una parcela de 13.000 m² se levantará el centro comercial con tres niveles. Su inauguración está prevista para finales de 2013 y principios de 2014.

Con 28.000 metros² de Superficie Bruta Alquilable (SBA), el centro comercial tendrá un mix comercial de alta calidad que contará con las grandes marcas internacionales y nacionales junto con comercios locales, y dispondrá de amplias zonas para la restauración y servicios.

Los visitantes y comerciantes tendrán a su disposición alrededor de 600 plazas de aparcamiento en un parking subterráneo. Además, el centro estará conectado con la estación central de autobuses.

El centro comercial contribuirá significativamente a la revitalización del centro de la ciudad y, por lo tanto, incrementará su atractivo y fomentará el empleo en la región. El área de influencia se ubica entre las ciudades de Wuppertal, Düsseldorf y Colonia, y cuenta con alrededor de 270.000 habitantes.

Según Fernando de Oliveira, CEO de Sonae Sierra, *"la ciudad de Solingen representa una gran oportunidad para el renacimiento de un centro comercial moderno y sostenible que permitirá la rehabilitación de una parte importante del centro de la ciudad. Junto con nuestro socio, tendremos visión de futuro para buscar soluciones innovadoras en nuestra oferta comercial y de ocio, al mismo tiempo que estableceremos una política seria y duradera en medioambiente y en atención a las preocupaciones sociales de los habitantes de Solingen. Este proyecto representa un paso más en nuestro compromiso de desarrollar productos de alta calidad para el mercado alemán"*.

"Estamos contentos de establecer un nuevo proyecto comercial dentro del mercado alemán, que consideramos muy importante", afirma Jan G.F. Eijkemans, Managing Director International Business de MAB Development Group. *"Nuestro objetivo es utilizar el potencial de esta zona urbana y desarrollar un lugar donde a la gente le guste estar"*. Además de en Alemania, MAB se centra en el desarrollo de activos comerciales en el mercado holandés y francés.

Sobre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es, es el especialista internacional en centros comerciales, cuya pasión es trasladar la innovación y el entusiasmo a la industria de los centros comerciales. La compañía es propietaria de 49 centros comerciales en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía y Brasil. Sonae Sierra también presta servicios a terceros en Chipre, Serbia, Marruecos y Colombia. Actualmente, Sonae Sierra tiene 4 proyectos en desarrollo y otros 7 nuevos proyectos en diferentes fases de concretización en Portugal, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía y Brasil. Sonae Sierra gestiona más de 2,2 millones de m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) con más de 8.500 comerciantes. En 2010, los centros comerciales de Sonae Sierra recibieron 442 millones de visitantes.

Sobre MAB Development

MAB Development, www.mab.com; www.palaisquartier.com, forma parte del grupo Rabo Real Estate, uno de los más importantes dentro del mundo empresarial que funciona con tres actividades principales: desarrollo, finanzas y gestión de inversiones. Rabo Real Estate Group está formado por MAB Development, FGH Bank, Bouwfonds Property Development y Bouwfonds Real Estate Investment Management. El grupo está dentro de Rabobank, una de las más estables instituciones financieras en Europa que cuenta con una nota de triple AAA. MAB Development es un promotor europeo altamente innovador en el sector inmobiliario y en proyectos urbanos. El actual proyecto de desarrollo de MAB en Alemania es el PalaisQuartier en la ciudad de Frankfurt con un volumen de inversión de 1.000 millones. Este proyecto del centro de la ciudad se compone de cinco elementos: el representativo Thurn y Taxis Palacio, el centro comercial MyZeil, el edificio de oficinas NEXTOWER, el hotel Jumeirah Frankfurt y el aparcamiento PalaisQuartier/MyZeil.



Para más información:

Teresa Ruiz

truiz@llorentycuenca.com

Francisco Javier Romero

fjromero@llorentycuenca.com

91 563 77 22

www.sonasierra.es