

06-06-03

#### A inauguração na Primavera de 2004

### **Sonae Imobiliária lança "Dos Mares" em Múrcia**

- O investimento ascende a €35,2 milhões
- O novo centro terá uma ABL de 24000m<sup>2</sup>

A Sonae Imobiliária vai construir, em parceria com o Grupo Eroski, o centro comercial de lazer "Dos Mares", empreendimento situado entre as localidades espanholas de San Javier e San Pedro del Pinatar, em Múrcia.

Com inauguração prevista para a Primavera de 2004, o "Dos Mares" representa um investimento de €35,2 milhões, sendo 65% da responsabilidade da Sonae Imobiliária e os restantes 35% do Grupo Eroski, empresa espanhola líder do mercado local de distribuição alimentar.

O centro comercial de lazer "Dos Mares" disponibilizará uma Área Bruta Locável (ABL) de 24000m<sup>2</sup> para 7 lojas âncoras, entre as quais um hipermercado Eroski e um complexo com 8 salas de cinema, 15 restaurantes e 73 lojas de comércio diverso. Este projecto permitirá criar 850 novos postos de trabalho directos.

Servindo uma região com 73.000 habitantes a menos de 20 minutos de distância, o novo empreendimento foi concebido por forma a recrear a ambiência mediterrânica através das cores, dos materiais utilizados e da predominância da luz natural.

Também a comercialização e gestão do "Dos Mares" será da responsabilidade da Sonae Imobiliária, no caso através da sua filial espanhola Consultoria de Centros Comerciales (CCC).

Recorde-se que a Sonae Imobiliária tem vindo a intensificar a aposta no mercado espanhol no quadro da sua estratégia de crescente internacionalização, sendo já hoje proprietária e co-proprietária de 6 centros comerciais no país vizinho e estando aí envolvida na promoção de mais 6 destes empreendimentos.