



SONAE

IMOBILIÁRIA Em parceria com a **ING Real Estate Asset**

Management

Sonae Imobiliária adquire cinco centros comerciais em Espanha

- Investimento da Sonae Imobiliária nesta joint-venture atinge os 137 milhões de Euros
- A cooperação entre a Sonae Imobiliária e a ING Real Estate Asset Management iniciou-se em 1993, com o desenvolvimento do centro Via Catarina, no Porto, e prosseguiu como Centro Colombo, em Lisboa
- A ABL sob gestão da Sonae Imobiliária em Espanha aumentada de 199.000m² para 425.700m²

A Sonae Imobiliária e a ING Real Estate Asset Management acordaram os termos da constituição de uma joint-venture (50/50) para a detenção e gestão de cinco centros comerciais e de lazer em Espanha, a saber: Gran Casa, em Saragoça; Kareaga e a sua extensão, Baliak, em Barakaldo (Viscaia); Valle Real, em Carmargo (Cantábria); La Farga, em Hospitalet (Barcelona); e Zubiarte, em Bilbao.

Representando um investimento global para a Sonae Imobiliária de cerca de 137 milhões de Euros, este conjunto de centros comerciais totaliza uma Área Bruta Locável (ABL) de 226.700m² e integra cerca de 665 lojas.

A Sonae Imobiliária e a ING Real Estate Asset Management desenvolverão, em conjunto, a gestão destes centros.

A Sonae Imobiliária e a ING Real Estate Asset Management são parceiros desde 1993, quando concretizaram a sua primeira joint-venture para desenvolver o centro Via Catarina, na cidade do Porto. Actualmente, as duas companhias são ainda co-proprietárias deste centro comercial e também do Centro Colombo, em Lisboa. A nova joint-venture agora acordada alargou o âmbito da tradicional cooperação entre as duas Empresas.

A concretização da nova parceria está sujeita à aprovação e autorização das autoridades legalmente competentes, carecendo nomeadamente de parecer por parte da Comissão Europeia.

Com este acordo, a Sonae Imobiliária vê crescer o seu portefólio em Espanha de dois centros comerciais e de lazer (Parque Principado e Plaza Mayor) para sete unidades, enquanto a ABL sob gestão em Espanha aumentada de 199.000m² para 425.700m².

Maia, 31 de Julho de 2002.

Departamento de Relações Públicas:

Tiago Vidal

Telefone: 217515089

E-mail: tmvidal@sonae.pt

Emanexo: ficha técnica dos cinco centros comerciais

GranCasa

Localização	Saragoça
ABL	79.000m ²
Estacionamento	2.500
Nº de lojas	172
Inauguração	1997

Kareaga. Baliak

Localização	Bilbau
ABL	59.400m ²
Estacionamento	4.150
Nº de lojas	188
Inauguração	1994 e 2002

ValleReal

Localização	Santander
ABL	47.100m ²
Estacionamento	2.800
Nº de lojas	107
Inauguração	1994

La Farga en L'Hospitalet

Localização	Barcelona
ABL	19.600m ²
Estacionamento	1.148
Nº de lojas	128
Inauguração	1996

Zubiarte

Localização	Bilbao
ABL	21.600m ²
Estacionamento	1000
Nº de lojas	70
Inauguração (prevista)	Mai de 2004

