

Informação à Imprensa – 3 de Outubro de 2000

Investimento ascende a 11,5 milhões de contos

Sonae Imobiliária e Eroski constróem Centro Comercial em Madrid

A Sonae Imobiliária e a Eroski acabam de celebrar um acordo de joint-venture para a construção e promoção de um centro comercial em Leganés, povoação situada a sul de Madrid, num investimento previsto de cerca de 11,5 milhões de contos.

A empresa portuguesa terá 60% do capital da joint-venture, sendo os restantes 40% detidos pela Eroski. A Sonae Imobiliária assegurará a gestão do novo centro através da sua empresa participada em Espanha, a Consultoria de Centros Comerciais (CCC).

O novo centro será construído junto à auto-estrada de circunvalação M40, sendo que a sua área de influência abrange um total de 1 milhão de habitantes. Com 40.000 m² de ABL, o centro contará com cinco lojas-âncora - entre as quais se destacam um hipermercado Eroski e salas de cinema multiplex – e cerca de 100 lojas.

Este é o segundo projecto que a Sonae Imobiliária vai desenvolver de raiz em Espanha, depois do centro Plaza Mayor em Málaga, que inauguran o próximo ano e que será o maior da Costa do Sol.

Esta nova aliança une a experiência da Eroski, principal operador Espanhol de Hipermercados, com a Sonae Imobiliária, líder Ibérico em Centros Comerciais, reforçando o potencial de execução das estratégias de expansão de ambas as empresas no mercado Espanhol.