



**SONAE**  
**IMOBILIÁRIA** Em Pinto, na região de Madrid

## **Sonae Imobiliária promove mais um centro em Espanha**

A Sonae Imobiliária prepara-se para reforçar a sua posição no mercado espanhol com o lançamento, em parceria com o Grupo Eroski, de um novo centro comercial e de lazer situado na localidade de Pinto (arredores de Madrid).

Com o início da construção a prazo para o próximo Outono e abertura prevista para 2004, este novo centro representará um investimento de cerca de 45 milhões de Euros, sendo 65% da responsabilidade da Sonae Imobiliária e 35% do Grupo Eroski.

O centro comercial e de lazer de Pinto disporá de uma Área Bruta Locável (ABL) de 25.815 m<sup>2</sup> e acolherá 75 lojas, uma das quais um hipermercado da cadeia Eroski, 13 restaurantes e 10 salas de cinema, contando ainda com um parque de estacionamento com cerca de 1000 lugares. No exterior está prevista a instalação de uma bomba de gasolina, de um centro automóvel e de um hotel de quatro estrelas.

### **Reforço da internacionalização**

Este novo projecto vem reforçar a estratégia de internacionalização da Sonae Imobiliária, consolidando uma já forte presença no mercado espanhol. Recorde-se que a Sonae inaugurou em Abril passado, em Málaga, o centro Plaza Mayor, prosseguindo em Madrid a construção do centro Avenida M40. A Sonae Imobiliária detém ainda 25% do Parque Principado, em Oviedo, e aguarda licença para iniciar a construção do Toledo Shopping, em Toledo, também aqui em parceria com o Grupo Eroski.

Os investimentos previstos pela Sonae Imobiliária em Espanha até 2006 ascendem a 480 milhões de Euro e o objectivo para esse ano será de ter no mercado espanhol 10 centros comerciais e 5 retail parks, aos quais se juntam outros centros comerciais sob gestão.

A Sonae Imobiliária tem em desenvolvimento mais de uma dúzia de projectos nos mercados em que opera (Espanha, Alemanha, Áustria, Itália, Grécia e Brasil), gerindo actualmente 4.438 contratos de arrendamento e 1.260.000 m<sup>2</sup> da área bruta locável em Portugal, Espanha e Brasil. Em 31.12.2001 o NAV (net asset value) da Sonae Imobiliária era de 934 milhões de Euro.

