

Estratégia de internacionalização avança

Sonae Imobiliária desenvolve segundo projecto na Grécia em parceria com a Lambda Development

A Sonae Imobiliária, através da sua participada grega Sonae Charagonis S.A., acaba de firmar um acordo como o Grupo LAMDA Development para o desenvolvimento do Centro Pylea, um centro comercial de lazer que ficará situado na cidade de Salónica, no Norte da Grécia.

Com a abertura prevista para antes dos Jogos Olímpicos de 2004, o Centro Pylea representa um investimento de 100 milhões de euro e pretende assumir-se como o destino comercial de lazer por excelência da cidade de Salónica, bem como tornar-se uma atracção para os visitantes dos países balcânicos vizinhos.

O Centro Pylea encontra-se estrategicamente localizado junto à principal auto-estrada da cidade, oferecendo um rápido acesso de e para o centro da cidade assim como para o aeroporto internacional. O terreno conta ainda com a proximidade de lojas da IKEA e do Carrefour, um hotel e um casino. O empreendimento contará com 50.000 m² de ABL ocupados pelas mais prestigiadas insígnias internacionais e incluirá uma igreja, um museu e uma praça para eventos culturais.

Recorde-se que a Sonae Imobiliária formou uma parceria com o Grupo Charagonis, a Sonae Charagonis, para a promoção de Centros Comerciais e de Lazer na Grécia. Actualmente, para além do Centro Pylea, tem também em desenvolvimento nos arredores de Atenas, o Aegean Park, um centro comercial de lazer com 60.000 m² de área bruta locável cuja abertura está prevista para a Primavera de 2004.

A Lambda Development é uma companhia do Grupo Latsis, o qual está cotado na bolsa de Atenas, e abrange várias áreas de negócio: promoção imobiliária, turismo, “handling”, manutenção de iates entre outras.

Este novo projecto vem reforçar a estratégia de internacionalização da Sonae Imobiliária, que tem em desenvolvimento mais 12 projectos na Espanha, Alemanha, Áustria, Itália e Brasil que representam mais de 398,000 m² de ABL. No total, a Sonae Imobiliária gere actualmente 4.438 contratos de arrendamento e 1.260.00 m² de área bruta locável em Portugal, Espanha e Brasil.

