



**SONAE SIERRA**

Itália, 28 March 2005

Dois novos centros comerciais em desenvolvimento

## **Sonae Sierra reforça presença em Itália**

A Sonae Sierra vai desenvolver dois novos centros comerciais e de lazer em Itália, localizados em Biella (entre Turim e Milão) e Caselle (Turim). Trata-se de dois projectos que vêm reforçar significativamente a presença da empresa em Itália, um dos mercados estratégicos no projecto de expansão e internacionalização que a empresa tem vindo a desenvolver ao longo dos últimos anos.

Os dois novos centros comerciais e de lazer vêm juntar-se ao projecto, já em curso, de Brescia - denominado Freccia Rossa - e à gestão de três centros comerciais e de lazer - Oriocenter e outros dois pertencentes ao Grupo Pirelli.

No que respeita aos centros comerciais em desenvolvimento, a Sonae Sierra totaliza assim 150.000 m2 de Área Bruta Locável (ABL), o que revela já uma presença muito relevante no país transalpino .

O desenvolvimento do novo Centro em Biella, com abertura agendada para o segundo semestre de 2007, surge na sequência de uma parceria com a NovaCoop, devendo representar um investimento de € 72 milhões .

O complexo terá um total de 34.675m2 de ABL, incluindo um hipermercado operado pela NovaCoop com 13.500 m2, o que faz deste Centro a mais completa e inovadora oferta nesta zona de Itália.

Quanto ao novo Centro de Caselle, localizado numa zona adjacente ao aeroporto de Turim, é um projecto 100% detido pela Sonae Sierra, que envolve 85.705 m2 de ABL , incluindo uma área de lazer com um cinema multiplex, além de um hipermercado com 15.300m2.

Com abertura prevista para o segundo semestre de 2007, o Centro de Caselle será um dos maiores de Itália, envolvendo um investimento global de € 248 milhões.

PRESS RELEASE



### **Freccia Rossa, inovação no coração de Brescia**

O primeiro projecto que a Sonae Sierra tem em desenvolvimento em Itália, na cidade de Brescia, adoptará o nome de Freccia Rossa, em honra à histórica corrida de automóveis “Mille Miglia”, que fez daquela cidade italiana o berço do desporto motorizado.

O Freccia Rossa promete fazer reviver o fascínio da lendária competição, oferecendo uma abordagem inovadora da oferta comercial focalizada na moda, restauração, cinema, ginásios e outras actividades de lazer.

O novo Centro terá uma ABL de 29.000 m<sup>2</sup> e localizar-se-á na zona central de Brescia, operando numa área de influência de cerca de 500 mil pessoas a 30 minutos de carro, cujo poder de compra é um dos mais fortes de toda a Itália. A abertura está prevista para o Outono de 2007.

Este projecto representa um investimento de € 114 milhões, em parceria com a AIG (40%) e a Coimpredil (10%) sendo que a Sonae Sierra detém 50% do Centro.

### **Gestão do maior centro comercial de Itália**

Além dos três centros comerciais e de lazer que agora se encontram em desenvolvimento, a Sonae Sierra tem ainda três centros comerciais sob gestão em Itália. Um destes centros - o Oriocenter - é o maior complexo comercial daquele país, com 200 lojas e nove lojas-âncora. O Oriocenter foi aberto em 1998 e localiza-se na Lombardia, no noroeste de Itália, sendo propriedade da CGI (Alemanha).

Os outros dois centros comerciais e de lazer, 45°N e Bicocca Village, são propriedade do Grupo Pirelli e estão localizados, respectivamente, em Turim e Milão.

Nota: Caselle e Biella são nomes provisórios dos dois projectos.

A **Sonae Sierra**, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 32 Centros Comerciais, e de 1 Retail Park, em Portugal, Espanha e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1,3 milhões de m<sup>2</sup>. Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 13 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha e Grécia com uma ABL total superior a 560.000 m<sup>2</sup>.

A **NovaCoop** é uma associada do Consorzio Nazionale Coop Italia, que gere 9 hipermercados e 51 supermercados no Norte de Itália.

A **AIG Global Real Estate Investment Corp.** é um fundo imobiliário internacional envolvido no investimento e promoção de importantes projectos. O Fundo já investiu, desde 1994, 95 milhões de dólares em 388 projectos localizados em 50 países diferentes.

A **Coimpredil S.p.A.** é uma empresa italiana especializada na promoção de projectos imobiliários, com ou sem parceiros, na Itália, Polónia e Croácia.