

28 de Abril de 2005

Sonae Sierra aumenta resultados líquidos em 34%

A Sonae Sierra obteve no primeiro trimestre de 2005 resultados líquidos consolidados de €27,5 milhões, um crescimento de 34% face ao período homólogo do ano anterior que evidencia um comportamento muito positivo nos primeiros três meses do ano.

Os resultados líquidos directos dos investimentos registaram uma subida de 8% face ao primeiro trimestre de 2004 (para €13,4 milhões), enquanto o EBITDA foi superior em 20% (para €29,0 milhões), sobretudo em virtude do crescimento do portfolio da Empresa, decorrente da abertura ainda em 2004 de quatro novos centros comerciais e de lazer em Espanha e de um novo shopping e de uma expansão no Brasil.

No campo dos novos projectos, destaca-se neste primeiro trimestre de 2005 a abertura em Espanha do Plaza Éboli, um investimento de € 56,1 milhões em parceria com o Grupo Eroski, e o estabelecimento de um acordo com a Mall Inversiones para um novo Centro Comercial e de Lazer (Las Medulas) em Ponferrada, Espanha, cujo investimento deverá ascender a cerca de 110 milhões de euros.

Destaca-se ainda o anúncio do início de desenvolvimento de dois novos centros comerciais e de lazer em Itália, um mercado estratégico para a Sonae Sierra, os quais deverão representar um investimento global de €320 milhões.

Outro dos factos mais marcantes da actividade da empresa neste período foi a mudança de designação de Sonae Imobiliária para Sonae Sierra, uma operação à escala global que se enquadra na estratégia de expansão internacional que tem vindo a desenvolver ao longo dos últimos anos e que reforça a sua posição de especialista europeia em centros comerciais e de lazer.

Principais indicadores no final do primeiro trimestre de 2005

- ◆ NAV por acção de € 33,20;
- ◆ NAV (Net Asset Value) de € 1,079 mil milhões;
- ◆ **Receitas de operação dos centros comerciais e de lazer** crescem 21% (para €39,7 milhões);
- ◆ **Alavancamento dos Activos** de 30,5%;
- ◆ **Rácio de cobertura de Juros** de 2,82;
- ◆ **Seis novos projectos prosseguiram construção** - Rio Sul (Seixal), SerraShopping (Covilhã), LoureShopping (Loures), em Portugal; Alexa (Berlim), na Alemanha; Freccia Rossa (Brescia), em Itália; e Mediterranean Cosmos (Salónica), na Grécia;
- ◆ **Proprietário ou co-proprietário** de 32 Centros Comerciais e de lazer e 1 Retail Park em operação, com 1.334 milhões de m² de ABL;
- ◆ **Gestão de 6.200 contratos** de utilização com lojistas, ocupando 1,87 milhões de m² de ABL.



Demonstração dos Resultados Consolidados (milhares de euros)	Actual		% Var. (05/04)
	1º Trimestre 05	1º Trimestre 04	
Proveitos Directos dos Investimentos	49.801	43.361	15%
Custos Operacionais	19.122	17.623	9%
Outros Custos	1.651	1.471	12%
Custos Directos dos Investimentos	20.773	19.094	9%
EBITDA	29.027	24.266	20%

Amortizações	531	1.767	-70%
Custos Financeiros Líquidos	9.762	7.439	31%
Diferenças de Câmbio na Função Financeira	0	0	-
Resultados Directo antes de impostos	18.734	15.060	24%

Impostos sobre o Rendimento	5.311	2.614	103%
------------------------------------	--------------	--------------	-------------

Resultado Directo	13.423	12.446	8%
--------------------------	---------------	---------------	-----------

Total de Proveitos Indirectos dos Investimentos	9.953	13.466	-26%
Proveitos Indirectos de avaliação dos Investimentos	9.360	11.491	-19%
			-
Proveitos Indirectos na venda de Investimentos	594	1.975	-70%

Impostos Diferidos	-4.155	5.293	-179%
---------------------------	---------------	--------------	--------------

Resultado Indirecto	14.109	8.174	73%
----------------------------	---------------	--------------	------------

Resultado Líquido Total	27.532	20.620	34%
--------------------------------	---------------	---------------	------------

Resultados atribuíveis a:			
Accionistas Maioritários	21.655	12.709	70%
Interesses Minoritários	5.877	7.911	-26%



Balanço Consolidado (milhares de euros)	Actual	Actual	Var.
	31-03-2005	31-12-2004	(A05-A04)
Propriedades de investimento	2.050.454	1.992.274	58.180
Propriedades em desenvolvimento & Outros	240.605	249.091	-8.486
Goodwill	8.209	8.474	-265
Impostos diferidos activos	20.824	18.885	1.939
Outros activos	140.581	125.206	15.376
Caixa e depósitos	194.014	245.212	-51.198
Total do Activo	2.654.687	2.639.142	15.545
Capital Próprio	849.246	822.005	27.241
Interesses Minoritários	238.923	250.027	-11.104
Empréstimos bancários	943.680	933.712	9.968
Empréstimos de accionistas minoritários	87.218	95.363	-8.145
Impostos diferidos passivos	315.022	315.807	-785
Outros Passivos	220.597	222.228	-1.631
Total do Passivo	1.566.517	1.567.110	-592
Capital Próprio, interesses minoritários e passivo	2.654.687	2.639.142	15.545