



20 de Abril de 2005

FUNDO SIERRA ADQUIRE DOIS CENTROS COMERCIAIS EM ITÁLIA

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, anuncia que foi assinado um acordo para a aquisição da totalidade de dois centros comerciais, o Valecenter e o Airone, pelo Fundo Sierra.

O centro comercial Valecenter tem uma ABL de 54.800 m² e um hipermercado detido e operado pelo Carrefour como loja-âncora. O Valecenter é o centro comercial de referência na região de Marcon (Veneza), tendo uma área de influência com mais de 1 milhão de habitantes. O complexo de entretenimento tem como âncora um cinema Warner Village Multiplex com 12 salas e uma ABL de 11.700 m². Inclui também uma área de *bowling*.

O centro comercial Airone tem uma ABL de cerca de 16.200 m² e tem como âncora um supermercado Cityper. O centro comercial está localizado em Monselice (Padova) e tem uma área de influência com aproximadamente 143.000 habitantes.

Ana Guedes Oliveira, responsável da Sonae Sierra na área de Gestão e Investimento em Património, comentou a aquisição: "A aquisição do Valecenter e do Airone é uma excelente oportunidade de investimento no mercado italiano, em especial pelo posicionamento estratégico dos centros comerciais e pelo potencial para remodelação e melhoramentos que apresentam".

Um porta-voz do Valecenter declarou: "Temos a certeza que estes centros que desenvolvemos e gerimos até agora, ganharão relevância ao passarem a fazer parte de um grupo da reputação internacional da Sonae Sierra".

A Sonae Sierra continua o seu desenvolvimento em Itália através desta operação, e Pietro Malaspina, Director da Sierra Developments Italy comenta: "Esta aquisição consolida a presença da Sonae Sierra em Itália, e é uma importante adição ao nosso portfolio de projectos em desenvolvimento, em especial os de Brescia e de Biella".

A Sonae Sierra opera em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil, e detém ou co-detém 32 centros comerciais e 1 retail park num total de mais de 1.3 milhões de m² de ABL. A Companhia gere mais de 1.8 milhões de m² de ABL com mais de 6,100 lojistas. Actualmente, a Sonae Sierra tem 14 projectos em desenvolvimento em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil, com uma ABL total de mais de 600,000 m².

PRESS RELEASE