



**SONAE SIERRA**

Madrid, 24 de agosto de 2007

Crecimiento del 17% con respecto al mismo periodo del año anterior

## **Sonae Sierra alcanza un resultado líquido de 163,7 millones de euros en el primer semestre**

- El resultado directo aumenta el 13%, y se sitúa en 44,2 millones de euros
- El NAV por acción alcanza los 49,06 €
- Sonae Sierra es propietaria de 44 centros comerciales en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumania y Brasil

El resultado líquido consolidado de Sonae Sierra en el primer semestre de 2007 se ha situado en los 163,7 millones de euros, lo que representa un crecimiento del 17% con respecto a los resultados del mismo periodo del año anterior.

En términos consolidados Sonae Sierra ha cerrado el primer semestre de 2007 con un resultado directo de 44,2 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 13% sobre el mismo periodo de 2006. Los resultados indirectos alcanzaron los 199,5 millones de euros, un 18% más que en el primer semestre de 2006. El margen neto de operación (Net Operating Margin) cayó un 1,2% para ubicarse en los 70,8 millones de euros.

El Net Asset Value (NAV) por acción de Sonae Sierra, hasta el 30 de junio de 2007, se calcula en 49,06 euros por acción, un incremento del 7,1% durante la primera mitad del 2007.

Todos los activos inmobiliarios propiedad de Sonae Sierra han sido valorados por terceros independientes, y su Valor de Mercado (Open Market Value) hasta el 30 de junio de 2007 es de 5.430 millones de euros (al 31/12/2006 su valor era de 4.728 millones de euros). Del total del valor, 3.213 millones de euros corresponden a la parte controlada por Sonae Sierra. En bases comparables, el incremento del Open Market Value es del 9,3%.

Los resultados consolidados de Sonae Sierra han estado fuertemente influenciados por las adquisiciones de nuevos centros comerciales y por el aumento del valor de los activos inmobiliarios en propiedad, lo que compensa la reducción de aperturas en España, Portugal, Italia y Brasil.

Durante los primeros seis meses de 2007 se ha producido un considerable crecimiento de la actividad, como resultado sobre todo por la adquisición de los centros comerciales **Modelo Shopping Centre** en Albufeira, **Continente Shopping Centre** en Portimão, **Münster Arkaden**, en Alemania y **River Plaza** en Rumanía, así como de la compra del 73% restante de **Shopping Metròpole**, el 5% de **Shopping Tivoli** y el 10% de **Plaza Sul**, en Brasil.

PRESS RELEASE



## La expansión de Sonae Sierra continúa con buen ritmo

La estrategia de expansión de Sonae Sierra continúa adelante con el desarrollo de una significativa cartera de proyectos en diferente fase de ejecución, así como con la identificación de nuevas oportunidades de negocio tanto en los mercados en los que la compañía está establecida, como en otros nuevos.

Entre los proyectos más significativos en curso cabe destacar que **8ª Avenida Shopping** (São João de Madeira) está casi terminado y abrirá sus puertas en septiembre de 2007. Además, el futuro centro comercial y de ocio en Évora, resultado de la expansión del ya existente Modelo, abrirá al público en 2009.

En España, está prevista la inauguración el próximo 23 de octubre del centro comercial y de ocio **El Rosal** (Ponferrada), proyecto desarrollado en conjunto con Grupo Mall (70/30). Además se continúa con el desarrollo de **Plaza Mayor Shopping** (Málaga) junto con Castle City (75/25). Durante el primer semestre del año, Sonae Sierra y Miller Developments, adquirieron un terreno en Pulianas, cerca de Granada, para el desarrollo de un centro comercial y retail park con una SBA de 45.000 m<sup>2</sup>.

En Italia se continúa con el proyecto **Freccia Rossa** en Brescia, desarrollado junto con AIG y Coimpredil, que se inaugurará en la primavera de 2008, mientras que **Gli Orsi** en Biella, desarrollado en colaboración con NovaCoop, abrirá sus puertas en otoño del año que viene. Por su parte **La Terrazze**, desarrollado junto con ING Real Estate y ubicado en La Spezia, abrirá al público en primavera de 2009.

En Alemania, **Alexa** en Berlín se inaugurará el 12 de septiembre de este año, y se encuentra en construcción **Loop 5** en Weiterstadt. Ambos proyectos son desarrollados en colaboración con Fonciere Euris (50/50).

En Grecia, el desarrollo de **Galatsi Olympic Hall** en Atenas (una de las zonas olímpicas de los juegos de 2004) continúa su desarrollo para ser abierto al público en la segunda mitad de 2008. El **Pantheon Plaza** en Larissa, proyecto que se desarrolla en sociedad con Rockspring, se inaugurará en primavera de 2008.

Finalmente en Brasil, Sonae Sierra Brasil continúa con la construcción de **Manauara Shopping** en Manuas, con una SBA de 43.300 m<sup>2</sup>, que se espera finalizar en primavera de 2009.

*Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria de 44 Centros Comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania, Rumania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,7 millones de m<sup>2</sup>. Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 15 nuevos proyectos en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con una SBA total que supera los 550.000 m<sup>2</sup>. En 2006, los centros comerciales de Sonae Sierra recibieron más de 402 millones de visitas.*

### **Para más información:**

Victoria Bartolomé / Sofía Labastida

Llorente & Cuenca

91 563 77 22