

Maia - Portugal, 24. Juli 2013

Wachstum im Bereich Services

Sonae Sierra mit neuen Service-Verträgen für drei Center in Algerien und Portugal

- Das Unternehmen wird verantwortlich für Management und Vermarktung der Park Mall in Algerien sein
- Sonae Sierra erbringt künftig Management- und Vermietungsdienstleistungen für zwei Shoppingcenter in Portugal: Forte Center und Setúbal Center

Sonae Sierra verstärkt den Geschäftsbereich Dienstleistungen für andere Eigentümer durch die Unterzeichnung von neuen Verträgen, die Services in den Bereichen Management- und Leasing für drei Shoppingcenter umfassen, eins in Algerien und zwei in Portugal. Diese Vereinbarungen unterstreichen das Engagement des Unternehmens, das seine Präsenz sowohl in aufstrebenden Märkten wie Algerien, als auch in Ländern wie Portugal, in denen es bereits stark vertreten ist, verstärkt.

„Unser Service-Portfolio wurde in den letzten zwei Jahren sowohl in Europa als auch in aufstrebenden Märkten nachhaltig erweitert. Diese neuen Vereinbarungen stellen erneut das Vertrauen anderer Unternehmen in die Erfahrung und das Fachwissen, das Sonae Sierra zur Entwicklung ihrer Projekte beitragen kann, unter Beweis“, sagte Fernando Oliveira, Vorstandsvorsitzender von Sonae Sierra

Stärkere Präsenz in Algerien

Sonae Sierra hat über seine Tochter Sierra Cevital gerade seine Präsenz in Algerien verstärkt und dort seinen vierten Vertrag über die Bereitstellung von Services für Einkaufszentren von anderen Eigentümern unterzeichnet.

Der Vertrag wurde mit der algerischen Prombati-Gruppe geschlossen, die von Rachid Khenfri geleitet wird, und benennt Sierra Cevital als verantwortlich für Management und Vermarktung

des neuen Park Mall-Projekts in Sétif. Bei seiner geplanten Eröffnung im Juni 2014 wird das Center 100 Läden, davon fünf großflächige Geschäfte, auf einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von 30.000 m² besitzen.

Derzeit verwaltet Sierra Cevital neben diesem Projekt noch weitere drei Shoppingcenter in Algerien: Uno Shopping Center – Mostaganem, mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von 11.811 m² in der Provinz Mostaganem; Uno Shopping Center - Ain Defla im Norden der Provinz Ain Defla und einer GLA von 14.184 m², und Uno Shopping Center - Bouira, gelegen in der Provinz Bouira mit einer GLA von 12.313 m². Zusammen verfügen die drei Shoppingcenter über 92 Geschäfte, darunter 18 Restaurants und 2.700 Parkplätze auf einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von 38.308 m².

Zwei neue Verträge in Portugal

Außerdem gaben The Edge Group, eine Investment Holding von José Luís Pinto Basto und Miguel Pais do Amaral, und Sonae Sierra ein Abkommen über die Vermarktung und das Management des Forte Center und des Setúbal Centers (beide mit Standort in Portugal) bekannt. Der Bau beider Center soll voraussichtlich 2014 beginnen, und die Investition der Edge Group in diese beiden Projekte beträgt über 100 Millionen Euro. Sonae Sierra übernimmt die Verantwortung für die Vermarktung und das Management der beiden Edge Group-Shoppingcenter, und der Pre-Marketing-Prozess wird bereits diesen Juli anlaufen.

Das Forte Center, dessen Standort sich in Carnaxide, in der Metropolregion Lissabon nahe der Autobahnausfahrt A5 Linda-a-Velha/Carnaxide befindet, ist ein Projekt, in dem ein Shoppingcenter, ein Hotel, ein Bürokomplex sowie ein Parkplatz integriert sein werden. Das Center soll auf einer Fläche von 14.000 m² den täglichen Bedarf der Einwohner, Geschäftsleute und nicht ortsansässigen Besucher decken. Es verfügt über einen gut gelegenen Standort und wird erweiterte Öffnungszeiten bieten.

Das Setúbal Center wird mit einer Fläche von 20.600 m² nahe der Zufahrtsstraße zur Autobahn A12 in den Stadtbezirk von Setúbal integriert. Ziel dieses stadtnahen Centerprojekts ist die Schaffung einer Verbindung zu den umgebenden Gemeinden, außerdem schließt es die bestehende Lücke fehlender Shopping- und Dienstleistungsinfrastrukturen. Diese Investitionen ermöglichen die Schaffung von 600 Arbeitsplätzen.

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Shopperlebnisse schafft. Das Unternehmen ist Eigentümer von 48 Einkaufszentren und ist in 11 Ländern vertreten: Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien, Kroatien, Marokko, Algerien, Kolumbien und Brasilien. Mehr als 70 Einkaufszentren mit rund 2,3 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und 8.500 Mietern befinden sich unter dem Management von Sonae Sierra. Der Verkehrswert der Center unter dem Management von Sonae Sierra beträgt 5,8 Milliarden Euro. Im Jahr 2012 verzeichneten die verwalteten Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 426 Millionen Besuche. Derzeit entwickelt Sonae Sierra sechs Projekte, darunter vier für andere Eigentümer. Fünf weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

Ansprechpartner

Birgit C. Neumann
B.C Neumann PR
Mittelstraße 15-17
50672 Köln
T: 0049 (0) 221 - 788 708-25
E: neumann@neumann-pr.de