



București, România, 15 decembrie 2014

## **Construcția ParkLake avansează cu STRABAG, contractat pentru lucrările structurale**

- STRABAG începe lucrările pe șantier
- Deschiderea este programată pentru anul 2016
- Centrul comercial va avea o suprafață totală închiriabilă de 70.000 m<sup>2</sup> și va dispune de peste 200 de magazine
- Investiție totală de 180 de milioane de Euro
- S-au semnat și/sau angajat contracte de închiriere pentru peste 70% din suprafață

ParkLake, un proiect Sonae Sierra și Caelum Development, amplasat în București, sector 3, a semnat un contract cu STRABAG pentru începerea lucrărilor structurale pentru centrul comercial ParkLake. Prin acest contract, compania de construcții de renume mondial va fi responsabilă pentru continuarea construcției centrului comercial pe perioada anului viitor.

Având în vedere inaugurarea programată pentru anul 2016, colaborarea cu STRABAG oferă investitorilor și dezvoltatorilor ParkLake garanția de atingere la termen a obiectivelor de calitate ale construcției. Mai mult, ParkLake realizează progrese în ceea ce privește închirierea spațiului, iar majoritatea retailerilor importanți la nivel național și internațional deja au spații contractate sau sunt în stadii avansate ale negocierilor pentru închirierea unui spațiu în cadrul centrului comercial. În acest moment, au fost semnate și/sau angajate contracte pentru peste 70% din suprafața totală închiriabilă.

Ingo Nissen, Managing Director al Sonae Sierra în România, responsabil pentru dezvoltare, a declarat: *"Contractul semnat cu STRABAG asigură calitatea și garanția continuării dezvoltării proiectului în termenul pe care ni l-am propus. Compania de renume mondial va lucra pe șantier pe perioada următorului an pentru a finaliza în întregime lucrările structurale, garantând, în același timp, implementarea în condiții excelente ale proceselor de protecție a mediului și de siguranță și sănătate."*

CEO-ul Caelum Development, David Sharkey, adaugă: *"Acest contract cu STRABAG ne oferă condițiile optime pentru a continua construcția centrului comercial conform cu inaugurarea"*



## PARKLAKE

*planificată pentru anul 2016. În același timp, înregistrăm progrese în ceea ce privește închirierea spațiilor din cadrul centrului comercial și ne așteptăm să putem oferi curând vești în acest sens.”*

Johann Pölzl, managerul de subdivizie STRABAG responsabil pentru România, a adăugat: *“Ne bucurăm să luăm parte la acest proiect unic care va consolida prezența STRABAG pe piața de construcții din România și să oferim un nou exemplu de calitate a lucrărilor noastre. Ne angajăm, împreună cu partenerii joint-venture-ului, să transformăm ParkLake într-un exemplu de dezvoltare în București și să construim fundația și structura de calitate pentru un centru comercial de succes.”*

Centrul comercial ParkLake reprezintă o investiție totală de 180 de milioane de Euro și își va deschide porțile pentru public în anul 2016. Centrul comercial va oferi retail de înaltă calitate pe o suprafață totală închiribilă de 70.000 m<sup>2</sup> cu peste 200 de magazine și parcare subterană de 2.600 de locuri. Centrul va dispune de un design unic, în ton cu mediul înconjurător și de o combinație distinctivă de activități de divertisment și sport în legătură strânsă cu Parcul Titan, în vecinătatea căruia se află.

### **Despre Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonae.sierra.com](http://www.sonae.sierra.com), este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat să creeze experiențe inovative de cumpărare. Compania deține 46 de centre comerciale, cu o valoare de piață de peste 5,9 miliarde de euro și este prezentă în 14 țări, de pe 4 continente: Portugalia, Algeria, Azerbaidjan, Brazilia, China, Columbia, Germania, Grecia, Italia, Maroc, România, Rusia, Spania și Turcia. Sonae Sierra administrează și/sau închiriază 82 de centre comerciale și o suprafață totală închiribilă de 2,6 milioane m<sup>2</sup>, care găzduiesc un număr de circa 8.300 de chiriași. În 2013, Sonae Sierra a primit peste 406 de milioane de vizite în centrele comerciale pe care le administrează. În prezent, Sonae Sierra are 7 proiecte în curs de dezvoltare, dintre care 3 sunt pentru terțe companii, și alte 4 noi proiecte în plan.

### **Despre Caelum Development**

Caelum Development, [www.caelumdevelopment.eu](http://www.caelumdevelopment.eu), este o companie specializată în investiții și dezvoltare imobiliară, deținută de un grup privat de investitori irlandezi cu peste 10 ani experiență pe piața europeană de Real Estate. Având sediul central în Varșovia, Grupul Caelum are un portofoliu extins de 36 de proiecte în Europa și include 21 de centre de retail cu o suprafață brută de 200 000 m<sup>2</sup>. Cu o echipă dinamică și dedicată de specialiști în imobiliară, focusată pe combinarea experienței locale de piață cu cele mai înalte standarde profesionale, Caelum se bucură de o poziție solidă pe o piață în permanentă schimbare.

### **Despre STRABAG**

STRABAG SE este un grup de tehnologii pentru servicii de construcții cu sediul în Europa, un lider în domeniul inovației și al puterii financiare. Serviciile noastre cuprind toate domeniile industriei de construcții și acoperă întregul lanț de valoare din domeniul construcțiilor. Aducem valoare adăugată pentru clienții noștri cu ajutorul entităților noastre specializate, care integrează cele mai diverse servicii, pentru care își asumă responsabilitatea. Aducem împreună oameni, materiale și mașini în locul potrivit, la momentul potrivit, cu scopul de a realiza cele mai complexe proiecte de construcție – la termen, de cea mai înaltă calitate și la cel mai bun preț. Munca și dedicarea celor peste 73.000 de angajați ne permite să generăm un volum anual de aproximativ 14 miliarde Euro. În același timp, o rețea compactă formată din multiple filiale



## PARKLAKE

prezente în multe țări europene, cât și, din ce în ce mai mult, și pe alte continente, ne ajută să ne extindem aria de operare în afara granițelor Austriei și Germaniei. Grupul STRABAG operează în România din 1991. În 2013, cei 1.500 de angajați români ai companiei au generat un volum de aproximativ 320 milioane Euro. Mai multe informații puteți găsi la [www.strabag.ro](http://www.strabag.ro).