

Düsseldorf - 31. Januar 2012

Neuer Geschäftsbereich für Dienstleistungen

Sonae Sierra baut Service-Angebot für andere Eigentümer aus

- Integrierte Dienstleistungen für Entwicklung, Management und Vermietung von Einkaufszentren
- Bereitstellung von Services dient der internationalen Expansion
- Service-Portfolio für andere Eigentümer umfasst bereits das Management von 18 Einkaufszentren, die Vermietung für fünf weitere Center und die Entwicklung zweier neuer Projekte

Sonae Sierra, der internationale Spezialist für Einkaufszentren, hat einen neuen Geschäftsbereich, die EMEA Sierra Services, gegründet. Die Abteilung ist für den Verkauf und das Management von Dienstleistungen für andere Eigentümer auf den neuen Märkten in Europa, im Nahen Osten und in Afrika verantwortlich. Darüber hinaus wird EMEA Sierra Services in den Ländern unterstützend tätig sein, in denen Sonae Sierra bereits tätig ist und Dienstleistungen für Dritte erbringt. Sonae Sierra verstärkt damit seine internationale Wachstumsstrategie. Das Unternehmen verfügt über mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Einkaufszentrumbranche und hat als Entwickler, Manager und Eigentümer von Shoppingcentern in neun Ländern eine umfassende Expertise entwickelt, dank derer es Wertschöpfung über den gesamten Lebenszyklus des Assets hinweg erzeugt. Diese umfasst den Bau, die Erweiterung und Modernisierung sowie das Management von Einkaufszentren.

Sonae Sierra hat die EMEA Sierra Services gegründet, um Kunden einen eigenen Geschäftsbereich für das Dienstleistungsangebot zur Verfügung zu stellen. In der neuen Einheit werden Vertrieb und Management von qualitativ hochwertigen und integrierten Serviceleistungen für Einkaufszentren gebündelt, die die gesamte Wertschöpfungskette vollständig abdecken: von der Marktanalyse, der Investitionsentscheidung, dem Konzept und Design, der Entwicklung, des Marketings, der Vermietung bis hin zum operativen Management des Centers oder dem Asset Management für andere Eigentümer. Alle Services werden durch die bereits bestehenden unternehmerischen Einheiten Developments, Asset Management und Property Management bereitgestellt, die die neu geschaffene Service-Abteilung auf allen Ebenen unterstützen werden.

Fernando Oliveira, Vorstandsvorsitzender von Sonae Sierra, sagte: "Der Geschäftsbereich Services für andere Eigentümer eröffnet dem Unternehmen nicht nur die Gelegenheit, zusätzliche Umsätze zu erzielen, sondern ermöglicht uns, neue Märkte zu erschließen, unser Wissen zu vertiefen und neue Partnerschaften einzugehen. Ergeben sich neue Geschäftsmöglichkeiten in diesen Märkten, können wir effektiver handeln. Damit stellt sich der neue Geschäftsbereich als wichtige Unterstützung für die internationale Expansionsstrategie des Unternehmens dar."

José Falcão Mena, Leiter von Sonae Sierras Dienstleistungsabteilung für Europa, den Nahen Osten und Afrika, sagte: "Dies ist für Sonae Sierra als Beratungs- und Dienstleistungsunternehmen eine wichtige Entwicklung. Spezialistenwissen, die integrierte Herangehensweise und die internationale Erfahrung machen Sonae Sierra ebenso zu einem Partner erster Wahl in der Einkaufszentrumbranche wie unsere ständige Bereitschaft, einzigartige Konzepte passgenau auf die lokalen Gegebenheiten zuzuschneiden. Wir sind überzeugt, dass wir mit der neuen Struktur für den Verkauf und das Management von Services für Konzept und Design, Entwicklung, Vermietung und Management unser internationales Wachstum weiter vorantreiben, besonders auf den aufstrebenden Märkten."

Präsenz auf den neuen Märkten

Sonae Sierra bietet bereits Dienstleistungen für andere Eigentümer in neuen Märkten an. So erbringt das Unternehmen etwa in Marokko Entwickler-Services für das neue Marina Shoppingcenter (Casablanca). In Kroatien bietet es ebenfalls Entwickler-Services für das neue Einkaufszentrum Vrbani (Zagreb) an, und in Kolumbien tritt es als Dienstleister in Form des in Kooperation gegründeten Service-Unternehmens Sierra Central auf. In den anderen Ländern, in denen Sonae Sierra tätig ist, umfasst das Service-Portfolio zur Zeit hauptsächlich die Bereiche operatives Management und Vermietung. Darunter fallen insgesamt 18 Einkaufszentren, die von Sonae Sierra für andere Eigentümer gemanagt werden, und fünf weitere, für die Sonae Sierra Dienstleistungen im Bereich Vermietung bereitstellt.

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft Innovation und Spannung in die Einkaufszentrumbranche bringt. Das Unternehmen ist Eigentümer von 49 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien. Sonae Sierra bietet zudem Services für andere Eigentümer in Zypern, Serbien, Marokko und Kolumbien an. Aktuell hat Sonae Sierra fünf weitere Projekte im Bau und sechs neue Projekte in verschiedenen Entwicklungsphasen in Portugal, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien. Über 2,2 Millionen Quadratmeter vermietbare Gesamtfläche

(GLA) mit mehr als 8.500 Mietern stehen unter dem Management von Sonae Sierra. Im Jahr 2010 verzeichneten die Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 442 Millionen Besuche.

Ansprechpartner

Birgit C. Neumann
B.C Neumann PR
Mittelstraße 15-17
50672 Köln
T: 0049 (0) 221 - 788 708-25
F: 0049 (0) 221 - 788 708-26
E: neumann@neumann-pr.de