

Portogallo, 3 aprile 2014

Premio al Miglior Centro Commerciale Operativo

Riconoscimento ufficiale ad ALEXA durante gli ICSC European Shopping Centre Awards

- Riconoscimento ufficiale al Centro Commerciale ALEXA nella categoria "Centri Operativi"
- Dal 2007 ALEXA ha dimostrato di essere una delle più interessanti destinazioni per lo shopping in Europa, crocevia di persone, stili e nuove tendenze

Il Centro Commerciale ALEXA a Berlino, Germania, di proprietà di Sonae Sierra e Union Investment, ha ricevuto un riconoscimento ufficiale come miglior centro commerciale nella categoria "Centri Operativi" nel corso degli ICSC European Shopping Centre Awards 2014. Il prestigioso evento internazionale, organizzato dall'International Council of Shopping Centres (ICSC) e quest'anno proposto come parte integrante della ICSC European Conference di Istanbul, Turchia, premia ogni anno i migliori centri commerciali d'Europa.

Il riconoscimento assegnato ad ALEXA dimostra il notevole successo che il centro commerciale ha ottenuto in termini di location, strategia, architettura, tenant mix, vendite e risultati finanziari. Inaugurato nel 2007, il progetto è stato sviluppato da Sonae Sierra e da Foncière Euris. Oggi, ALEXA è di proprietà di Sonae Sierra e Union Investment, e Sonae Sierra è responsabile del property management del centro.

"Siamo orgogliosi di ricevere questo importante riconoscimento durante la cerimonia degli ICSC European Shopping Centre Awards 2014 per la categoria Centri Operativi. Questo risultato conferma che, nei suoi sei anni di attività, ALEXA ha continuato ad affermarsi quale esempio di eccellenza nel settore dei centri commerciali in Europa. Viene inoltre riconosciuto il progresso costante dei nostri team di gestione, che grazie alle loro competenze hanno permesso ad ALEXA di crescere anno dopo anno in termini di successo e attrattività", ha affermato Jens

Horeis, General Manager responsible for Property Management Germany di Sonae Sierra.

“ALEXA è tra i centri di maggior successo all’interno del nostro portfolio immobiliare commerciale. La sua posizione unica nel cuore della capitale tedesca, l’esperienza di shopping senza precedenti che è in grado di offrire, l’ambiente coinvolgente e l’elevato numero di visitatori non fanno altro che confermare le ineguagliabili performance operative. Siamo felici che questo centro di grande qualità abbia ricevuto un riconoscimento ufficiale dell’ICSC European Shopping Centre”, ha affermato Volker Noack, Membro del Consiglio di Amministrazione di Union Investment Real Estate GmbH.

La giuria del premio ICSC ha evidenziato che il centro commerciale ALEXA è riuscito ad affermarsi come uno dei centri meglio gestiti d’Europa grazie al successo della fase di sviluppo e grazie al suo particolare design, nonché per i risultati operativi ottenuti, caratterizzati dal crescente numero di visitatori e di vendite. La valutazione ha inoltre sottolineato l’importanza dei numerosi servizi innovativi che il centro offre, come per esempio le avanzate soluzioni digitali per tenant e visitatori, il sistema al servizio dei non vedenti e la presenza di consulenti d’immagine a disposizione dei visitatori. Ulteriori fattori determinanti sono stati la qualità della gestione del centro ALEXA e la strategia di marketing, che ha previsto numerose promozioni di successo ed eventi di grande richiamo che hanno spesso coinvolto note celebrità. Inoltre, le performance operative hanno beneficiato dei vantaggi di una gestione sostenibile, che prevede misure volte alla riduzione delle emissioni di gas serra, l’uso di elettricità rinnovabile o la presenza di postazioni di ricarica per auto elettriche nelle aree di parcheggio, che hanno contribuito a migliorare l’efficienza e la durata delle risorse.

ALEXA Shopping Centre

Dall’inaugurazione, avvenuta nel 2007, ALEXA è diventato una delle maggiori attrazioni di Berlino. L’architettura del centro e l’interior design offrono un’atmosfera unica che ricorda lo stile Art Déco dei mitici Anni Venti. Con i suoi 197 punti vendita distribuiti su sei livelli, ALEXA offre un’ampia gamma di marchi internazionali, nazionali e locali nei settori della moda e della tecnologia, gastronomia, servizi, leisure e molto altro ancora. ALEXA è una destinazione di shopping e intrattenimento ma anche un ritrovo per chi fa acquisti in città e per stili di vita di tendenza. Offre ai visitatori una scelta unica di moda e gastronomia, assieme a proposte innovative di intrattenimento e leisure. ALEXA, inoltre, si distingue per l’unicità dell’esperienza di shopping e intrattenimento che è in grado di offrire, grazie ad un ricco programma di eventi stagionali e di appuntamenti che vedono il coinvolgimento di varie celebrità nazionali e

internazionali.

Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è lo specialista internazionale dei centri commerciali, che mira a creare esperienze di shopping innovative. La società è proprietaria di 47 centri commerciali con un valore di mercato di oltre 5,6 miliardi di euro ed è presente in 4 continenti e in 12 paesi: Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania, Turchia, Azerbaijan, Marocco, Algeria, Colombia e Brasile. Complessivamente Sonae Sierra è responsabile per la gestione e/o il letting di 85 centri commerciali, per una superficie lorda affittabile complessiva pari a 2,7 milioni di m2 e un totale di circa 8.300 affittuari. Nel 2013 i suoi Centri hanno ospitato oltre 406 milioni di visite. Attualmente, Sonae Sierra ha 6 progetti in fase di sviluppo, di cui 4 per terze parti, e 4 nuovi progetti in pipeline.

Union Investment

Condividere i risultati dell'eccellenza nell'investimento – Union Investment è una delle maggiori società in Europa specializzata nella gestione di investimenti immobiliari. Il suo portfolio include fondi immobiliari aperti e fondi speciali, per un volume che attualmente si attesta a circa 24 miliardi di euro. Altamente diversificato, il portfolio immobiliare di Union Investment include oltre 340 unità tra uffici e hotel, asset nel settore commerciale e nella logistica distribuiti in 23 Paesi. Con un volume medio di transazioni pari a 2,8 miliardi di euro, nel 2013 Union Investment è risultata ancora una volta tra gli operatori più attivi del settore in Europa.