

São Paulo, Brasil, 5 de Agosto de 2008

En la ciudad de Goiânia, en el Estado de Goiás

Sonae Sierra anuncia un nuevo centro comercial en Brasil

- El desarrollo del décimo tercer centro comercial y de ocio de la compañía en el país será inaugurado en 2011
- Con una inversión de 123 millones de euros, el nuevo centro tendrá 78.500 m2 de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y 260 tiendas

Sonae Sierra, a través de su filial Sonae Sierra Brasil, ha comenzado a desarrollar su décimo tercer centro comercial y de ocio en Brasil. Situado en la ciudad de Goiânia en el Estado de Goiás, este desarrollo representa una inversión de más de 300 millones de reales, unos 123 millones de euros. Su apertura está prevista para 2011 y el nuevo centro comercial creará cerca de 4.000 nuevos puestos de trabajo.

Actualmente Sonae Sierra Brasil cuenta en el país con nueve centros comerciales y de ocio en operación y cuatro nuevos proyectos en desarrollo, incluido el anunciado hoy por la compañía. “El desarrollo de este nuevo proyecto consolida a Brasil como un mercado clave donde Sonae Sierra tendrá una plataforma de operaciones sostenible. Deseamos reforzar nuestra presencia en la zona con inversiones en centros comerciales nuevos, modernos y diferentes”, señaló João Pessoa Jorge, CEO de Sonae Sierra Brasil.

El nuevo centro comercial y de ocio se construirá sobre una superficie de 280.000 m2 situados en la parte norte de la ciudad, la cual experimenta el mayor crecimiento en residencial de calidad y en proyectos comerciales. El área a la que dará servicio el centro alcanza una población aproximada de 1,7 millones de personas.

El futuro centro comercial, que será el mayor y más moderno de este tipo en la ciudad y el área metropolitana, dispondrá de 78.5000 m2 de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y 260 establecimientos, incluidas 10 grandes tiendas, 172 tiendas satélite, 38 restaurantes de comida rápida, 11 restaurantes, un hipermercado, un cine multi pantalla de última generación y un teatro, así como un aparcamiento con capacidad para 5.700 plazas.

El diseño arquitectónico ha sido realizado por José Quintela da Fonseca, responsable de Arquitectura de Sonae Sierra, y busca integrar el interior del centro con una gran zona verde en el exterior. Todos los restaurantes y locales de comida rápida estarán emplazados en un área de alimentación frente a esta zona verde que contendrá, además, otro elemento básico de la naturaleza, el agua, a través de una serie de lagos, espejos y juegos acuáticos. La arquitectura de este desarrollo también se basará en el uso de luz natural, con claraboyas y una gran galería de cristal proporcionando un mayor confort visual y medioambiental al visitante.

Los promotores y propietarios

El desarrollo del nuevo centro estará a cargo de Sonae Sierra Brasil, que tiene como socio a Sonae Sierra, con sede en Portugal, y DDR (Developers Diversified Realty), con sede en los Estados Unidos.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es, especialista internacional en centros comerciales, introduce la innovación en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria de 48 centros comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania, Rumania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,9 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra tiene 16 proyectos en desarrollo y otros 15 en diferentes fases de concretización en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumania y Brasil, con una SBA total de 1,2 millones de m². En 2007, los centros comerciales de Sonae Sierra recibieron más de 410 millones de visitas.

DDR (Developers Diversified Realty) www.ddr.com, es un grupo propietario y gestor de más de 740 edificios en Estados Unidos, Puerto Rico, Brasil, Rusia y Canadá. La empresa es una sociedad de inversión inmobiliaria, que opera de una manera integrada en el conjunto del sector inmobiliario, adquiriendo, construyendo y gestionando centros comerciales.

Para más información:

Manuel Delgado / Mencía Bernaldo de Quirós
mdelgado@llorenteycuenca.com
mbernardodequiros@llorenteycuenca.com
91 563 77 22
www.sonaesierra.es