

Madrid, 19. November 2014

Sierra Fund und CBRE Retail Property Fund Iberica verkaufen das Einkaufscenter La Farga

- Das Einkaufscenter wurde von Temprano Capital Partners gekauft

Der Sierra Fund (ein europaweiter Immobilieninvestmentfond, an dem Sonae Sierra einen Anteil von 50,1 % hält) und der von CBRE Global Investors verwaltete Retail Property Fund Iberica (RPFI) haben das Einkaufscenter La Farga (Hospitalet de Llobregat, Barcelona) an Temprano Capital Partners verkauft. Im Kaufvertrag haben beide Parteien festgelegt, aus Vertraulichkeitsgründen keine Einzelheiten zum Kaufpreis bekannt zu geben.

Laut Fernando Oliveira, Vorstandsvorsitzender von Sonae Sierra, „gehört der Verkauf zu Sonae Sierras Kapitalrückgewinnungsstrategie, die auf dem Verkauf reifer Vermögenswerte beruht, damit in neue Projekte oder im Betrieb befindliche Einkaufscenter mit größerem Wachstumspotenzial investiert werden kann.“

Wie José Antonio Martín-Borregón, Geschäftsführer von CBRE Global Investors España y Portugal, erläutert, „ist dieser Vorgang ein Beispiel für die Anlagenrotationsstrategie von CBRE Global Investors, einem Unternehmen, das seit dem Jahr 2000 in Spanien Investitionen tätigt und derzeit ein Portfolio von Immobilien im Wert von 1.8 Milliarden Euro verwaltet. CBRE Global Investors sucht weiterhin neue Investitionsmöglichkeiten auf einem nach eigener Einschätzung sehr attraktiven Markt.“

James Preston, Leiter von Temprano Capital Partners, sagt: „La Farga passt zu unserer Strategie, das Einkommen durch Investitionen und Neupositionierung zu verbessern.“

La Farga, ein Vorzeigeeinkaufscenter in Hospitalet de Llobregat

Sonae Sierra und CBRE Global Investors haben La Farga 2002 erworben. Mit 17.520 m² ist La Farga zum Vorzeigeeinkaufscenter für die Bewohner der über 250.000 Einwohner großen Stadt Hospitalet de Llobregat geworden. Letztes Jahr beliefen sich die Umsätze des Einkaufscenters auf 29,7 Millionen Euro bei 3,8 Millionen Besuchern. Momentan befinden sich 54 Geschäfte in Betrieb.

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft innovative Shopperlebnisse schafft. Das Unternehmen ist Eigentümer von 46 Einkaufszentren mit einem Verkehrswert von über 5,9 Milliarden Euro. Es ist auf vier Kontinenten und in 14 Ländern vertreten: Portugal, Algerien, Aserbaidschan, Brasilien, China, Deutschland, Griechenland, Italien, Kolumbien, Marokko, Rumänien, Russland, Spanien und Türkei. Sonae Sierra ist für das Management und/oder die Vermietung von 82 Einkaufszentren mit mehr als 2,3 Millionen Quadratmetern vermietbarer Gesamtfläche (GLA) und etwa 8.300 Mietern zuständig. Im Jahr 2013 verzeichneten die von Sonae Sierra verwalteten Einkaufszentren über 406 Millionen Besuche. Derzeit entwickelt Sonae Sierra sechs Projekte, darunter drei für andere Eigentümer. Vier weitere Projekte befinden sich in der Planungsphase.

Über CBRE Global Investors

CBRE Global Investors ist eine weltweit tätige Immobilieninvestmentgesellschaft, die Vermögenswerte in Höhe von 88,6 Milliarden Dollar verwaltet (Stand 30. September 2014). Das Unternehmen unterstützt Investitionsprogramme über das gesamte Risiko-Rendite-Spektrum für Investoren auf der ganzen Welt.*

CBRE Global Investors ist eine selbständige Tochtergesellschaft der CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG). Sie nutzt die Forschung, das Investment Sourcing und andere Ressourcen dieser weltweit führenden Full-Service Gewerbeimmobiliendienstleister- und Investmentgesellschaft für ihre Investoren. CBRE Group, Inc. beschäftigt weltweit rund 44.000 Mitarbeiter in etwa 350 Niederlassungen (Tochtergesellschaften ausgenommen). Weitere Informationen zu CBRE Global Investors finden Sie unter www.cbreglobalinvestors.com.

** Die verwalteten Vermögenswerte (AUM, Assets under management) beziehen sich auf den angemessenen Marktwert der immobilienbezogenen Vermögenswerte. Diesbezüglich bietet CBRE Global Investors auf globaler Ebene Dienstleistungen an, die die Aufsicht, Anlagenverwaltung und sonstige Beratungstätigkeiten umfassen. Dazu gehören im Allgemeinen Immobilien und immobilienbezogene Kredite, Wertpapierdepots sowie Investitionen in Betreibergesellschaften, Joint Ventures und private Immobilienfonds im Rahmen ihres Dachfonds-Programms. Diese AUM dienen im Prinzip dazu, den Umfang der Präsenz von CBRE Global Investors auf dem globalen Immobilienmarkt zu verdeutlichen, wobei diese Berechnung der AUM von den Berechnungen anderer Vermögensverwalter durchaus abweichen kann.*

Über Temprano Capital Partners

Temprano Capital Partners ist ein europäischer Investor und Vermögensverwalter, der sich auf Wertschöpfungsmöglichkeiten spezialisiert hat. Im Zentrum der derzeitigen taktischen Ausrichtung liegt die iberische Halbinsel, auf der Temprano Capital Partners in den letzten zwei Jahren aktiv investiert hat. Die Gründer blicken auf eine Erfolgsgeschichte im Market Timing auf europäischen Märkten und in der Anwendung von Immobilienkompetenzen zur Neupositionierung oder Wertsteigerung von Vermögenswerten zurück.

Ansprechpartner für Sonae Sierra

Birgit C. Neumann
B.C Neumann PR
Tel.: 0049 (0) 203 – 41930-681
E-Mail: neumann@neumann-pr.de