



SONAE SIERRA

Madrid, 21 de julio de 2006

Continúa su expansión en Europa

Sonae Sierra desarrolla dos nuevos proyectos en Alemania y Portugal

- Sonae Sierra ha destinado una inversión total de 260 millones de euros a estos dos proyectos
- Ambos centros comerciales serán inaugurados en 2008

Sonae Sierra, especialista internacional en centros comerciales y de ocio, continúa su expansión en Europa con dos nuevos proyectos, uno en Alemania y otro en Portugal, para los cuales ha destinado una inversión de 260 millones de euros.

En Alemania, Sonae Sierra acaba de adquirir un terreno en el parque comercial de Weiterstadt para la construcción de su tercer centro comercial y de ocio en el país, cuya apertura está prevista para otoño de 2008. Los otros dos centros comerciales que la compañía desarrolla en Alemania son Alexa y 3do, en Berlín y Dortmund respectivamente.

El nuevo centro para el cual se ha destinado una inversión de 200 millones de euros, tendrá cerca de 56.200 m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) divididos en cuatro pisos, dedicados al comercio, el ocio, la restauración y 2.750 plazas de parking.

Thomas Binder, responsable de desarrollo del negocio de Sonae Sierra en Alemania, afirmó: "estamos muy satisfechos de reforzar nuestra presencia en Alemania con un nuevo proyecto, ya que se trata de un mercado muy importante para Sonae Sierra. A través de nuestro concepto de centro comercial y de ocio, queremos contribuir al aumento de los beneficios de Weiterstadt, con un proyecto atractivo que tendrá influencia en toda la región".

Por otra parte, la compañía ha comenzado la fase de obtención de licencias para la construcción de Galería Modelo de Évora, un nuevo centro comercial y de ocio en la localidad portuguesa de Évora, para cuya construcción ha destinado una inversión de 60 millones de euros.

El centro comercial contará con 95 tiendas distribuidas en una Superficie Bruta Alquilable (SBA) de de 25.310 m², de las cuales tan sólo 65 serán completamente nuevas, y el resto serán ofrecidas con condiciones especiales a los inversores y arrendatarios locales, siguiendo la estrategia de Sonae Sierra de integrar el comercio local en sus proyectos.

Este futuro proyecto en Portugal está ubicado en un terreno con un área total de 162.000 m², de los cuales tan sólo 23.500 m² serán ocupados por el edificio. En este sentido, hay que señalar que Sonae Sierra solicitará a la ciudad el permiso necesario para construir un Green Park con 60.000 m² en los terrenos que rodean el centro, que irá destinada especialmente al ocio de los visitantes y de los propios habitantes de Évora.

PRESS RELEASE



Con una amplia experiencia derivada de la propiedad de 39 centros comerciales en Portugal, España, Italia, Grecia y Brasil, y de la gestión de más de 2 millones de m² de Superficie Bruta Alquilable (SBA) con más de 7100 tiendas que en el pasado año 2005 recibieron 400 millones de visitantes, los futuros centros comerciales y de ocio de Sonae Sierra en Weiterstadt y en Évora están destinados a ser nuevos casos de éxito, que ofrecerán múltiples ventajas para sus clientes y para el propio comercio ya instalado en las dos regiones.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria o copropietaria de 39 Centros Comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,6 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 14 nuevos proyectos en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con una SBA total que supera los 545.000 m².

Para más información:

Victoria Bartolomé / Beatriz Sánchez

Llorente & Cuenca.

91 563 77 22