



Düsseldorf, 02. April 2008

Eröffnung im April 2011 in Bukarest

## **Sonae Sierra und Caelum Developments haben eine Vereinbarung zur gemeinsamen Entwicklung und zum Bau von Parklake Plaza geschlossen**

- **Das Einkaufszentrum wird über eine Bruttomietfläche (GLA) von 110.000 m<sup>2</sup> verfügen**
- **Die Gesamtbruttoinvestition – ohne Steuern – beläuft sich auf 591 Millionen Euro**

Sonae Sierra, der internationale Spezialist für Einkaufs- und Freizeitzentren und Caelum Development, Spezialist für den Einzelhandelsbereich in Osteuropa, haben gerade ein 50:50 Joint Venture für die Entwicklung und den Bau von Parklake Plaza, einem der größten Einkaufszentren Europas, mit Sitz in Bukarest, Rumänien geschlossen. Die Eröffnung ist für April 2011 geplant.

Der Baugrund für Parklake Plaza umfasst 8,2 Hektar, die Bruttomietfläche (GLA) wird sich auf 110.000 m<sup>2</sup> belaufen.

Dieses innovative Einkaufszentrum in Sektor 3 im Osten von Bukarest wird nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt liegen und von der ausgezeichneten Anbindung über gut ausgebaute Straßen, wie der vierspurigen Liviu Rebreanu-Verbindung, profitieren. Bei dem Projekt handelt es sich um ein fünfstöckiges Einkaufszentrum mit 443 Ladenlokalen und 3.300 unterirdischen Parkplätzen. Das Zentrum wird auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus, Bahn und U-Bahn gut

PRESS RELEASE

erreichbar sein.

„Bukarest ist die rumänische Stadt, die wirtschaftlich am weitesten entwickelt und industrialisiert ist; sie produziert ca. 21 % des BIPs des Landes und ein Viertel der Industrieproduktion des Landes. Das unmittelbare Einzugsgebiet des Einkaufszentrums ist eng besiedelt; in einer Entfernung von bis zu 10 Autominuten leben ca. 475.000 Einwohner, bei bis zu 30 Minuten Fahrtzeit sind es schon 1,5 Millionen. Ich bin sehr glücklich darüber, dass Sierra und Caelum für die Entwicklung und den Bau dieses innovativen und marktbeherrschenden Projektes eine Partnerschaft eingegangen sind“, sagte Alvaro Portela, CEO von Sonae Sierra.

Darüber hinaus sagte der CEO von Caelum Development, David Sharkey, dass „Parklake Plaza den Einwohnern von Rumäniens Hauptstadt eine ganz einzigartige und breit gefächerte Vielfalt von nie da gewesener Qualität bietet. Das Angebot umfasst namhafte Hauptmieter wie: Cora Hypermarkt, das Cinema City Multiplex Kino mit 14 Sälen, die besten nationalen und internationalen Markenhersteller, High Fashion Geschäfte und ein exklusives Unterhaltungsangebot. Ich bin überzeugt, dass das vielseitige Angebot in unserem neuen Einkaufszentrum Käufer aus dem gesamten Einzugsgebiet mit 1,5 Millionen Einwohnern anlocken wird und so erfolgreich eine dringend benötigte Ergänzung des Einkaufsangebotes in Bukarest liefern wird.“

Sonae Sierra ist seit dem Erwerb des im November 2006 eröffneten River Plaza Mall in Ramnicu Valcea, einem Einkaufszentrum mit 12.358 m<sup>2</sup> Bruttomietfläche, auf dem rumänischen Markt vertreten. Zurzeit entwickelt und baut Sonae Sierra zwei neue Einkaufs- und Freizeitzentren in Craiova und Ploiesti, die 2009 beziehungsweise 2010 eröffnet werden. Die Gesamtinvestition liegt bei über € 293 Millionen und die Bruttomietfläche bei 64,070 m<sup>2</sup> für Ploiesti und bei 55.537 m<sup>2</sup> für Craiova – beide Zentren liegen weniger als 10 Autominuten von den jeweiligen Stadtzentren entfernt.

Caelum Development ist seit September 2006 auf dem rumänischen Markt tätig und sicherte den Bauplatz für Parklake Plaza in Zusammenarbeit mit Ri Investments im Januar 2007.

## **Über Sonae Sierra**

**Sonae Sierra**, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), ist der internationale Spezialist für Einkaufszentren. Mit Leidenschaft bringen wir Innovation und Spannung in die Einkaufs- und Freizeitwelt. Das Unternehmen besitzt 47 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von über 1,9 Mio. m<sup>2</sup>. Zurzeit befinden sich in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien 14 weitere Projekte in der Entwicklung sowie 15 neue Projekte in unterschiedlichen Stadien mit einer gesamten Bruttomietfläche (GLA) von 1 Mio. m<sup>2</sup>. Im Jahr 2007 verzeichneten die Einkaufszentren von Sonae Sierra mehr als 435 Millionen Besuche.

### **Über Caelum Development**

**Caelum Development**, [www.caelumdevelopment.eu](http://www.caelumdevelopment.eu), mit Hauptsitz in Warschau, wurde 2002 von einem privaten irischen Investor mit 10-jähriger Erfahrung auf dem Immobilienmarkt gegründet. In den nachfolgenden Jahren richtete Caelum Development sein Hauptaugenmerk auf Investitionen in Polen – dazu gehörten multi-funktionale Outlet Stores, Hotels und Büros, die dem Unternehmen Wachstumsraten von jährlich 200 % ermöglichten. Aufgrund des dynamischen Wachstums und der großen Bandbreite an Aktivitäten beschloss das Unternehmen in der Folgezeit eine Strategieweiche und konzentrierte sich auf die Tätigkeit als unabhängiger Bauunternehmer. Zurzeit umfasst das Portfolio von Caelum Development 46 Immobilien (sowohl bereits im Betrieb als auch im Bau befindliche) in Polen, Rumänien, Ungarn und Deutschland.

### **Ansprechpartner:**

Britta Sloan  
Communication Manager Germany  
Tel: (+49) 211 43616-230  
Fax: (+49) 211 43616-244  
[b.sloan@sonaesierra.com](mailto:b.sloan@sonaesierra.com)