

Bucareste, Roménia, 16 de outubro de 2012

## **Centro Comercial inovador em Bucareste**

### **Sonae Sierra e Caelum Development assinam acordo de parceria para desenvolvimento do ParkLake Plaza**

- 67.000 m<sup>2</sup> de área bruta locável (ABL)
- Componentes únicos de Comércio, Desporto e Lazer com uma Área Verde totalmente integrada
- 52% da ABL já comercializada e mais 13% em negociações avançadas
- Investimento de €185 milhões

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, e a Caelum Development, líder do sector imobiliário na Europa de Leste, concluíram o acordo para uma parceria em partes iguais para o desenvolvimento do ParkLake Plaza, situado no Setor 3 da zona leste de Bucareste e que representa um investimento de €185 milhões.

O novo Centro Comercial oferecerá comércio de elevada qualidade em cerca de 200 lojas, incluindo várias áreas de desporto e lazer. Um *design* inovador e amigo do ambiente, complementa e integra-se no vizinho Parque Titan. O projeto conta já com contratos assinados para 52% dos seus 67.000 m<sup>2</sup> de ABL, estando mais 13% em negociações avançadas.

O ParkLake Plaza incluirá um *food court* de grande dimensão, com mais de 20 restaurantes, um multiplex Cinema City com 16 salas, um hipermercado Cora de 15.000 m<sup>2</sup> e tem já confirmado as marcas Pure Fitness, Flanco, Douglas, Zara Home e uma vasta oferta de moda (H&M, Mango, ZARA, OYSHO, Pull & Bear, Stradivarius, Massimo Dutti, Bershka). O centro disponibilizará 2.700 lugares de estacionamento subterrâneos e uma oferta diferenciadora de

lazer e desporto ligados ao já citado Parque Titan.

Situado no Setor 3 da zona leste de Bucareste, o ParkLake Plaza beneficia de uma excelente localização a apenas 10 minutos de automóvel do centro da cidade, bons acessos, é bem servido por transportes públicos e serve uma área de influência de mais de meio milhão de habitantes a 10 minutos de automóvel.

Atualmente, a parceria está a trabalhar na otimização da arquitetura e *layout* do projeto, em contratos de comercialização com novas marcas e na obtenção do financiamento o que, em conjunto, definirá a data exata para o início dos trabalhos de construção.

"É uma grande satisfação desenvolver este projeto único com a Caelum Development no mercado romeno. Estamos confiantes que o ParkLake proporcionará aos habitantes de Bucareste uma experiência de comércio inovadora, oferecendo uma vasta variedade de artigos de moda, serviços, restauração, produtos para o lar e lazer. O ParkLake será uma das principais atrações de Bucareste, integrando componentes de lazer exclusivos e uma área verde ligada ao Parque Titan", afirmou Ingo Nissen, Managing Director da Sonae Sierra, responsável pela área de Desenvolvimento na Roménia.

Já David Sharkey, CEO da Caelum Development, afirmou: "A parceria com a Sonae Sierra sustentará a nossa ambição de desenvolver o melhor destino de compras e lazer na capital romena. Temos a certeza que este projeto, tão necessário, trará uma experiência de retalho ímpar a Bucareste e oferecerá um novo destino de lazer à cidade."

## **UM CENTRO SUSTENTÁVEL**

Este centro será concebido segundo o Sistema de Gestão Ambiental certificado da Sonae Sierra, cumprindo os mais rigorosos e exigentes requisitos de qualidade, nomeadamente em termos de conforto, segurança e proteção ambiental. O projeto ParkLake Plaza adotará as mais modernas soluções ambientais com o objetivo de reduzir o consumo de água e energia. A parceria desenvolverá um centro comercial que combine atividades de comércio, cultura e lazer com as mais recentes soluções de Segurança & Saúde, manutenção e equipamento de gestão, bem como, uma atenção especial ao conforto dos seus visitantes, lojistas e da Comunidade local.

## **Sobre a Sonae Sierra**

A Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é a especialista internacional em Centros Comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos Centros Comerciais. A Empresa é proprietária de 51 centros comerciais e está presente em 11 países: Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia, Croácia, Marrocos, Argélia, Colômbia e Brasil. No total, a Sonae Sierra é responsável pela gestão de mais de 70 centros comerciais com um valor de mercado de €6,4 mil milhões de euros e uma Área Bruta Locável (ABL) total de cerca de 2,2 milhões de m2 com mais de 8.500 lojistas. Em 2011, a Empresa registou mais de 428 milhões de visitas nos centros comerciais que gere. Atualmente, a Sonae Sierra tem 7 projetos em fase de desenvolvimento, incluindo 4 para terceiros, e 7 novos projetos em carteira.

## **Sobre a Caelum Development**

A Caelum Development, [www.caelumdevelopment.eu](http://www.caelumdevelopment.eu), é uma empresa privada irlandesa especializada em Investimento/Desenvolvimento com mais de 10 anos de experiência no Mercado Imobiliário Europeu. Sedeados em Varsóvia, o Grupo Caelum tem um extenso portfólio de ativos de 36 projetos dispersos pela Europa, incluindo 21 Centros de Retalho com mais de 200 mil m2 de ABL. Privilegiando os mais elevados padrões profissionais, combinados com o conhecimento dos mercados locais, a Caelum beneficia de uma forte dinâmica e de uma equipa dedicada de especialistas em imobiliário, beneficiando de uma posição crescente num mercado permanentemente em mudança.