

Bankinter y Sonae Sierra lanzan su nueva Socimi al Mercado Alternativo Bursátil

- El banco y Sonae Sierra culminan la puesta en marcha de su vehículo de inversión inmobiliaria.
- ORES Socimi ha captado 196,6 millones de euros que invertirá en activos inmobiliarios de primera categoría, especialmente locales y parques comerciales.

17/02/2017. El Grupo Bankinter y Sonae Sierra han finalizado el proceso de creación, levantamiento de capital y lanzamiento a cotización de su vehículo de inversión inmobiliaria, ORES Socimi, en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB). Esta Sociedad Cotizada de Inversión Inmobiliaria fue creada el pasado mes de diciembre, al 50%, por Bankinter y Sonae Sierra (participada por Sonae y Grosvenor). De esta forma, Bankinter y Sonae Sierra han culminado con éxito en algo más de un mes la puesta en marcha de la Socimi y su salida a cotización en el MAB.

ORES Socimi se estrena en este mercado tras cerrarse en un tiempo récord una ampliación de capital por 196,6 millones de euros realizada también en diciembre y que fue suscrita mayoritariamente por clientes del segmento de Banca Privada de Bankinter. En cuanto a la estructura de capital, tras dicha ampliación, estos inversores junto con algún inversor institucional relevante, cuentan con el 86% del capital de la Socimi. Mientras, el Grupo Bankinter posee una participación superior al 10% del vehículo, y Sonae Sierra, el 3,75%.

Tras la ampliación de capital, ORES Socimi cuenta con 196.695.211 acciones, con un valor nominal de 1 euro cada una.

ORES Socimi ha sido concebida como un vehículo de inversión dirigido a un segmento de clientes de Banca Privada que demandan una rentabilidad constante durante un plazo medio, en este caso de aproximadamente siete años. De hecho, este vehículo repartirá, de acuerdo con las normas que rigen las Socimi, un dividendo medio anual esperado –de entre el 4% y el 5%- procedente de las rentas obtenidas del alquiler de los activos inmobiliarios.

El objetivo final de la Socimi es llevar a cabo una inversión cercana a 400 millones de euros ligada a su capacidad de endeudamiento.

En cuanto al tipo de activos inmobiliarios en los que invertirá ORES Socimi, estos serán activos de tipología comercial, no residencial. Estarán situados en buenas ubicaciones situadas mayoritariamente en las principales ciudades españolas y portuguesas, ya que en torno al 65% de los activos estarán localizados en España, y el resto en Portugal.

Principales activos

Entre los focos principales de inversión, figuran locales comerciales *high street*, supermercados e hipermercados, parques de medianas superficies, además de las denominadas unidades *stand-alone*, es decir, activos unitarios con alquileres de larga duración y arrendatarios solventes. No se incluirán dentro de la cartera de activos los centros comerciales.

En lo que se refiere a la estrategia, tanto de inversión como de gestión, responderá a una política prudente y rigurosa, como acostumbran a aplicar el Grupo Bankinter y Sonae Sierra. Esta última se encargará de la gestión inmobiliaria de los activos, así como de la gestión administrativa de la sociedad.

Por otra parte, el Consejo de Administración está formado por Fernando Moreno, director general de Banca Comercial del banco y presidente de la Socimi; Íñigo Guerra, director general de Banca de Inversión

de Bankinter, Alexandre Fernandes de Sonae Sierra; además de Javier Nieto Jáuregui y Javier Sánchez, como vocales externos.

Sobre Bankinter:

Bankinter (www.bankinter.com) es el banco más rentable y uno de los más solventes del sistema financiero español. Con un volumen de activos de 67.000 millones de euros, se sitúa como el séptimo banco del mercado nacional por tamaño. En 2016, registró un beneficio récord de 490 millones, un 30% más que en el ejercicio precedente, gracias al crecimiento del negocio recurrente, apoyado en segmentos diferenciales por los que apuesta Bankinter, como Banca Privada o Banca de Empresas. Este incremento se ha debido tanto al aumento de los créditos, en un 6%, hasta 46.800 millones en España (sin contar con el negocio en Portugal), como en recursos minoristas (depósitos, fondos y otros productos de ahorro e inversión), que han avanzado un 17% en el mercado nacional, hasta 40.400 millones.

Sobre Sonae Sierra:

Sonae Sierra, (www.sonaesierra.com), es una empresa internacional dedicada a cubrir las necesidades de inversores del sector inmobiliario *retail*. La compañía opera a través de 13 oficinas corporativas prestando servicios a países tan diversos como Portugal, Alemania, Argelia, Brasil, Colombia, España, Grecia, Eslovaquia, Italia, Marruecos, Rumanía, Rusia, Túnez y Turquía. Sonae Sierra es propietaria de 45 centros comerciales con un valor de mercado de más de 6.000 millones de euros y gestiona y/o comercializa 81 centros comerciales con más de 2,3 millones de metros cuadrados de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y alrededor de 9.000 comerciantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 12 proyectos en desarrollo, incluyendo 4 para terceros clientes, y 6 nuevos proyectos en desarrollo.

Departamento de Comunicación de Bankinter

Pº de la Castellana, 29. 28046 MADRID

91 339 7855 – 91 339 7737

comunicacion@bankinter.com

ggarciar@bankinter.es

Agencia de Comunicación de Sonae Sierra

Llorente & Cuenca

Calle Lagasca, 88

91 563 77 22

Francisco Romero – fjromero@llorenteycuenca.com