



Madrid, 1 de junio de 2007

ALEXA es el primer centro comercial en construcción en Alemania en conseguir una certificación medioambiental

- La construcción del centro comercial Alexa ha sido certificada conforme a la norma medioambiental ISO 14001
- El desarrollo sostenible se garantiza con el uso de materiales que respetan medio ambiente, de acuerdo con la política de Responsabilidad Corporativa de Sonae Sierra
- La ceremonia de entrega de llaves para los comerciantes se realizará el 14 de junio de 2007

La construcción del centro comercial ALEXA, en Berlín, es la primera en Alemania en obtener la certificación medioambiental ISO 14001. Esta norma hace referencia a la buena gestión medioambiental durante el proceso de construcción del centro.

Dicha certificación ha sido realizada por la empresa Loyd's Register Quality Association (LRQA), y es el resultado de la implementación de los mejores procesos en gestión medioambiental, durante la fase de construcción, definidos dentro de la política medioambiental de Sonae Sierra. Estas medidas tienen el objetivo de minimizar el impacto medioambiental de la actividad y promover una mejora continua dentro de esta área. La implementación de los procesos medioambientales durante el periodo de certificación ha sido realizada por el equipo medioambiental de ALEXA, con el apoyo de la consultora ENVIRON Germany GmbH CU Consult.

La política medioambiental de Sonae Sierra es uno de los principales pilares de la Responsabilidad Corporativa de la compañía, en palabras de Álvaro Portela, CEO de Sonae Sierra: "Estamos convencidos de que hoy en día el líder del sector debe ser también líder en cuestiones medioambientales. Sonae Sierra desea ser ejemplo para otros centros comerciales, al demostrar que la inclusión de políticas medioambientales dentro de la administración del negocio, puede llevar a mejorar el rendimiento y la competitividad del negocio. La certificación, de acuerdo con la norma ISO 14001, no sólo demuestra que creemos seriamente en nuestra responsabilidad con el medio ambiente, sino que actuamos en consecuencia con ella. La norma ISO 14001 mide la calidad de nuestro Sistema de Gestión Medioambiental, mediante el que garantizamos la implementación de todos nuestros objetivos en materia de medio ambiente. De forma permanente buscamos la mejora en la protección del medio ambiente y al día de hoy todos nuestros proyectos en construcción están diseñados y realizados de tal forma que minimicen los riesgos medioambientales. El éxito en la implementación del Sistema de Gestión Medioambiental también nos brinda una ventaja competitiva, ya que nos lleva también a ahorrar en costes de gestión, por ejemplo minimizar los deshechos y optimizar el uso y reciclaje de agua".

PRESS RELEASE

Desarrollo sostenible para la naturaleza y el medio ambiente

ALEXA, centro comercial en construcción en la ciudad de Berlín, es el octavo centro de manera consecutiva que Sonae Sierra desarrolla de acuerdo con el Sistema de Gestión Medioambiental, y que por tanto consigue la certificación medioambiental ISO 14001.

Dentro de su estrategia de Responsabilidad Corporativa Sonae Sierra, especialista internacional en centros comerciales y de ocio, busca asegurar la justicia social, la protección al medio ambiente y la prosperidad económica de la localidad en la que se instala. Esta política tiene como fin que la compañía tenga un desarrollo sostenible a largo plazo, en todos los ámbitos.

Para Sonae Sierra, la gestión medioambiental dentro de sus proyectos en construcción, es un componente importante en el desarrollo del concepto “centros amigos del medio ambiente”. De acuerdo con este concepto, se implementan una serie de medidas que minimicen el impacto medioambiental en sus centros comerciales, se busca garantizar el cuidado del medioambiente desde el momento del diseño y construcción.

El sistema implementado responde a cuestiones medioambientales identificadas en el día a día de la construcción de los proyectos, manejando cada uno de ellos de manera ecológica. Algunos de los parámetros que se toman en cuenta durante el proceso de construcción, son los siguientes: consumo de materiales naturales, consumo de agua, energía, líquidos y materia prima, cuidado en la emisión de ruido, la descarga de aguas residuales y el manejo de deshechos, entre otros.

“Hasta 2008 seremos conocidos como la compañía líder dentro del sector por nuestra política responsable con el medio ambiente” declara Álvaro Portela, en la recientemente publicada Tercera Memoria de Responsabilidad Corporativa (www.sonaesierra.com). Para subrayar su compromiso, la compañía estableció que para 2020 minimizaría en un 10% el consumo de CO2 por metro cuadrado.

Uso de materiales que respetan el medio ambiente

La norma ISO 14001 confirma la mejora continua en el proceso de construcción, basado en una planeación, implementación, control y optimización del proceso. Los esfuerzos medioambientales de una compañía, se pueden medir de manera tangible a través de esta norma.

Los contratistas de Sonae Sierra están obligados a utilizar materiales que respetan el medio ambiente durante el proceso de construcción de los centros comerciales; el uso de estos materiales es seguido y controlado periódicamente por la compañía. Con el fin de minimizar el consumo de energía y el tráfico en el sitio de construcción, se han llevado a cabo varias medidas entre las que destacan la colecta de residuos retirados en el momento por camiones de carga, lo que minimiza el tráfico y fomenta el reciclaje.

La entrega de llaves se realizará el 14 de junio de 2007

El 14 de junio de 2007, Sonae Sierra hará una entrega simbólica de las llaves cada uno de los locales ubicados en los 54.000 m² de SBA. En total, serán 180 arrendatarios los que comiencen la remodelación de cada uno de sus locales. La ceremonia de entrega de llaves, que se realiza en todos los países, se llevará a cabo en una gala en la que se anunciará el día en el que el centro comercial abra sus puertas al público.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria o copropietaria de 44 Centros Comerciales en Portugal, España, Alemania, Grecia, Italia, Rumania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,6 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 15 nuevos proyectos en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con una SBA total que supera los 500.000 m².

Foncière Euris es una empresa especializada en el desarrollo de centros comerciales y de ocio en Europa. La empresa tiene una política de asociaciones con especialistas acreditados en el área, para invertir en proyectos que revitalicen paisajes urbanos. Actualmente está envuelta en el proyecto de desarrollo de Carré de Soie, en los alrededores de Lyon, de Beaugrenelle en Paris y el programa de Manufactura de Lodz, Polonia. Foncière Euris S.A. es una filial del Grupo Euris que también controla Grupo Casino, la segunda mayor cadena de retail en Francia.