

Madrid, Spagna – 7 marzo 2011

Nuovo contratto per la gestione di due Centri in Spagna

Sonae Sierra gestirà i Centri Commerciali Plaza Éboli e El Rosal

- Questi due Centri Commerciali sono stati acquisiti da Doughty Hanson & Co Real Estate la scorsa settimana

Sonae Sierra, specialista nel settore dei Centri Commerciali, ha annunciato la firma dell'accordo con Doughty Hanson & Co Real Estate – nuovo proprietario dei Centri Commerciali Plaza Éboli (Pinto, Madrid) e El Rosal (Ponferrada, León) – per la gestione dei due Centri nei prossimi quattro anni, con l'obiettivo di incrementare ulteriormente il valore di entrambi gli asset.

Attraverso questo contratto, Sonae Sierra fornirà quindi servizi di gestione e *leasing* per Plaza Éboli (31.068 m2 di area commerciale complessiva per 95 punti vendita, aperto dal 2005) e El Rosal (50.653 m2 di GLA per 144 negozi, aperto dal 2007).

Alberto Bravo, Property Management Managing Director di Sonae Sierra in Spagna, ha dichiarato: *"Questo nuovo contratto è un chiaro riconoscimento della nostra capacità ed elevata efficienza nella gestione dei Centri Commerciali, grazie alla nostra più che ventennale esperienza nel settore. Siamo lieti di poter collaborare con Doughty Hanson & Co Real Estate e con i negozianti dei due Centri al fine di offrire la migliore esperienza di shopping ai nostri visitatori"*.

Juan Barba, Responsabile di Doughty Hanson & Co Real Estate a Madrid, ha aggiunto: *"Siamo colpiti dalla professionalità e dal know-how di Sonae Sierra e crediamo fortemente nel successo di questa collaborazione. In Doughty Hanson & Co Real Estate consideriamo questo contratto come base di un accordo strategico per lo sviluppo di future attività da realizzare insieme"*.

Grazie a questo contratto, Sonae Sierra rafforza il proprio ruolo di fornitore di servizi a terzi in Spagna. La Società è uno dei più importanti operatori nel settore dei Centri Commerciali nel Paese, dove è proprietaria di 9 Centri e fornisce servizi a terzi attraverso la gestione di cinque Centri Commerciali e in forma di servizi di *leasing* ad altri quattro Centri.

Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è uno specialista internazionale che mira a portare innovazione ed entusiasmo nel settore dei Centri Commerciali. La Società è proprietaria di 49 Centri Commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile. È inoltre attiva come service provider a Cipro, Serbia, Marocco e Colombia. Attualmente Sonae Sierra dispone di 3 progetti in fase di sviluppo e 7 nuovi progetti in diverse fasi di avanzamento in Portogallo, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile. Sonae Sierra ha in gestione oltre 2,2 milioni di m2 di GLA (superficie lorda affittabile) per un totale di oltre 8.900 punti vendita. Nel 2010 i suoi Centri hanno ospitato oltre 431 milioni di visite.