

Maia, Portugal - 19 de novembro de 2012

Fundo Sierra vende centro comercial MÜNSTER ARKADEN à Aachener Grundvermögen

O Sierra European Retail Real Estate Asset Fund (Fundo Sierra) vendeu a sua participação de 100% no centro comercial Münster Arkaden (Münster, Alemanha) à Aachener Grundvermögen-Kapitalanlagegesellschaft mbH.

Através desta venda, o Fundo Sierra, um fundo de investimento imobiliário europeu detido em 50,1% pela Sonae Sierra, permite aos seus investidores rentabilizar a elevada procura por parte de investidores em centros comerciais de grande qualidade na Alemanha. O acordo de venda prevê que a Sonae Sierra continue a ser responsável pela gestão do Münster Arkaden.

"Esta bem-sucedida transação reflete a capacidade da Sonae Sierra de oferecer aos investidores uma valorização de capital através do investimento em centros comerciais de elevada qualidade e geridos de forma ativa. Esta transação marca mais um passo na implementação da estratégia de reciclagem de capital da nossa empresa, permitindo-nos prosseguir com a nossa expansão nos mercados em que estamos ativos, e também para novos mercados emergentes, garantido o crescimento sustentável da empresa. Simultaneamente, a Sonae Sierra mantém uma presença sólida na Alemanha, com cinco centros comerciais sob gestão, três deles para terceiros, e dois novos projetos em diferentes fases de desenvolvimento. Este compromisso é sublinhado pelo facto de a Sonae Sierra se manter responsável pela gestão do Münster Arkaden", afirmou Fernando Guedes Oliveira, CEO da Sonae Sierra.

A nova proprietária do MÜNSTER ARKADEN é a AACHENER GRUNDVERMÖGEN. A sociedade de investimento de capitais sediada em Colónia (Alemanha) especializou-se há 40 anos no sector do retalho urbano, com um modelo de investimento na área urbana. "O MÜNSTER ARKADEN segue na sua arquitetura e aparência de elevada qualidade a sofisticada herança da cidade de Münster. Como quase nenhum outro centro comercial na Alemanha, está integrado na zona comercial do centro da cidade e funciona como uma oferta complementar. Assim, o MÜNSTER ARKADEN contribui positivamente para o desenvolvimento do centro da cidade funcionando como uma âncora urbana. Aqui, tanto o urbano como a integração funcional foram bem sucedidas" afirma o Dr. Frank Wenzel, CEO da AACHENER GRUNDVERMÖGEN. "Estamos

satisfeitos por termos concretizado este negócio para os nossos investidores”. O MÜNSTER ARKADEN foi adquirido pela AACHENER GRUNDVERMÖGEN para um investidor institucional, não eclesiástico.

O Münster Arkaden, centro comercial de 3 andares, tem uma localização privilegiada na zona nobre da cidade de Münster. O centro comercial do centro da cidade conta com 37 lojas e vários operadores de restauração. O centro comercial de 38.800 m² de área bruta locável (ABL) está totalmente comercializado com contratos de longo prazo com operadores de sucesso e lojas âncora como Saturn, Zara, Peek & Cloppenburg, Esprit, Olymp & Hades, Intersport Voswinkel, SuperBioMarkt e dm, para além do Banco Sparkasse Münsterland-Ost que tem aqui uma grande loja.

O Münster Arkaden foi inaugurado em maio de 2005 e adquirido em maio de 2007 pelo Fundo Sierra. O contrato de aquisição estabelecido entre o Fundo Sierra e a AACHENER GRUNDVERMÖGEN foi assinado no passado dia 15 de novembro com acordo de confidencialidade em relação ao preço de venda. O Fundo Sierra contou com o aconselhamento da equipa da Cushman & Wakefield de Frankfurt (Alemanha).

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em Centros Comerciais, apaixonada em criar experiências inovadoras de compra. A Empresa é proprietária de 47 centros comerciais e está presente em 11 países: Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia, Croácia, Marrocos, Argélia, Colômbia e Brasil. No total, a Sonae Sierra gere mais de 70 Centros Comerciais com um valor de mercado superior a 6,4 mil milhões de euros e uma Área Bruta Locável de cerca de 2,2 milhões de m² com cerca de 8.500 lojistas. Em 2011, a Empresa registou mais de 428 milhões de visitas nos centros comerciais que gere. Atualmente, a Empresa tem 7 projetos em desenvolvimento, incluindo 4 para clientes, e outros 7 novos projetos em carteira.