

Berlino, 1 giugno 2007

Comunicato stampa

La Strategia di Responsabilità Aziendale di Sonae Sierra

Alexa è il primo cantiere per la costruzione di uno shopping centre in Germania con la certificazione ambientale

- **Certificazione secondo gli standard ISO 14001**
- **Sostenibilità con materiali ecologici**
- **Cerimonia di consegna delle chiavi agli affittuari fissata il 14 giugno 2007**

Alexa, situato nella berlinese Alexanderplatz, è il primo cantiere per la costruzione di uno shopping centre in Germania ad aver ricevuto, già nella sua fase iniziale, la certificazione ambientale ISO 14001, relativa alla gestione del processo di costruzione.

Questa certificazione, concessa da Loyd's Register Quality Association (LRQA), è il risultato dell'applicazione della migliore pratica adottata nella gestione ambientale durante la fase di costruzione e definita all'interno del Sistema di Gestione Ambientale di Sonae Sierra. Questo sistema mira a minimizzare l'impatto ambientale e a promuovere un continuo miglioramento dei nostri risultati in questo campo. Il processo di certificazione è stato seguito dal team ambientale Alexa con la collaborazione di ENVIRON Germany GmbH e CU Consult.

“Siamo convinti che, oggi, un business leader debba essere leader anche nel campo dell'ambiente. Sonae Sierra intende porsi come esempio per altri shopping centre per dimostrare che una buona gestione ambientale nel campo del business può migliorare il rendimento e la competitività. La certificazione ISO 14001 non solo è la prova che abbiamo a cuore l'ambiente ma anche che agiamo concretamente per preservarlo. ISO 14001 attesta la qualità del nostro Sistema di Gestione Ambientale attraverso cui garantiamo il risultato dei nostri obiettivi ambientali. Stiamo costantemente migliorando la protezione ambientale nei nostri cantieri e riducendo i rischi ambientali” ha dichiarato Álvaro Portela, direttore generale di Sonae Sierra. Ma non è tutto: “I risultati positivi del Sistema di Gestione Ambientale ci forniscono anche dei vantaggi competitivi quali la riduzione dei costi, per esempio attraverso la riduzione dei rifiuti e l'ottimizzazione del riciclo dei rifiuti così come la riduzione del traffico presso i cantieri e la riduzione del consumo energetico”.

Sostenibilità per la natura e l'ambiente

Il cantiere Alexa di Berlino è l'ottavo di fila ad adottare il sistema di gestione ambientale di Sonae Sierra e a ricevere una certificazione durante la sua esecuzione.

Secondo la propria Strategia di Responsabilità Aziendale, Sonae Sierra, quale specialista internazionale per la creazione di shopping centre, mira a raggiungere risultati di uguaglianza sociale, protezione ambientale e prosperità economica affinché la propria attività di business sia veramente sostenibile sul lungo periodo.

Per Sonae Sierra, una gestione ambientale del cantiere è un'importante componente nell'attuazione del concetto di "centro verde", che è divenuto parte integrante del peculiare sviluppo della società negli anni. Secondo questo concetto, l'uso di misure per la minimizzazione dell'impatto ambientale dell'edificio è garantito dal fase iniziale stessa di sviluppo.

L'uso del sistema è una risposta a tutti i problemi ambientali che sono sorti durante nella gestione quotidiana di un cantiere; essi vengono affrontati secondo principi ecologici. Il consumo di risorse naturali - acqua, energia, combustibile e materie prime - l'inquinamento acustico, lo scarico delle acque residuali e la gestione dei rifiuti sono alcuni degli aspetti presi in considerazione nella definizione di procedure che regolano un cantiere.

"Almeno sino al 2008, occuperemo una posizione leader nel nostro settore in quanto società rinomata per la propria attenzione all'ambiente", ha dichiarato Álvaro Portela nel suo terzo report sulla Responsabilità Aziendale, pubblicato recentemente (www.sonaesierra.com). A sottolineare questo tipo particolare di approccio, la società si è spontaneamente impegnata a ridurre, entro il 2020, il consumo di CO2 di circa il 10% per metro quadrato rispetto all'uso fatto nel 2005.

Uso di materiali da costruzione ecologici

Le norme ISO 14001 sono la conferma di un continuo e strutturato processo di miglioramento, basato sulla pianificazione, la realizzazione, il controllo e l'ottimizzazione. Questo impegno misurabile della società verso l'ambiente è l'obiettivo della ISO 14001.

I fornitori di Sonae Sierra sono obbligati ad utilizzare materiali ecologici per la costruzione dei suoi shopping centre e la società controlla costantemente che questo principio venga applicato. Al fine di ridurre il consumo energetico e la presenza di traffico presso il cantiere, sono state adottate diverse misure: per esempio, la raccolta e differenziazione dei rifiuti viene fatta direttamente nel cantiere; i rifiuti vengono poi prelevati da grandi camion che riducono la congestione del traffico sul posto.

Cerimonia della consegna delle chiavi fissata per il 14 giugno 1007

Il 14 giugno 2007, Sonae Sierra, in una cerimonia ufficiale, consegnerà simbolicamente le chiavi d'accesso ai 54.000 metri quadri di pavimentazione agli affittuari di Alexa. Complessivamente 180 affittuari entreranno a giugno per rifinire individualmente gli interni dei loro negozi. La cerimonia della consegna simbolica delle chiavi, divenuta ormai una tradizione internazionale, avrà luogo durante un evento di gala dove verrà annunciata l'apertura dello shopping centre.

Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) è una Società internazionale specializzata nella realizzazione di centri commerciali, con la passione per portare innovazione e entusiasmo nell'industria de centri commerciali . La Società possiede (completamente o in comproprietà) 44 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile con una superficie totale affittabile superiore a 2 milioni di metri quadri. Attualmente la Società è impegnata nello sviluppo di altri 15 progetti in Germania, Spagna Portogallo, Grecia e Brasile, con una superficie lorda superiore ai 550.000 metri quadri. Nel 2006, i suoi centri hanno registrato più

di 402 milioni di visitatori.

Foncière Euris Ltd è specializzata nella creazione di shopping and leisure centre in Europa. La società stringe alleanze con imprenditori di alta qualità per investire in progetti ad ampio respiro che contribuiscono a rivitalizzare l'ambiente urbano. I progetti più significativi sono: Carré de Sole nella periferia di Lione, lo shopping center Beaugrenelle a Parigi ed il programma Manufaktura a Lodz, Polonia. Foncière Euris fra parte di Euris Group, che controlla anche il Casino group, la seconda più grande catena di vendita al dettaglio francese quotata in borsa.