



Madrid, 18 de octubre de 2006

Continúa su expansión en Alemania

## Sonae Sierra adquiere el centro comercial Münster Arkaden

Sonae Sierra, el especialista internacional en centros comerciales, ha acordado con Sparkasse Münsterland Ost, actual propietario, la adquisición del centro comercial Münster Arkaden, en funcionamiento actualmente, dando así un paso más en su expansión en el mercado alemán.

Münster Arkaden es un centro comercial moderno y de gran calidad que está ubicado en una zona privilegiada del corazón de Münster, en la región alemana de Westfalia, al norte de Reno. La ciudad tiene una población de 270.000 habitantes, y se caracteriza por la presencia de innovadores centros de investigación y tecnología, modernas infraestructuras y una fuerte base industrial.

Se trata de un centro comercial urbano de 26.220 m<sup>2</sup> de SBA, con tres plantas de tiendas y más de 6.000 m<sup>2</sup> de oficinas, construidos en torno a un "pasaje" que cruza las principales calles de la ciudad.

La primera fase de desarrollo del centro se abrió al público el pasado año, y la segunda fase lo hará a partir del día 26 de octubre. El centro ofrece a sus visitantes un "tenant-mix" equilibrado, compuesto por empresas internacionales y alemanas, como las tiendas textiles Peek & Cloppenburg, Thalia, una librería de gran dimensión, las marcas Zara y Spirit, especializadas en moda, la cadena de electrodomésticos Saturn, así como una variada oferta de restaurantes y cafés.

El centro cuenta también con un parking público de pago con capacidad para 250 vehículos.

Álvaro Portela, CEO de Soane Sierra, afirma: "Münster Arkaden es nuestro 40º centro comercial, y su adquisición representa la continuidad de nuestra estrategia a largo plazo en el mercado alemán, ya que a través de esta operación pasamos a tener nuestro primer centro comercial en funcionamiento en Alemania. Estamos muy satisfechos de que esto haya sido posible a través de una inversión en un activo de elevada calidad. Nuestro principal objetivo es aumentar el éxito de Münster Arkaden, y consecuentemente fortalecer la ciudad de Münster, mediante la implementación de nuestras capacidades de gestión en Alemania".

El Presidente del Consejo de Administración de Sparkasse Münsterland Ost, Markus Schabel, afirma: "Hemos traspasado este activo con un sentimiento de confianza en alguien que reúne unas competencias y una estructura necesarias para dirigir centros comerciales, y que acompañará a Münster Arkaden a largo plazo".

Actualmente Sonae Sierra está desarrollando otros tres centros comerciales y de ocio más en Alemania: Alexa en Berlín, 3do en Dortmund y Weiterstadt.

PRESS RELEASE

*Sonae Sierra*, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria o copropietaria de 39 Centros Comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,6 millones de m<sup>2</sup>. Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 14 nuevos proyectos en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con una SBA total que supera los 480.000 m<sup>2</sup>. La empresa cuenta con una reputación internacional gracias a la innovación de sus productos así como a su capacidad de gestión, y ha sido galardonada con más premios internacionales que cualquier otra compañía del sector.

**Para más información:**

Victoria Bartolomé / Beatriz Sánchez

Llorente & Cuenca.

91 563 77 22