

București, România, 20 ianuarie 2014

Lucrările la noua destinație de cumpărături din București avansează

Sonae Sierra și Caelum Development au început excavațiile pentru construcția centrului comercial ParkLake

- Lucrările în șantier au început
- Programat pentru deschidere în 2016
- Investiție de 180 de milioane de euro
- 70.000 m² suprafață totală închiriabilă și 200 de magazine

Sonae Sierra, specialistul internațional în centre comerciale, și Caelum Development, un dezvoltator imobiliar est european de top, au început lucrările pentru dezvoltarea noului centru comercial ParkLake, situat în sectorul 3, în estul Bucureștiului. Centrul comercial reprezintă o investiție de 180 de milioane de euro, iar deschiderea este programată pentru anul 2016.

Lucrările de excavație și pereți mulați vor fi realizate de către SBR Soletanche Bachy Fundatii. Odată atins nivelul proiectat al săpăturii, vor fi demarate în paralel lucrările la fundație și structură.

ParkLake a obținut o nouă autorizație de construire în septembrie 2013, autorizație care include îmbunătățirile la nivelul conceptului centrului comercial aduse de cei doi parteneri din cadrul joint venture-ului. ParkLake va oferi o experiență de cumpărături de înaltă calitate, dispunând de o suprafață totală închiriabilă de 70.000 m², cu aproximativ 200 de magazine și 2.600 de locuri în parcare subterană. Centrul va avea un design unic, prietenos cu mediul și va oferi o gamă largă de activități sportive și de petrecere a timpului liber, în directă legătură cu Parcul Titan, aflat în imediata vecinătate a acestuia.

„Începerea lucrărilor pe șantier este un pas important în dezvoltarea ParkLake și suntem încrezători că vom oferi bucureștenilor o experiență inovatoare de cumpărături în 2016. ParkLake este un proiect important pentru ambii parteneri ai Joint Venture-ului și ne bucurăm

să putem aduce pe piața românească atât know-how-ul, cât și experiența internațională a celor două companii.”, a afirmat Ingo Nissen, Managing Director, Responsabil pentru dezvoltare în România, Sonae Sierra.

David Sharkey, CEO, Caelum Development, adaugă: *„Noua etapă a procesului de dezvoltare arată că totul avansează conform planului. Lucrările construcției se încadrează în calendarul pe care ni l-am propus, astfel încât să oferim capitalei României cea mai bună destinație pentru cumpărături și petrecere a timpului liber.”*

Cu o amplasare excelentă în partea estică a Bucureștiului, în sectorul 3, ParkLake va fi la doar 10 minute distanță de centrul orașului și va beneficia de o bună expunere stradală, datorată celor patru benzi ale străzii Liviu Rebreanu, prin care se realizează accesul. Poziția este ușor accesibilă prin intermediul tuturor mijloacelor de transport în comun - autobuz, tramvai și metrou - și servește o zonă de captare de peste jumătate de milion de locuitori, pe o rază ce poate fi parcursă cu automobilul în 10 minute.

Un centru sustenabil

Centrul comercial este proiectat în conformitate cu cele mai riguroase standarde de calitate, inclusiv în termeni de confort, siguranță și eficiență de mediu. ParkLake va adopta soluții moderne de protecție a mediului, care au ca scop reducerea consumului de apă și energie electrică, precum și maximizarea ratei de reciclare atât pe perioada construcției, cât și în faza operațională. Joint-venture-ul va oferi un centru comercial care îmbină shopping-ul, serviciile, activitățile culturale și de petrecere a timpului liber cu cele mai noi soluții de siguranță, mentenanță și management al echipamentelor, precum și o atenție specială acordată confortului clienților, chiriașilor și comunităților din cadrul cărora provin aceștia.

Despre Sonae Sierra

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat să creeze experiențe inovative de cumpărare. Compania deține 47 de centre comerciale și este prezentă în 12 țări: Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România, Turcia, Azerbaidjan, Maroc, Algeria, Columbia și Brazilia. Sonae Sierra administrează și/sau închiriază 81 de centre comerciale, cu o valoare de piață de peste 5.8 miliarde de euro și cu o suprafață totală închirială de 2.3 milioane m², care găzduiesc un număr de circa 8.500 de chiriași. În 2012, Sonae Sierra a primit peste 426 de milioane de vizite în centrele comerciale pe care le administrează. În prezent, Sonae Sierra are 6 proiecte în curs de dezvoltare, dintre care 4 sunt pentru terțe companii, și alte 4 noi proiecte în plan.

Press Release

SONAE SIERRA



Despre Caelum Development

Caelum Development, www.caelumdevelopment.eu, este o companie specializată în investiții și dezvoltare imobiliară, deținută de un grup privat de investitori irlandezi cu peste 10 ani experiență pe piața europeană de Real Estate. Având sediul central în Varșovia, Grupul Caelum are un portofoliu extins de 36 de proiecte în Europa și include 21 de centre de retail cu o suprafață brută de 200 000 m². Cu o echipă dinamică și dedicată de specialiști în imobiliar, focusată pe combinarea experienței locale de piață cu cele mai înalte standarde profesionale, Caelum se bucură de o poziție solidă pe o piață în permanentă schimbare.