

Maia - Portugal, 2 de julho de 2014

## Sonae Sierra e ING vendem 90% do centro comercial Le Terrazze à Union Investment

A Sonae Sierra continuará a deter 10% do Le Terrazze e a ser responsável pela gestão do centro comercial

A Sonae Sierra, especialista internacional em centros comerciais, e a ING, instituição financeira multinacional, venderam 90% da sua participação no centro comercial Le Terrazze, em Itália, à Union Investment, uma empresa internacional de gestão de investimentos imobiliários. As partes acordaram não revelar os detalhes do preço de aquisição. A Sonae Sierra continuará responsável pela gestão do centro comercial e será parceira da Union Investment, mantendo uma participação de 10% no Le Terrazze.

De acordo com **Fernando Guedes de Oliveira, CEO da Sonae Sierra**, "é com grande satisfação que damos as boas-vindas à *Union Investment* enquanto sócia maioritária do Le Terrazze. Este acordo reflete a elevada qualidade do ativo, bem como, a nossa estratégia de de reciclagem de capital para assegurar o crescimento futuro da Sonae Sierra, ao mesmo tempo que mantemos uma posição de detenção no centro comercial e que continuamos a ser responsáveis pela gestão do mesmo. Continuaremos em busca de oportunidades de crescimento em Itália, procurando ativamente novas possibilidades de desenvolvimento e/ou aquisição de centros comerciais existentes, que tenham potencial para evoluir com as nossas competências e experiência, assim como expandir o nosso negócio de prestação de serviços a terceiros."

"A aquisição da participação maioritária no Le Terrazze, um centro comercial recente mas já bem posicionado no mercado, é uma boa oportunidade para demonstrarmos o nosso compromisso no atrativo mercado de retalho do norte de Itália. Joint-ventures com parceiros estratégicos como a Sonae Sierra são uma excelente plataforma para aceder a ativos lucrativos em grandes mercados", afirma **Christoph Schumacher, membro do Conselho de Administração da Union Investment Institutional Property GmbH, Hamburgo**. A Union Investment adquire 90% da participação para o seu fundo institucional UniInstitutional European Real Estate.

De acordo com **Michele Monterosso, Diretor da ING Commercial Banking, Real Estate Finance and RE&O em Itália**, *"a venda bem-sucedida dos nossos 50% no centro comercial Le Terrazze representa uma grande conquista e reflete a nossa estratégia de negócios, que tem como objetivo uma liquidação suave das restantes participações de capital da ING RE em todo o mundo. O grande desempenho do Le Terrazze nos últimos dois anos, com tráfego e valores de vendas em crescimento constante desde a abertura, confirma o sucesso do nosso desenvolvimento e investimento em La Spezia, atraindo o interesse de grandes investidores de longo prazo e gestores de ativos mundialmente conhecidos como a Union Investment"*.

## **Le Terrazze, o centro comercial de referência**

O Le Terrazze foi desenvolvido pela Sonae Sierra e pela ING RE, e foi inaugurado em 2012. Durante estes dois anos, tornou-se no centro comercial de referência na respetiva área de influência. Tem uma Área Bruta Locável de 38.455 m<sup>2</sup> e cerca de dois mil lugares de estacionamento. Em 2013, o Le Terrazze foi visitado por mais de seis milhões de pessoas e as vendas dos lojistas totalizaram mais de 73,6 milhões de euros. A taxa de ocupação é de 99,5 %, que reflete o elevado valor e qualidade do ativo.

Sob a gestão da Sonae Sierra, o centro comercial alcançou a certificação conjunta pelas normas ISO 14001 e OHSAS 18001, pela gestão adequada dos sistemas Ambientais e de Segurança e Saúde para a fase operacional.

### **Sobre a Sonae Sierra**

A SONAE SIERRA, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é a especialista internacional em Centros Comerciais, apaixonada em criar experiências inovadoras de compra. A Empresa é proprietária de 47 centros comerciais com um valor de mercado superior a 5,6 mil milhões de euros, e está presente em quatro continentes e 13 países: Portugal, Alemanha, Argélia, Azerbaijão, Brasil, Colômbia, China, Espanha, Grécia, Itália, Marrocos, Roménia e Turquia. A Sonae Sierra gere e / ou comercializa 82 Centros Comerciais com uma Área Bruta Locável de 2,6 milhões de m<sup>2</sup> e cerca de 8.300 lojistas. Em 2013, a Empresa registou mais de 406 milhões de visitas nos centros comerciais que gere. Atualmente, a Sonae Sierra tem seis projetos em fase de construção, incluindo três para terceiros, e quatro outros novos projetos em carteira.

### **Sobre a ING**

A ING é uma instituição financeira multinacional de origem Holandesa, que atua na área dos serviços bancários, de investimento, seguros de vida e de pensões que vão ao encontro das necessidades de uma base alargada de clientes. A ING Real Estate & Other, [www.ingrealestate.com](http://www.ingrealestate.com), combina as atividades da ING Real Estate Development, da ING Real Estate Investment Management e todas as atividades de comercialização da ING em dez países europeus.

### **Sobre a Union Investment**

A Union Investment é uma das maiores gestoras de fundos imobiliários da Europa. Os seus serviços atuais incluem 18 fundos imobiliários abertos e fundos especiais com um volume superior a 24 mil milhões de euros.

# Press Release

**SONAE**  
**SIERRA**

Na área dos fundos mutualistas, a Union Investment é a atual líder na Alemanha. A Union Investment oferece aos seus investidores uma plataforma estável e eficaz que combina um elevado desempenho em aquisições imobiliárias com uma abordagem de gestão de ativos assente no valor. O seu diversificado portefólio de propriedades é composto por mais de 340 ativos nos setores de escritórios, hotelaria, retalho e logística em mais de 23 países e cinco continentes. Com um volume de transações de 2,8 mil milhões de euros, em 2013, a Union Investment esteve uma vez mais entre os investidores mais ativos na Europa.