

Madrid - 3 de abril de 2014

## **Premio al Mejor Centro Comercial Consolidado**

# **El centro comercial ALEXA recibe una mención en los premios ICSC European Shopping Centre**

- ALEXA recibe una mención del ICSC en la categoría de "Centro Consolidado"
- Desde 2007, ALEXA ha demostrado ser uno de los destinos comerciales y sociales más atractivos de Europa

El centro comercial ALEXA en Berlín (Alemania) propiedad de Sonae Sierra y Union Investment, ha recibido una mención al mejor centro comercial en la categoría de "Centro Comercial Consolidado" en los premios ICSC European Shopping Centre 2014. El prestigioso evento de relevancia internacional, celebrado este año como parte de la Conferencia Europea de la ICSC (Consejo Internacional de Centros Comerciales) en Estambul, Turquía, distingue a los centros comerciales más destacados de Europa cada año.

La mención al centro comercial ALEXA refleja su éxito gracias a su ubicación, planificación, arquitectura, mix comercial, ventas y resultados financieros. Inaugurado en 2007, el proyecto fue desarrollado por Sonae Sierra y Foncière Euris. A día de hoy, ALEXA es propiedad de Sonae Sierra y Union Investment, siendo Sonae Sierra responsable de la gestión del centro comercial.

De acuerdo con Jens Horeis, Director General de Sonae Sierra responsable Property Management en Alemania, "nos sentimos orgullosos de recibir el reconocimiento en los Premios ICSC European Shopping Centre 2014 en la categoría de Centro Comercial Consolidado. Esta mención confirma que, a lo largo de sus seis años de vida, ALEXA continúa siendo un punto de referencia para la excelencia en el sector de los centros comerciales en Europa. Esta mención también reconoce el continuo desarrollo de las habilidades profesionales de gestión de nuestros equipos, lo que ha permitido que el éxito y el atractivo de ALEXA continúe creciendo año tras año".

"ALEXA es uno de los centros comerciales con mayor éxito de nuestra cartera de activos. Su privilegiada ubicación en el corazón de la capital alemana, la experiencia de compra inigualable que supone, el ambiente atractivo y el alto número de visitantes siguen reflejando su excelente rendimiento operativo. Estamos muy satisfechos de que este centro comercial de alta calidad haya sido reconocido con una mención en los ICSC European Shopping Centre", afirma Volker Noack, miembro del Consejo de Administración de Union Investment Real Estate GmbH.

Los miembros del jurado del ICSC destacaron el hecho de que el centro comercial ALEXA se haya convertido en uno de los centros comerciales mejor afianzados de Europa debido a los éxitos conseguidos en su desarrollo y diseño, así como sus logros operativos y crecimiento en sus cifras de visitantes y ventas. La evaluación también destacó los numerosos servicios innovadores que ofrece el centro comercial, así como las soluciones digitales para los comerciantes y clientes, el sistema para visitantes invidentes, y la posibilidad de ser atendido por un *personal shopper*. Asimismo, el jurado recalcó la calidad de la gestión del centro y su estrategia de marketing, que incluye numerosas promociones de gran éxito y eventos multitudinarios en los que participan importantes celebridades. Otra característica importante en el rendimiento operativo del centro ha sido los beneficios en términos de sostenibilidad gracias a la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, el uso de energías renovable o las estaciones de recarga de baterías para coches eléctricos en el parking del centro, que mejoran la eficiencia y el consumo de recursos de manera sostenible.

## **Sobre el centro comercial ALEXA**

Desde su apertura en septiembre de 2007, ALEXA se ha convertido en uno de los centros comerciales más destacados de Berlín. La arquitectura del centro y su diseño de interiores ofrecen una atmósfera única que recuerda el estilo Art Déco de los años veinte. Con 197 comercios distribuidos en seis plantas, ALEXA ofrece grandes marcas internacionales, nacionales y locales de moda, tecnología, libros, alimentación, servicios, ocio y muchos más. Su moderna zona de restauración ofrece 17 restaurantes excepcionales, con especialidades de todo el mundo. ALEXA es un centro comercial y de entretenimiento, así como un destino social para los compradores de una ciudad moderna. El centro ofrece a sus clientes una oferta única de moda y gastronomía, así como emocionantes actividades de ocio y entretenimiento. ALEXA también ofrece a sus visitantes una experiencia de compra y ocio única, con eventos de moda presentados por celebridades tanto nacionales como internacionales.

## **Sobre Sonae Sierra**

Sonae Sierra, <http://www.sonaesierra.com>, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por crear experiencias de compra innovadoras. La compañía es propietaria de 47 centros comerciales con un valor de mercado de más de 5.600 millones de euros, y está presente en 12 países de 4 continentes: Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumanía, Turquía, Azerbaiyán, Marruecos, Argelia, Colombia y Brasil. Sonae Sierra gestiona y/o comercializa 85 centros comerciales con más de 2,3 millones de m<sup>2</sup> de Superficie Bruta Alquilable (SBA) y alrededor de 8.300 comerciantes. En 2013, los centros comerciales gestionados por Sonae Sierra recibieron más de 406 millones de visitantes. Actualmente, Sonae Sierra tiene 6 proyectos en desarrollo, incluyendo 4 para terceros clientes, y 4 nuevos proyectos en tramitación.

## **Sobre Union Investment**

Compartiendo los beneficios inherentes a la excelencia en la inversión - Union Investment es uno de los mejores gestores de inversión inmobiliaria en Europa. Su cartera incluye fondos inmobiliarios abiertos y los fondos especiales con un volumen actual de aproximadamente 24 millones de euros. Su cartera inmobiliaria ampliamente diversificada se compone de más de 340 activos en los sectores de oficinas, hoteles, comercio minorista y de logística en 23 mercados. Con un volumen de transacciones de 2,8 millones de euros, en 2013 Union Investment fue uno de los agentes de inversión más activos en Europa.