

Madrid, 19 de febrero de 2007

Sonae Sierra y Miller Developments desarrollarán un nuevo centro comercial y de ocio en la ciudad de Granada

- El proyecto se ubicará en el barrio de Las Pulianas, y contará con un centro comercial y un “retail park”
- La inversión asciende a 107 millones de euros
- La apertura del centro está prevista para 2009
- El centro comercial y de ocio, incluirá una tienda IKEA

Sonae Sierra, el especialista internacional en centros comerciales y de ocio, y la compañía británica Miller Developments, han establecido una “joint venture” para el desarrollo de un nuevo proyecto de Centro Comercial y de Ocio en el barrio de Las Pulianas, en la zona noroeste de la ciudad de Granada, con una inversión total de 107 millones de euros. La previsión es que el centro abra sus puertas a lo largo de 2009.

La parcela donde se ubicará este gran complejo comercial y de ocio tiene una superficie total de 14 Ha, sobre la que se contempla la construcción de un centro comercial de dos plantas, con una superficie de 28.000 m², y un retail park de 17.000 m², además de una zona de aparcamiento con capacidad para 1.940 vehículos. Sonae Sierra y Miller Development han vendido el resto de la superficie a Ikea Iberia para la instalación de una gran tienda IKEA de 28.000 m².

Alvaro Portela, CEO de Sonae Sierra, ha señalado: “El nuevo proyecto de Granada refuerza la presencia de nuestra compañía en el mercado español, y en particular en Andalucía. El centro comercial de Las Pulianas está llamado a convertirse en una referencia para Granada capital y la provincia. Estamos muy contentos de trabajar de nuevo con nuestro socio Miller Developments y por primera vez con IKEA para que este proyecto ofrezca a los granadinos un espacio moderno, atractivo, y con una oferta ajustada a las necesidades de sus ciudadanos”.

Por su parte, Phil Miller, CEO de Miller Developments, ha manifestado: “Europa es un mercado de proyección para Miller Development, y este proyecto es emblemático para nosotros. Estamos muy satisfechos de nuestra asociación con Sonae Sierra, con la que ya hemos compartido sendos proyectos ya terminados en Sintra y Coimbra, y un tercero que se inaugurará esta próxima primavera, también en Portugal. El proyecto de Granada es el primero que abordamos conjuntamente en España”.

PRESS RELEASE

Sonae Sierra, www.sonaesierra.es, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria o copropietaria de 43 Centros Comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,6 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 14 nuevos proyectos en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con una SBA total que supera los 500.000 m².

Miller Development es filial de The Miller Group, la más importante compañía privada de residencial, gestión de propiedades y construcción del Reino Unido. Con equipos de especialistas en Londres, Edimburgo, Birmingham, Manchester y Madrid, Miller Developments se orienta activamente a la inversión y desarrollo de proyectos comerciales, de ocio, industriales y de oficinas en el Reino Unido y el resto de Europa. Miller Developments desarrolla actualmente dos “factory outlet” en Ringsted, Dinamarca, y en Budapest, Hungría. Recientemente ha adquirido dos proyectos comerciales en Alemania y Rumanía, y está explorando activamente otras oportunidades de inversión y desarrollo en otros mercados europeos

Para más información:

Victoria Bartolomé / Sofía Labastida
Llorente & Cuenca
91 563 77 22

www.sonaesierra.es