

Sierra Portugal Fund

## Sonae Sierra anuncia criação de fundo de investimento de €300 milhões

A Sonae Sierra acaba de anunciar a criação de um fundo de investimento - o Sierra Portugal Fund (SPF) - com um valor de capitais próprios de €300 milhões. O SPF passa a deter oito dos seus centros comerciais em operação em Portugal, os quais têm um valor total de mercado de €425 milhões, existindo o compromisso de incluir três projectos planeados para Portugal que representam um valor total estimado de €235 milhões após a inauguração.

No âmbito da transacção, três investidores juntaram-se à Sonae Sierra neste fundo com um investimento conjunto de €120 milhões:

- LGPI - “*Local Government Pensions Institution*”, um fundo de pensões finlandês de trabalhadores municipais
- Ilmarinen - Um seguro mútuo de pensões finlandês
- Continental European Fund I e Continental European Fund II - Dois fundos imobiliários de fundos geridos pela Schroders Investment Management

No âmbito deste acordo a Sonae Sierra fica, para além de investidora no fundo, responsável pela sua gestão. Futuras alienações de participações do fundo estão previstas até ao final de 2008.

O objectivo principal deste Fundo é proporcionar retorno aos seus investidores por distribuição de dividendos e valorização do capital através do investimento em centros comerciais e de lazer de alta qualidade localizados em Portugal.

Esta operação reforça o objectivo da Sonae Sierra aumentar o seu negócio de gestão de activos através da criação de parcerias de longo prazo.

Na página seguinte encontra-se a lista dos activos transferidos para o Sierra Portugal Fund.

**Activos do Sierra Portugal Fund**

	Centro comercial e de lazer	Localização	Participação da Sierra	Data de abertura	Lojas	ABL Total (m <sup>2</sup> )
Em operação	ArrábidaShopping	Vila Nova de Gaia	50%	1996	215	61.316
	GaiaShopping	Vila Nova de Gaia	50%	1995	192	59.684
	Serra Shopping	Covilhã	50%	2005	103	17.681
	8ª Avenida	S. João da Madeira	100%	2007	130	27.050
	LouresShopping	Loures	50%	2005	177	38.987
	Rio Sul	Seixal	50%	2006	172	44.389
	C. Comercial Continente Portimão	Portimão	50%	1990	107	13.485
	C. Comercial Modelo de Albufeira	Albufeira	50%	1989	50	10.460

A Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária de 47 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1,9 milhões de m<sup>2</sup>. Actualmente, a Sonae Sierra tem 14 projectos em desenvolvimento e outros 15 novos projectos em diferentes fases de concretização em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com uma ABL total de 1 milhão de m<sup>2</sup>. Em 2007, a Empresa registou 410 milhões de visitas nos seus centros comerciais.