



Milano, 24 giugno 2008

Sonae Sierra continua la sua espansione in Italia

## **Consegnate le chiavi ai locatari de "Gli Orsi". Il prossimo 30 ottobre l'apertura al pubblico**

- Investimento pari a oltre €103 milioni che crea più di 850 nuovi posti di lavoro
- 119 negozi (dei quali 19 ristoranti e bar) disposti su una GLA pari a 41.100 m2
- Apertura al pubblico: 30 ottobre 2008
- **Attenzione all'ambiente: avviato l'iter per l'ottenimento della certificazione ISO 14001 per la gestione della fase di costruzione**

Sonae Sierra, lo specialista internazionale nel settore dei centri commerciali, ha simbolicamente consegnato oggi le chiavi ai locatari de "Gli Orsi", il nuovo centro commerciale e leisure che aprirà al pubblico il prossimo 30 ottobre a Biella.

"Gli Orsi" rappresenta un investimento per Sonae Sierra pari a oltre 103 milioni di Euro. Con una GLA pari a 41.100 m2 costituirà il più grande centro per lo shopping e il divertimento di Biella e contribuirà ulteriormente alla crescita dell'attrattività commerciale della città.

"Gli Orsi" ospiterà 119 negozi, tra cui un ipermercato Ipercoop di 13.700 m2 di proprietà e gestito da NovaCoop e 19 ristoranti e bar. Dopo l'apertura il centro creerà oltre 850 nuovi posti di lavoro.

Euronics, Cisolfa, Sasch, Upim, Banca Sella e Douglas sono solo alcuni dei grandi marchi che hanno già finalizzato un contratto con il centro commerciale.

La nuova struttura disporrà inoltre di un parcheggio gratuito per oltre 3.000 auto.

"Gli Orsi" sorge in una location privilegiata, a soli 10 minuti dal centro di Biella al principio della strada Trossi, importante punto di riferimento commerciale per l'intera provincia.

Il progetto include inoltre la realizzazione di un palazzetto dello sport comunale con una capienza di 5.000 persone, presso il quale la squadra di pallacanestro di Biella giocherà la sua quinta stagione consecutiva nella serie A nazionale.

*"Gli Orsi porterà una nuova esperienza di shopping e divertimento alla vasta e diversificata offerta commerciale della città di Biella, che potrà così beneficiare di un ulteriore impulso al suo già dominante ruolo a livello sub-regionale",* ha commentato **Pietro Malaspina, responsabile per lo sviluppo in Italia di Sonae Sierra.**

*"Grazie all'impegno congiunto degli enti pubblici, dei nostri fornitori e di tutto il personale di Sonae Sierra e NovaCoop, siamo oggi in grado di comunicare la data di apertura de Gli Orsi, fissata per il prossimo 30 ottobre. Questo risultato rappresenta uno sforzo significativo da parte di tutti i soggetti coinvolti ed è di ottimo auspicio per il futuro del centro commerciale".* *"Ora il nostro obiettivo primario risiede nella finalizzazione delle negoziazioni attualmente in corso per le unità restanti con i marchi che meglio si adattano alla*

PRESS RELEASE

*composizione merceologica da noi pianificata, per poter garantire il migliore mix nell'offerta commerciale. Considerando i contratti già conclusi e quelli in fase di finalizzazione, attualmente l'80% della GLA totale è già stata affittata", ha aggiunto Malaspina.*

*"L'Italia rappresenta per Sonae Sierra un mercato molto importante e dalle interessanti prospettive di sviluppo. L'apertura de Gli Orsi segue quella di Freccia Rossa, inaugurata lo scorso aprile nel centro storico di Brescia, da cui ci auguriamo erediterà lo stesso grande successo. Inoltre, nel 2010 il centro commerciale Le Terrazze aprirà a La Spezia", ha commentato Álvaro Portela, CEO di Sonae Sierra. "Come per tutte le sue strutture, nella realizzazione de Gli Orsi Sonae Sierra ha implementato l'Environmental Management System (EMS) con l'obiettivo di ottenere la certificazione ISO 14001 per la gestione della fase di costruzione del centro. L'attenzione che Sonae Sierra rivolge sistematicamente all'ambiente è espressa anche nella scelta del tema del centro, gli Orsi, che fa riferimento alle bellezze naturali della città di Biella".*

*Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), è uno specialista nel settore dei centri commerciali che mira a portare innovazione ed entusiasmo nell'industria dei centri commerciali e d'intrattenimento. La società è proprietaria di 48 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile per una GLA complessiva pari a oltre 1,9 milioni di m2. Sonae Sierra possiede inoltre 13 progetti in fase di sviluppo e 15 nuovi progetti in varie fasi di avanzamento in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile per una GLA totale pari a 1 milione di m2. Nel 2007 i suoi centri hanno ospitato oltre 410 milioni di visitatori.*

**Ufficio stampa Sonae Sierra:**

MS&L Italia  
Palazzo Serbelloni  
C.so Venezia, 18  
20121 Milano

Claudia Bolognese  
Tel: 02 77336.209 - fax: 02 77336.380  
E-mail: [claudia.bolognese@msslitalia.com](mailto:claudia.bolognese@msslitalia.com)

Alessandro Chiarmasso  
Tel: 02 77336.381 - fax: 02 77336.380  
E-mail: [alessandro.chiarmasso@msslitalia.com](mailto:alessandro.chiarmasso@msslitalia.com)

Paola Fumagalli  
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.380  
E-mail: [paola.fumagalli@msslitalia.com](mailto:paola.fumagalli@msslitalia.com)