



Düsseldorf, 7. August 2009

**Sonae Sierra verbuchte im ersten Halbjahr 2009 einen direkten Nettogewinn von 35,2 Millionen Euro; dies entspricht einer Steigerung um 6 Prozent gegenüber dem ersten Halbjahr 2008**

- **Direktes Einkommen von 150,5 Millionen Euro (Anstieg von 1 Prozent gegenüber erstem Halbjahr 2008)**
- **Nettoumsatzrendite um zwei Prozent auf 85,9 Millionen Euro gesteigert**
- **Nettogewinn (Anteil Aktieninhaber) von - 94,2 Millionen Euro**
- **Manauara Shopping in Brasilien erfolgreich eröffnet**
- **Zwei neue Projekte und eine Erweiterung befinden sich im Bau**
- **Drei Auszeichnungen im zweiten Quartal**

Im ersten Halbjahr 2009 wurde mit einem konsolidierten Nettogewinn der Sonae Sierra Aktionäre über 94,2 Millionen Euro ein negatives Ergebnis erzielt. Im Vergleichszeitraum des Vorjahres betrug das positive konsolidierte Nettoergebnis 16,2 Millionen Euro.

Der Rückgang des Nettogewinns der Aktieninhaber ist hauptsächlich auf die indirekten Nettogewinne zurückzuführen, die von den gestiegenen Nettoanfangsrenditen in Europa negativ beeinflusst wurden. Zwar hat es bereits operative Verbesserungen im portugiesischen und deutschen Portfolio gegeben, diese reichten jedoch nicht aus, um die Auswirkungen der Renditen zu kompensieren.

Im gleichen Zeitraum erreichte der direkte Nettogewinn von Sonae Sierra 35,2 Millionen Euro, im Vergleichszeitraum des Vorjahres waren es 33 Millionen Euro.

Das Einkommen aus dem Betrieb von Einkaufszentren liegt um sieben Prozent über dem ersten Halbjahr 2008. Dies ist vorwiegend auf die Vergrößerung des Portfolios zurückzuführen; so wurden 2008 in Europa die Zentren Freccia Rossa, Plaza Mayor Shopping, Gli Orsi und Pantheon Plaza eröffnet und 2009 Manauara in Brasilien.

Die Umsatzrendite des Unternehmens lag im ersten Halbjahr 2009 bei 85,9 Millionen Euro und damit zwei Prozent höher als im Vergleichszeitraum des Vorjahres.

Die Unternehmensergebnisse wurden in erster Linie durch die indirekten Ergebnisse beeinflusst. Hier verbuchten die Aktieninhaber des Unternehmens Ende des ersten Halbjahres 2009 einen Verlust von 113,9 Millionen Euro, im gleichen Zeitraum des Vorjahres wurde ein Verlust von 7,7 Millionen Euro verbucht.

Der Marktwert der Immobilienvermögen des Unternehmens litt weiterhin unter dem negativen Klima, das derzeit auf den Immobilienmärkten der meisten Industrienationen, in denen das Unternehmen tätig ist, vorherrscht. Dies führte zu einem Anstieg der Anfangsrenditen, die bei der Bewertung in diesen Ländern angesetzt wurde. Die höheren Anfangsrenditen implizieren eine Wertminderung der betreffenden Immobilien.

### **Wertschöpfungskennzahlen**

Als Berechnungsgrundlage für die Performance verwendet das Unternehmen die Änderungen des Nettovermögenswerts (NAV) zuzüglich der im Berechnungszeitraum ausgeschütteten Dividenden. Das Unternehmen berechnet den NAV auf Grundlage der Richtlinien, die 2007 von der INREV (European Association for Investors in Non-listed Real Estate Vehicles) herausgegeben wurden. Das Unternehmen ist Mitglied dieses Verbandes.

Basierend auf dieser Methode betrug der Nettovermögenswert von Sonae Sierra zum Stichtag am 30. Juni 2009 1,25 Milliarden Euro, das entspricht einem NAV pro Aktie von 38,38 Euro.

(Tsd.€)

Beiträge zum konsolidierten NAV	
Sierra Investments	678.020
Sierra Developments	275.441
Sonae Sierra Brasilien	239.602
Sierra Management	2.206
Barbestände und Sonstige	52.685
<b>Konsolidierter NAV Gesamt</b>	<b>1.247.955</b>

Darüber hinaus verwendet das Unternehmen eine zweite Wertschöpfungskennzahl, die Nettoumsatzrendite (NOM), die durch Geschäftstätigkeiten im Bereich Dienstleistungen generiert wird. Im ersten Halbjahr 2009 lauten diese Zahlen:

	Nettoumsatzrendite (Tsd. €)	
	6M09	6M08 PF*
Developments	-40.152	-27.516
Asset Management	3.686	6.263
Property Management	2.050	2.833
<b>Gesamt</b>	<b>-34.416</b>	<b>-18.420</b>
<b>Konsolidiert</b>	<b>85.879</b>	<b>84.590</b>

Die Aktivitäten Im Bereich Asset Management und Property Management zeigten eine negative Performance, was hauptsächlich eine Folge der Wertminderung des bestehenden Portfolios und der rückläufigen Vermietungsleistungen ist.

Die dargestellte Nettoumsatzrendite des Bereichs Developments setzt sich aus zwei Hauptbestandteilen zusammen: (i) die operative Aktivität in Verbindung mit der Erbringung von Baudienstleistungen für Projekte des Unternehmens und (ii) die Wertschöpfung im Berichts Zeitraum bei Projekten während der Bauphase und die Wertschöpfung aus den Eröffnungen in den vergangenen zwei Jahren.

Infolge der Wertminderung der in den letzten Jahren eröffneten Einkaufszentren und der konjunkturbedingt rückläufigen Erbringung von Dienstleistungen weist die NOM im Bereich Developments einen Verlust von 40,1 Millionen Euro auf.

## **Ein Einkaufszentrum eröffnet und zwei weitere im Bau**

Sonae Sierra setzt seine Wachstums- und Expansionsstrategie fort, hat allerdings die Zeitplanung bei Bauvorhaben an die Entwicklung der Finanz- und Einzelhandelsmärkte angepasst. In Brasilien konnte Sonae Sierra den Bau von Manauara Shopping (Manaus) erfolgreich abschließen, das eine Investition von 88 Millionen Euro darstellt und bei seiner Eröffnung am 6. April fast 100% der Gesamtbruttomietfläche (GLA) vermietet hatte.

Zum Ende des ersten Halbjahres 2009 hat das Unternehmen die Bautätigkeiten an zwei neuen Einkaufszentren und eine Erweiterung fortgesetzt. 14 neue Projekte in Portugal, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien befinden sich in Planung.

In Portugal baut Sonae Sierra zurzeit an LeiriaShopping (Leiria), das eine Investition von 75 Millionen Euro darstellt, sowie an der Erweiterung von GuimarãesShopping (Guimarães), dessen Eröffnung mit einer neuen Einzelhändlerbelegung einschließlich einer FNAC-Filiale für das Schlussquartal 2009 geplant ist.

In Deutschland stellt das Unternehmen derzeit das Projekt LOOP 5 (Weiterstadt) fertig, das am 9. Oktober 2009 eröffnet wird. Dieses Einkaufszentrum stellt eine Investition von 265 Millionen Euro dar und hat bereits mehr als 95% der Gesamtbruttomietfläche (GLA) vermietet.

## **Drei neue Auszeichnungen im zweiten Quartal 2009**

Die Bemühungen des Unternehmens um die Entwicklung einer unternehmensweiten und alle Einkaufszentren umfassenden Arbeitssicherheits- und Gesundheitskultur wurde im Mai mit dem European Risk Management Award in der Kategorie „Bestes Risikotrainings-Programm“ gewürdigt. Es handelt sich hierbei um eine Initiative des britischen Magazins „Strategic Risk“, mit der die besten und innovativsten Maßnahmen im Bereich Risikomanagement ausgezeichnet werden.

Im April wurde das Sonae Sierra-Einkaufszentrum 8<sup>a</sup> Avenida im Rahmen der jährlichen Europakonferenz des International Council of Shopping Centres mit dem Merit Award in der Kategorie „Bestes mittelgroßes neues Einkaufszentrum“ ausgezeichnet. Im Juli wurde Sonae Sierra vom portugiesischen Magazin „Construir“ bei den Construir Awards als bestes Unternehmen im Bereich Immobilienentwicklung ausgezeichnet.

**Konzernabschluss Gewinn- und Verlustrechnung von Sonae Sierra und Konzernabschluss Bilanz**

**Sonae Sierra**

(nicht testiert)

Konzernabschluss Gewinn- und Verlustrechnung (Tsd. €)	6M 09	6M 08	6M08 PF*	Veränderung 2009 zu 2008 PF in %
<b>Direktes Einkommen aus Investitionen</b>	<b>150.549</b>	<b>157.121</b>	<b>149.167</b>	<b>1%</b>
Betriebliche Kosten	59.963	63.874	61.344	-2%
Sonstige Kosten	4.707	3.282	3.233	46%
<b>Direkte Kosten aus Investitionen</b>	<b>64.671</b>	<b>67.156</b>	<b>64.577</b>	<b>0%</b>
<b>Umsatzrendite</b>	<b>85.879</b>	<b>89.965</b>	<b>84.590</b>	<b>2%</b>
Abschreibungen	1.067	1.015	1.015	5%
Nettofinanzkosten	42.385	43.742	40.567	4%
Andere einmalige Einkommen/Kosten	2.751	-716	-716	-
<b>Direkter Gewinn vor Steuern</b>	<b>45.178</b>	<b>44.493</b>	<b>42.293</b>	<b>7%</b>
<b>Körperschaftsteuern</b>	<b>10.028</b>	<b>9.624</b>	<b>9.250</b>	<b>8%</b>
<b>Direkter Nettogewinn</b>	<b>35.150</b>	<b>34.869</b>	<b>33.043</b>	<b>6%</b>
Zugänge von Beteiligungen	261	13.595	13.595	-98%
Vermögenswerte als Risikorückstellung	-6.440	-4.570	-4.570	-41%
Wertschöpfung von Beteiligungen	-213.125	-42.470	-42.913	-397%
<b>Indirektes Einkommen</b>	<b>-219.304</b>	<b>-33.445</b>	<b>-33.888</b>	<b>-</b>
Latente Steuern	-45.410	87	-478	-
<b>Indirekter Nettogewinn</b>	<b>-173.894</b>	<b>-33.532</b>	<b>-33.410</b>	<b>-</b>
<b>Gesamter Nettogewinn</b>	<b>-138.744</b>	<b>1.337</b>	<b>-368</b>	<b>-</b>
<b>Anteilig:</b>				
<b>Aktionäre</b>	<b>-94.183</b>	<b>17.479</b>	<b>16.216</b>	<b>-</b>
<b>Minderheitsbeteiligungen</b>	<b>-44.561</b>	<b>-16.142</b>	<b>-16.583</b>	<b>-169%</b>

6M08 PF\* wird unter Berücksichtigung der Unternehmen des Sierra Portugal Fund bei einem Anteil von nur 42% erneut dargestellt

**Sonae Sierra**

(nicht testiert)

Konzernabschluss Bilanz (Tsd. €)	30.06.2009	31.12.2008	Veränderungen 2009 zu 2008
Immobilienvermögen	3.524.427	3.629.503	-105.076
Immobilien im Bau und Sonstige	364.488	352.171	12.318
Steuervergünstigungen	19.478	18.111	1.368
Übrige Vermögenswerte	165.315	174.406	-9.090
Bar und Baräquivalente	54.857	117.378	-62.521
<b>Gesamtvermögen</b>	<b>4.128.566</b>	<b>4.291.567</b>	<b>-163.002</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>985.907</b>	<b>1.103.109</b>	<b>-117.203</b>
<b>Minderheitsbeteiligungen</b>	<b>372.765</b>	<b>419.990</b>	<b>-47.225</b>
Bankdarlehen	1.941.551	1.946.703	-5.152
Aktionärsdarlehen von Minderheitsbeteiligungen	27.183	27.167	16
Latente Steuern	475.257	516.502	-41.245
Sonstige Verbindlichkeiten	325.902	278.095	47.807
<b>Gesamtverbindlichkeiten</b>	<b>2.769.894</b>	<b>2.768.468</b>	<b>1.426</b>
<b>Nettovermögen, Minderheitsbeteiligungen und Verbindlichkeiten</b>	<b>4.128.566</b>	<b>4.291.567</b>	<b>-163.002</b>

**Konzernabschluss Gewinn- und Verlustrechnung von Sonae Sierra und Konzernabschluss Bilanz nach Geschäftsbereichen**

<b>Sierra Investments</b>				(nicht testiert)
<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>	<b>6M 09</b>	<b>6M 08</b>	<b>Veränderung</b>	
<b>(Tsd. €)</b>			<b>2009 zu 2008 in %</b>	
Feste Mieteinnahmen	101.614	100.486	1%	
Umsatz Mieteinnahmen	1.913	3.173	-40%	
Provisionseinnahmen	3.049	3.516	-13%	
Sonstige Einnahmen	3.713	4.472	-17%	
<b>Betriebliches Einkommen aus Handel</b>	<b>110.290</b>	<b>111.648</b>	<b>-1%</b>	
Immobilienverwaltungsdienstleistungen	5.016	5.748	-13%	
Anlagenverwaltungsdienstleistungen	8.577	12.163	-29%	
Leasing und Promotion	823	849	-3%	
Kapitalaufwendungen	1.250	1.843	-32%	
Sonstige Kosten	10.807	9.881	9%	
<b>Operative Kosten Handel</b>	<b>26.472</b>	<b>30.485</b>	<b>-13%</b>	
<b>Umsatzrendite Handel</b>	<b>83.817</b>	<b>81.163</b>	<b>3%</b>	
Umsatzrendite Parken	1.486	1.482	0%	
Umsatzrendite Mietentwicklung	688	637	8%	
<b>Nettobetriebsgewinn Einkaufszentren</b>	<b>85.991</b>	<b>83.281</b>	<b>3%</b>	
Nettobetriebsgewinn Büro	98	100	-2%	
Einkommen aus Anlagenverwaltungsdienstleistungen	10.002	12.683	-21%	
Gemeinkosten	6.316	6.419	-2%	
<b>Nettobetriebsgewinn Anlagenverwaltung</b>	<b>3.686</b>	<b>6.263</b>	<b>-41%</b>	
<b>Nettobetriebsgewinn (NOI)</b>	<b>89.776</b>	<b>89.645</b>	<b>0%</b>	
Abschreibungen und Rückstellungen	2.402	1.223	96%	
<b>Wiederkehrende Nettofinanzkosten/(Einkommen)</b>	<b>39.025</b>	<b>42.234</b>	<b>-8%</b>	
Einmalige Kosten/(Einkommen)	-2.363	-101	-	
<b>Ergebnis vor Körperschaftssteuer</b>	<b>50.711</b>	<b>46.289</b>	<b>10%</b>	
Körperschaftssteuern	9.525	10.134	-6%	
<b>Direkter Gewinn</b>	<b>41.185</b>	<b>36.154</b>	<b>14%</b>	
Realisierter Gewinn aus Immobilien	-428	2.078	-121%	
Nicht realisierter Gewinn aus Immobilien	-163.703	-56.738	-189%	
<b>Indirektes Gesamteinkommen aus Investitionen</b>	<b>-164.131</b>	<b>-54.661</b>	<b>-200%</b>	
Latente Steuer	-37.965	-4.682	-	
<b>Indirekter Gewinn</b>	<b>-126.166</b>	<b>-49.979</b>	<b>-152%</b>	
<b>Nettogewinn im Berichtszeitraum</b>	<b>-84.981</b>	<b>-13.824</b>	<b>-</b>	
<b>Anteilig:</b>				
<b>Aktionäre</b>	<b>-45.047</b>	<b>-80</b>	<b>-</b>	
Minderheitsbeteiligungen	-39.934	-13.744	-191%	

**Sierra Investments**

(nicht testiert)

<b>Konzernabschluss Bilanz</b> <b>(Tsd. €)</b>	<b>30.06.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>Veränderungen</b> <b>2009 zu 2008</b>
Immobilienvermögen und Sonstige	3.253.773	3.454.681	-200.908
Mieter	23.097	19.820	3.276
Latente Steuern	16.500	15.871	629
Übrige Vermögenswerte	130.351	110.293	20.057
Konzerngesellschaften	44.678	147.429	-102.751
Bar und Baräquivalente	26.788	36.238	-9.450
<b>Gesamtvermögen</b>	<b>3.495.187</b>	<b>3.784.333</b>	<b>-289.146</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>714.840</b>	<b>794.288</b>	<b>-79.448</b>
<b>Minderheitsbeteiligungen</b>	<b>366.164</b>	<b>412.839</b>	<b>-46.675</b>
Bankdarlehen	1.789.510	1.807.633	-18.123
Aktionärsdarlehen	27.855	35.096	-7.240
Latente Steuern	431.945	480.566	-48.620
Konzerngesellschaften – Sierra Developments	50.104	88.535	-38.432
Sonstige Verbindlichkeiten	114.769	165.377	-50.609
<b>Gesamtverbindlichkeiten</b>	<b>2.414.183</b>	<b>2.577.206</b>	<b>-163.024</b>
<b>Nettovermögen, Minderheitsbeteiligungen und</b> <b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.495.187</b>	<b>3.784.333</b>	<b>-289.146</b>

**Sierra Developments**

(nicht testiert)

Gewinn- und Verlustrechnung (Tsd. €)	6M 09	6M 08	Veränderung 2009 zu 2008 in %
Erbrachte Projektentwicklungsdienstleistungen	2.723	6.412	-58%
Wertschöpfung aus Projekten	-29.646	-18.585	-60%
<b>Betriebsgewinn</b>	<b>-26.922</b>	<b>-12.173</b>	<b>-121%</b>
Personalkosten	5.584	5.859	-5%
Sonstige Kosten	7.645	9.484	-19%
<b>Betriebliche Kosten</b>	<b>13.229</b>	<b>15.343</b>	<b>-14%</b>
<b>Nettobetriebsgewinn (NOI)</b>	<b>-40.152</b>	<b>-27.516</b>	<b>-46%</b>
Abschreibungen und Rückstellungen	8	16	-49%
Nettofinanzkosten/(Einkommen)	3.104	2.572	21%
<b>Gewinn vor Steuern</b>	<b>-43.264</b>	<b>-30.104</b>	<b>-44%</b>
Körperschaftssteuern	-1.924	-3.697	48%
Latente Steuer	377	-4.385	109%
<b>Nettogewinn im Berichtszeitraum</b>	<b>-41.717</b>	<b>-22.023</b>	<b>-89%</b>
<b>Anteilig:</b>			
<b>Aktionäre</b>	<b>-41.717</b>	<b>-22.023</b>	<b>-89%</b>
Minderheitsbeteiligungen	0	0	-

**Sierra Developments**

(nicht testiert)

Konzernabschluss Bilanz (Tsd. €)	30.06.2009	31.12.2008	Veränderungen 2009 zu 2008
Immobilien im Bau	333.070	289.855	43.215
Kunden	1.564	2.556	-992
Konzerngesellschaften – Sierra Investments	50.104	88.535	-38.432
Übrige Vermögenswerte	20.889	40.550	-19.662
Konzerngesellschaften	110.376	55.914	54.462
Bar und Baräquivalente	15.997	12.107	3.890
<b>Gesamtvermögen</b>	<b>531.999</b>	<b>489.518</b>	<b>42.481</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>20.009</b>	<b>62.940</b>	<b>-42.932</b>
<b>Minderheitsbeteiligungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bankdarlehen	87.208	62.999	24.209
Aktionärsdarlehen	320.168	312.600	7.568
Latente Steuern	1.366	992	374
Sonstige Verbindlichkeiten	103.249	49.987	53.262
<b>Gesamtverbindlichkeiten</b>	<b>511.990</b>	<b>426.577</b>	<b>85.413</b>
<b>Nettovermögen, Minderheitsbeteiligungen und Verbindlichkeiten</b>	<b>531.999</b>	<b>489.518</b>	<b>42.481</b>



**Sierra Management**

(nicht testiert)

<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b> (Tsd. €)	<b>6M 09</b>	<b>6M 08</b>	<b>Veränderung 2009 zu 2008 in %</b>
Einkommen aus Immobilienverwaltung	14.373	14.647	-2%
Einkommen aus Leasing	1.260	2.159	-42%
Sonstiges Einkommen	1.261	1.357	-7%
<b>Gesamteinkommen aus Verwaltungsdienstleistungen</b>	<b>16.894</b>	<b>18.162</b>	<b>-7%</b>
Betriebliche Kosten	14.845	15.330	-3%
<b>Nettobetriebsgewinn (NOI)</b>	<b>2.050</b>	<b>2.833</b>	<b>-28%</b>
Abschreibungen und Rückstellungen	212	418	-49%
Nettofinanzkosten/(Einkommen)	-623	-888	30%
Einmalige Kosten/(Einkommen)	-110	-30	-266%
<b>Ergebnis vor Körperschaftssteuern</b>	<b>2.570</b>	<b>3.333</b>	<b>-23%</b>
Körperschaftssteuern	1.003	1.179	-15%
<b>Nettogewinn im Berichtszeitraum</b>	<b>1.567</b>	<b>2.154</b>	<b>-27%</b>
<b>Anteilig:</b>			
<b>Aktionäre</b>	<b>1.516</b>	<b>2.103</b>	<b>-28%</b>
Minderheitsbeteiligungen	51	51	1%

**Sierra Management**

(nicht testiert)

<b>Konzernabschluss Bilanz</b> (Tsd. €)	<b>30.06.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>Veränderungen 2009 zu 2008</b>
Nettoanlagevermögen	399	452	-53
Geschäftswert	4.257	4.663	-405
Mieter	19.873	16.317	3.556
Steuervergünstigungen	858	731	127
Übrige Vermögenswerte	10.408	9.195	1.214
Kurzfristige Investitionen in Konzerngesellschaften	19.222	19.956	-734
Bar und Baräquivalente	4.040	4.059	-18
<b>Gesamtvermögen</b>	<b>59.059</b>	<b>55.372</b>	<b>3.687</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.206</b>	<b>4.453</b>	<b>-2.247</b>
<b>Minderheitsbeteiligungen</b>	<b>87</b>	<b>127</b>	<b>-40</b>
Aktionärsdarlehen	50	140	-90
Sonstige Verbindlichkeiten	56.716	50.652	6.064
<b>Gesamtverbindlichkeiten</b>	<b>56.766</b>	<b>50.792</b>	<b>5.974</b>
<b>Nettovermögen. Minderheitsbeteiligungen und Verbindlichkeiten</b>	<b>59.059</b>	<b>55.372</b>	<b>3.687</b>

**Sonae Sierra Brasilien**

(nicht testiert)

Gewinn- und Verlustrechnung (Tsd. €)	6M 09	6M 08	Veränderung 2009 zu 2008 in %
Feste Mieteinnahmen	16.768	15.666	7%
Umsatz Mieteinnahmen	1.207	1.290	-6%
Provisionseinnahmen	1.733	1.049	65
Sonstige Einnahmen	904	658	37%
<b>Betriebliches Einkommen aus Handel</b>	<b>20.612</b>	<b>18.662</b>	<b>10%</b>
Immobilienverwaltungsdienstleistungen	885	898	-1%
Leasing und Promotion	510	351	45%
Sonstige Kosten	2.796	2.634	6%
<b>Operative Kosten Handel</b>	<b>4.191</b>	<b>3.883</b>	<b>8%</b>
Umsatzrendite Parken	603	441	37%
<b>Umsatzrendite Einkaufscenter</b>	<b>17.025</b>	<b>15.220</b>	<b>12%</b>
Einkommen aus Projektentwicklungsdienstleistungen	1.481	236	-
Einkommen aus Immobilienverwaltungsdienstleistungen	3.606	3.589	0%
<b>Gesamteinkommen aus erbrachten Dienstleistungen</b>	<b>5.087</b>	<b>3.825</b>	<b>33%</b>
Gemeinkosten	6.860	5.331	29%
<b>Nettobetriebsgewinn (NOI)</b>	<b>15.252</b>	<b>13.715</b>	<b>11%</b>
Abschreibung	200	90	122%
Rückstellungen	195	480	-59%
Nettofinanzkosten/(Einkommen)	1.795	-353	-
Einmalige Kosten/(Einkommen)	9	719	-99%
<b>Ergebnis vor Körperschaftssteuer</b>	<b>13.054</b>	<b>12.779</b>	<b>2%</b>
Körperschaftssteuern	2.068	2.594	-20%
<b>Direkter Gewinn</b>	<b>10.986</b>	<b>10.185</b>	<b>8%</b>
Realisierter Gewinn aus Immobilien	0	1.073	-
Nicht realisierter Gewinn aus Immobilien	-8.084	53.059	-115%
Nicht realisierter Gewinn aus Immobilien (im Bau)	1.731	8.823	-80%
<b>Indirektes Gesamteinkommen aus Investitionen</b>	<b>-6.353</b>	<b>62.955</b>	<b>-110%</b>
Latente Steuern	-4.242	20.125	-121%
<b>Indirekter Gewinn</b>	<b>-2.111</b>	<b>42.830</b>	<b>-105%</b>
<b>Nettogewinn im Berichtszeitraum</b>	<b>8.875</b>	<b>53.015</b>	<b>-83%</b>
<b>Anteilig:</b>			
<b>Aktionäre</b>	<b>8.706</b>	<b>51.292</b>	<b>-83%</b>
Minderheitsbeteiligungen	169	1.722	-90%

**Sonae Sierra Brasilien**

(nicht testiert)

Konzernabschluss Bilanz (Tsd. €)	30.06.2009	31.12.2008	Veränderungen 2009 zu 2008
Immobilien	593.118	461.041	132.077
Mieter	6.190	5.968	222
Latente Steuern	4.022	3.287	736
Übrige Vermögenswerte	20.797	14.817	5.980
Bar und Baräquivalente	4.255	3.929	326
<b>Gesamtvermögen</b>	<b>628.382</b>	<b>489.042</b>	<b>139.340</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>436.101</b>	<b>349.812</b>	<b>86.289</b>
<b>Minderheitsbeteiligungen</b>	<b>16.883</b>	<b>13.332</b>	<b>3.551</b>
Bankdarlehen	74.733	41.980	32.752
Latente Steuern	81.261	71.021	10.240
Sonstige Verbindlichkeiten	19.405	12.896	6.508
<b>Gesamtverbindlichkeiten</b>	<b>175.398</b>	<b>125.898</b>	<b>49.500</b>
<b>Nettovermögen. Minderheitsbeteiligungen und Verbindlichkeiten</b>	<b>628.382</b>	<b>489.042</b>	<b>139.340</b>

**Corporate Centre**

(nicht testiert)

<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b> (Tsd. €)	<b>6M 09</b>	<b>6M 08</b>	<b>Veränderung 2009 zu 2008 in %</b>
<b>Erbrachte Dienstleistungen</b>	15.410	16.711	-8%
Allgemeine Lieferungen und Dienstleistungen	7.698	9.363	-18%
Personalkosten	7.165	6.956	3%
<b>Betriebliche Kosten</b>	<b>14.863</b>	<b>16.319</b>	<b>-9%</b>
<b>Bruttobetriebsergebnis</b>	<b>547</b>	<b>392</b>	<b>40%</b>
Abschreibung	548	431	27%
Wiederkehrendes Betriebsergebnis	-1	-39	97%
Einmaliges betriebliches Einkommen/(Kosten)	1	39	-97%
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>156%</b>
Finanzergebnis	0	-415	100%
<b>Ergebnis vor Körperschaftssteuern</b>	<b>0</b>	<b>-415</b>	<b>100%</b>
Körperschaftssteuern	0	-110	-
<b>Nettogewinn im Berichtszeitraum</b>	<b>0</b>	<b>-305</b>	<b>100%</b>

**Corporate Centre**

(nicht testiert)

<b>Konzernabschluss Bilanz</b> (Tsd. €)	<b>30.06.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>Veränderungen 2009 zu 2008</b>
Beteiligungen	985.432	980.062	5.370
Beteiligungen an Konzerngesellschaften	777.484	777.484	0
Darlehen an Konzerngesellschaften	207.948	202.578	5.370
Übrige Vermögenswerte	31.547	12.331	19.216
Kurzfristige Darlehen (Konzern)	230.906	236.853	-5.947
Einlagen	1.463	58.059	-56.596
<b>Gesamtvermögen</b>	<b>1.249.348</b>	<b>1.287.305</b>	<b>-37.956</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>930.681</b>	<b>948.837</b>	<b>-18.156</b>
Darlehen an Konzerngesellschaften	220.008	228.422	-8.414
Bankdarlehen	1.377	15.000	-13.623
Anleihen Darlehen	75.000	75.000	0
Sonstige Verbindlichkeiten	22.282	20.046	2.236
<b>Gesamtverbindlichkeiten</b>	<b>318.667</b>	<b>338.468</b>	<b>-19.801</b>
<b>Nettovermögen, Minderheitsbeteiligungen und Verbindlichkeiten</b>	<b>1.249.348</b>	<b>1.287.305</b>	<b>-37.956</b>

**Über Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), ist ein internationaler Spezialist für Einkaufszentren, der mit Leidenschaft Innovation und Spannung in die Einkaufszentrumbranche bringt. Das Unternehmen ist Eigentümer von 51 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland, Griechenland, Rumänien und Brasilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von über 1,9 Mio. m<sup>2</sup>. Zurzeit entwickelt Sonae Sierra 3 weitere Projekte und hat 11 neue Projekte in verschiedenen Bauphasen mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von 1,1 Mio. m<sup>2</sup>. Im Jahr 2008 verzeichneten die Einkaufszentren des Unternehmens mehr als 429 Millionen Besuche.

**Ansprechpartner**

Britta Sloan

Communication Manager Germany

Tel: (+49) 211 43616-230

Fax: (+49) 211 43616-244

[b.sloan@sonaesierra.com](mailto:b.sloan@sonaesierra.com)