

San Paolo (Brasile), 2 luglio 2008

Il 12° centro commerciale e leisure della società in Brasile

Sonae Sierra annuncia lo sviluppo di un nuovo progetto a Uberlândia

- Un investimento pari a €43,5 milioni
- Inaugurazione prevista nel 2010
- Creazione di 2.000 nuovi posti di lavoro

Sonae Sierra, attraverso la sua consociata Sonae Sierra Brasil, darà il via ai lavori per la realizzazione del suo 12° centro commerciale e leisure in Brasile, nella città di Uberlândia, situata nello stato di Minas Gerais. Il nuovo complesso, che sarà inaugurato nel 2010, rappresenta un investimento pari a circa € 43,5 milioni.

Con questo nuovo progetto, Sonae Sierra Brasil dispone attualmente di tre centri in fase di sviluppo. Nel mese di marzo, la società ha annunciato la creazione di un centro commerciale e ricreativo nello stato del Paraná, il Boulevard Londrina, che sarà inaugurato sempre nel 2010. L'inaugurazione del Manaura Shopping, a Manaus, è invece prevista per la prima metà del 2009.

“Il nostro obiettivo per l'anno in corso è espanderci. Con questa premessa stiamo perseguendo una strategia mirata a individuare le migliori opportunità che l'intero Paese può offrire”, ha affermato João Pessoa Jorge, CEO di Sonae Sierra Brasil.

Il nuovo centro commerciale di Uberlândia avrà un bacino di utenza pari a circa 600.000 persone e creerà circa 2.000 nuovi posti di lavoro.

Il progetto verrà realizzato in due fasi e su due livelli differenti. La prima fase prevede la realizzazione di 191 negozi, fra cui 4 di grandi dimensioni, 20 ristoranti, 1 ipermercato e un cinema con 6 sale di ultima generazione, oltre a un parcheggio con 2.000 posti auto, dislocati su una GLA pari a 33.000 m². Durante la seconda fase di sviluppo, il numero dei negozi crescerà a 258 su una GLA di 47.000 m².

Il progetto architettonico, realizzato da José Quintela da Fonseca, responsabile dello sviluppo architettonico e concettuale di Sonae Sierra, privilegia la luce naturale tramite l'utilizzo di ampie vetrate e lucernari (illuminazione zenit), che consente un risparmio energetico considerevole e un comfort anche visivo per i visitatori. La natura sarà uno dei temi predominanti e il centro sarà infatti dotato di vaste aree verdi.

Progettisti e proprietari

La costruzione del nuovo centro sarà diretta da Sonae Sierra Brasil, in partnership con Sonae Sierra, che ha sede in Portogallo, e DDR (Developers Diversified Realty), con sede negli Stati Uniti.

Sonae Sierra Brasil punta a raggiungere le migliori performance nello sviluppo sostenibile di centri commerciali e leisure e intende ottenere una posizione di leadership nel Paese. La sua strategia di espansione si basa sull'innovazione costante e su un modello aziendale di successo, il cui punto di forza risiede nella struttura integrata di tre componenti: Proprietà, Sviluppo e Gestione di centri commerciali e leisure.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, è uno specialista nel settore dei centri commerciali che mira a portare innovazione ed entusiasmo all'interno dell'industria dei centri commerciali e d'intrattenimento. La società è proprietaria di 48 centri commerciali e 1 retail park in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile per una GLA complessiva pari a oltre 1,9 milioni di m2. Sonae Sierra possiede inoltre 14 progetti in fase di sviluppo e 14 nuovi progetti in varie fasi di avanzamento in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile per una GLA totale pari a 1 milione di m2. Nel 2007 i suoi centri hanno ospitato oltre 410 milioni di visitatori.

DDR (Developers Diversified Realty) (www.ddr.com) - il gruppo gestisce ed è proprietario di oltre 700 unità immobiliari negli Stati Uniti, Porto Rico, Brasile, Russia e Canada. Si tratta di una società fiduciaria per l'investimento in beni immobili (REIT) che opera trasversalmente in tutto il settore immobiliare, acquisendo, sviluppando e poi amministrando centri commerciali.

Riferimenti Ufficio Stampa Sonae Sierra:

MS&L Italia
Palazzo Serbelloni
C.so Venezia, 18
20121 Milano

Claudia Bolognese
Tel: 02 77336.209 - fax: 02 77336.360
E-mail: claudia.bolognese@msslitalia.com

Alessandro Chiarmasso
Tel: 02 77336.381 - fax: 02 77336.360
E-mail: alessandro.chiarmasso@msslitalia.com

Paola Fumagalli
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.360
E-mail: paola.fumagalli@msslitalia.com