

Lisabona, 18 Septembrie 2008

In Leiria, Maia și Caldas

Sonae Sierra anunță trei noi proiecte în Portugalia

- Investiție totală de 212 milioane de Euro
- 3.000 de locuri de muncă noi create
- LeiriaShopping și Maia Jardim aflate în construcție

Sonae Sierra, specialistul internațional în centre comerciale, a prezentat la Lisabona noile sale proiecte: trei centre comerciale situate în Leiria, Maia și Caldas da Rainha, reprezentând o investiție totală de 212 milioane de Euro și care vor crea 3.000 de noi locuri de muncă. În acest fel, Sonae Sierra va fi prezentă în regiunile Leiria (LeiriaShopping) și Caldas da Rainha (Centro Boraldo), consolidându-și oferta în regiunea Maia (Maia Jardim), unde deja MaiaShopping se află în proprietatea lor.

Conform declarațiilor lui Álvaro Portela, CEO Sonae Sierra, *“aceste trei noi proiecte ne vor permite să consolidăm poziția de lider pe piața portugheză în dezvoltarea de centre comerciale, aplicând cele mai moderne și inovative soluții dezvoltate de companie dar întotdeauna respectând specificul local și tradițiile.”*

LeiriaShopping: o (r)evoluție în oferta regiunii Leiria

Programat pentru lansare în primvara lui 2010, LeiriaShopping este rezultatul expansiunii actualului Continente de Leiria Shopping Centre și reprezintă o investiție de aproximativ 74 milioane de Euro. Proiectul va avea o suprafață totală de închiriat de 43.200 de metri pătrați, generând 900 de noi locuri de muncă.

LeiriaShopping va oferi cea mai variată ofertă de produse din regiune, cu un total de 108 magazine, 7 săli de cinema, 16 restaurante și magazine care găzduiesc o vastă colecție de branduri prestigioase. Localizat într-o zonă cu multiple căi de acces (A8, A17, IC2, N113 și N242), noul centru comercial și de agrement va deservi o populație de 529.000 locuitori la 30 de minute departare, din care 80% sunt deja clienți al actualului Continente Shopping Centre. Odată cu deschiderea noului proiect, este programat ca numărul vizitelor pe an să crească de la 5 la 8 milioane, iar vânzările să crească la 77 milioane în primul an de activitate. Parcarea va fi gratuită, având o capacitate de 1.900 de locuri.

Orașul Leiria se află la 146 kilometri depărtare de Lisabona și la 71 de kilometri de Coimbra; poziționarea sa centrală fiind unul dintre factorii importanți de creștere și dezvoltare economică a orașului. În prezent, Leiria este unul din cele 25 de centre urbane din Portugalia, cu populație tânără și cu o înaltă putere de cumpărare.



Centro Bordalo: Rafael Bordalo Pinheiro ca inspirație

Viitorul centru comercial și de divertisment Centro Bordalo, situat în Caldas da Rinha, programat pentru inaugurare în 2010, reprezintă o investiție de 56 milioane de Euro și va genera 700 de noi locuri de muncă.

Cu o suprafață totală de 24.000 de metri pătrați (incluzând actualul supermarket Modelo), noul centru comercial va oferi 95 de magazine - șapte dintre ele de mari dimensiuni, săli de cinema și 14 restaurante. Localizat într-o regiune cu o populație de 199.000 locuitori la 20 de minute depărtare, Centro Bordalo este programat să primească 6.2 milioane de vizite și să obțină vânzări de 58 milioane de Euro (excluzând hipermarketurile) în primul an de funcționare.

Noul centru comercial și de agrement are o rețea diversificată de căi de acces și parcare gratuită, cu o capacitate de 1.100 de locuri. Proiectul va fi semnat de arhitectul José Quintela da Fonseca, fiind inspirat de artistul Rafael Bordalo Pinheiro. Luând în considerare acest aspect, Sonae Sierra a dezvoltat un protocol de colaborare cu Faianças Artísticas Pinheiro Ltd.

Maia Jardim: un centru în inima Maia

Maia Jardim, deținut de Sonae Distribuição, în prezent dezvoltat de Sonae Sierra, este programat să fie inaugurat la începutul anului 2010, reprezentând o investiție de 82 milioane de Euro. Acest nou proiect consolidează oferta comercială a regiunii, unde Sonae Sierra deja deține și administrează MaiaShopping.

Cu o suprafață totală de închiriat de 31.000 de metri pătrați, noul centru comercial va pune la dispoziție 100 de magazine, un hipermarket, săli de cinema, 17 restaurante, 76 de magazine satelit și o parcare de 1.400 de locuri.

Localizat într-o regiune cu o înaltă densitate a populației, Maia Jardim va deservi o populație de aproximativ 261.000 de locuitori la 20 de minute depărtare, estimând vizite anuale de 6.9 milioane de Euro și vânzări de 58.3 milioane de Euro. După deschidere, această dezvoltare ar trebui să genereze 1.400 de noi locuri de muncă.

Siguranța și calitatea mediului înconjurător

La fel ca în toate centrele comerciale dezvoltate de Sonae Sierra, noile centre au fost schițate conform Sistemului de Administrare a Mediului Înconjurător Sonae Sierra, astfel încât să răspundă celor mai riguroase standarde de calitate pe care compania le stabilește pentru toate dezvoltările, în ceea ce privește confortul, siguranța și protecția mediului înconjurător. Noile dezvoltări vor caracteriza cele mai sofisticate soluții în sectoare ca separarea și tratarea deșeurilor, monitorizarea apei și purificarea aerului; sistemul de administrare și economisire a energiei fiind complet computerizat (BMS - Building Management System).

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat de a aduce inovație și entuziasm în industria centrelor comerciale. Compania deține 48 de centre comerciale în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia, cu o suprafață totală de închiriat de 1,9 milioane de metri pătrați. Sonae Sierra are 18 proiecte în dezvoltare și 13 proiecte noi în diferite faze de finalizare în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia, cu o suprafață totală de închiriat de 1.2 milion de metri pătrați. În 2007, centrele sale au avut peste 410 de milioane de vizite.