

Atenas - Grécia, 27 de Julho de 2010

## **Sonae Sierra celebra acordo com a Pradera para serviços de *leasing* na Grécia**

- **A Sonae Sierra oferece serviços de *leasing* exclusivos para o *VILLAGE shopping & more...***
- **Melhorar o desempenho do *tenant mix* através de serviços de *knowledge***

A Sonae Sierra, especialista em centros comerciais, acaba de celebrar um acordo para o fornecimento de serviços de *leasing* com a Pradera para o *Village shopping & more...*, um centro comercial inaugurado em Dezembro de 1999 em Ática, e remodelado em Novembro de 2008. Através deste contrato, a Sonae Sierra irá fornecer serviços de *leasing* a este espaço com 19.000 m<sup>2</sup> de ABL que inclui comércio, restauração e um *multiplex* de 20 salas de cinema distribuídas por três pisos.

Algumas das principais marcas já marcam presença no *VILLAGE shopping & more...* como a Village Cinemas, Gant, Folli Follie, Lacoste, Converse, Replay, Carpisa, Tally Weijl, Timberland/Nautica, Goody's e Flocafé, às quais a Sonae Sierra juntará novos lojistas para servir a área de influência de 1,6 milhões de habitantes em torno do Centro Comercial localizado na periferia a Oeste de Atenas, na zona de Agios Ioannis Rentis situada a cerca de 6 Km do centro da cidade.

"*Estamos certos de que podemos trazer valor acrescentado ao VILLAGE shopping & more... melhorando o seu tenant-mix e criando um destino cada vez mais atractivo para os visitantes, de forma a corresponder às suas necessidades de comércio, serviços e lazer. Este acordo comprova a nossa capacidade de fornecedor de knowledge a terceiros, com mais de 20 anos de experiência no desenvolvimento e gestão de centros comerciais, 11 dos quais na Grécia*", afirma Fernando Guedes de Oliveira, CEO da Sonae Sierra.

"*Temos toda a confiança na Sonae Sierra e na sua capacidade de fornecer serviços de elevada qualidade e de apresentar resultados rápidos e sólidos durante um período considerado desafiante para o mercado de retalho grego. Temos as melhores expectativas para esta colaboração*". Afirma Peter Kotsikis, Director da Pradera na Grécia.

# SONAE SIERRA

## **Sobre a Sonae Sierra**

**A Sonae Sierra**, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A empresa é proprietária de 52 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 2 milhões de m<sup>2</sup>. Desde Junho de 2010 a Sonae Sierra também está presente na Colômbia. Actualmente, a Sonae Sierra tem 2 projectos em construção e outros 9 novos projectos em diferentes fases de desenvolvimento em Portugal, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil. Em 2009, a Empresa registou 436 milhões de visitas nos seus centros comerciais.

## **Sobre a Pradera**

A Pradera - <http://www.pradera.com> – foi fundada em 1999 como empresa especializada na gestão de fundos imobiliários de activos comerciais suburbanos na Europa Continental. A equipa da Pradera é composta por gestores de fundos experientes, uma equipa financeira da mais elevada competência e uma equipa de profissionais do ramo imobiliário com conhecimentos comprovados e uma extensa rede de contactos no mercado de activos comerciais suburbanos na Europa Continental. A equipa da Pradera trabalha a partir de escritórios em Atenas, Hong Kong, Istambul, Londres, Luxemburgo, Madrid, Milão, Praga e Varsóvia. A Pradera procura constantemente novas oportunidades de investimento semelhantes nos subúrbios de grandes cidades na Europa do Sul, Central e de Leste.