



SONAE SIERRA

11 de marzo de 2008

Con un crecimiento del 11% comparado con el mismo periodo de 2006

Sonae Sierra alcanza un beneficio neto record de 300 millones de euros en 2007

- El beneficio indirecto se incrementó un 14%, hasta alcanzar los 213,8 millones de euros
- El beneficio directo aumentó un 5%, hasta los 86,3 millones de euros
- Los activos totales aumentaron de 893 a 4.495 millones de euros
- NAV (Valor Neto de los Activos) por acción alcanzó los 52,29 € (+15% frente a 2006)
- NAV (Valor Neto de los Activos) de 1.730 millones de euros

Sonae Sierra registró en 2007 un beneficio neto record de 300 millones de euros, lo que representa un crecimiento del 11% con respecto a 2006.

La compañía cerró 2007 con 47 centros comerciales en operación, repartidos en siete países, y con una Superficie Bruta Alquilable (SBA) total de cerca de 1,9 millones m². El crecimiento obtenido en 2007 es fruto de la estrategia de negocio de Sonae Sierra, basada en la expansión internacional y la consolidación de su liderazgo en el sector.

Los hechos más relevantes para Sonae Sierra en 2007 fueron:

- .- La entrada en el mercado de Rumania con la adquisición del centro comercial ya en operación River Plaza Mall y el lanzamiento de dos nuevos proyectos en las ciudades de Ploiesti y Craiova
- .- Cuatro nuevas inauguraciones, entre las que habría que destacar los centros comerciales de Alexa (Berlín) y El Rosal (Ponferrada)
- .- El refuerzo y la creación de nuevos acuerdos con socios, entre los que destacan el alcanzado con la inversora alemana Deka Immobilien
- .- Aumento de la participación en tres de sus activos en Brasil

PRESS RELEASE



Durante 2007, Sonae Sierra obtuvo varios premios en diferentes áreas, como el premio *European Property Awards 2007*, que la reconocía una vez más como la mejor compañía en el sector de centros comerciales que opera en Europa. Sonae Sierra también fue distinguida con el premio *Elite Lombard* como la mejor estrategia comercial en Italia por su compromiso con la innovación y la calidad en todas las acciones que emprende. Asimismo, fue galardonada por el Consejo Internacional de Centros Comerciales (ICSC) con el premio *ReSource 2007*, por su política de desarrollo sostenible. Sonae Sierra recibió, además, el *Premio DuPont de Seguridad 2007* por su compromiso de seguridad y salud en el trabajo con su innovador proyecto PERSONÆ.

Sonae Sierra tiene el objetivo de ser una compañía sostenible y convertirse en el mejor especialista internacional en centros comerciales y de ocio, alcanzando la posición de líder en todos los mercados en los que opera. Su estrategia de crecimiento se basa en su capacidad de innovar y en un modelo negocio que tiene integradas las tres áreas fundamentales: propiedad, promoción y gestión.

Sonae Sierra España

Sonae Sierra en España es propietario de 12 centros comerciales y desarrolla dos nuevos proyectos. En España gestiona un total de más de 600.000 m² Superficie Bruta Alquilable (SBA) y cuenta con más de 1600 contratos de arrendamientos. El 2007 Sonae Sierra España inauguró, en octubre, el centro comercial y de ocio El Rosal, en Ponferrada, junto al grupo Mall, que supuso una inversión de 111 millones de euros. El Rosal dispone de 147 tiendas distribuidas en 49.476 m² y 2.370 plazas de aparcamiento.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria de 47 centros comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania, Rumania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,9 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 13 nuevos proyectos en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumania y Brasil, con una SBA total que supera los 500.000 m². En 2007, los centros comerciales de Sonae Sierra recibieron más de 435 millones de visitas.

Para más información:

LLORENTE & CUENCA
Alberto Chávez / Mencía Bernaldo de Quirós
achavez@llorenteycuenca.com
mberaldodequiros@llorenteycuenca.com
Tlf.: 91 563 77 22