

Informação à Imprensa - Brasil, 17 de Novembro de 2005

### Empresa dá continuidade à política de expansão no Brasil

## **Sonae Sierra compra participação de 20% no Shopping Plaza Sul**

- Shopping Plaza Sul foi inaugurado em Abril de 1994
- Possui 207 lojas e 22 restaurantes
- Regista cerca de 1,2 milhões de visitas mensais
- Sierra Enplanta será a responsável pela gestão do Centro

A Sonae Sierra Brasil acaba de adquirir 20% da propriedade do Shopping Plaza Sul, em São Paulo, dando assim continuidade à sua política de expansão naquele país, que conta já com sete centros comerciais em operação e um em fase de desenvolvimento.

Com a aquisição de 20% da propriedade do Plaza Sul, antes pertencentes à Plaza Shopping Empreendimentos Ltda, a Sonae Sierra Brasil torna-se co-proprietária daquele espaço, estando os restantes 80% divididos entre quatro fundos de pensões: Fundação CESP; Fundação Cosipa de Seguridade Social - FEMCO; Metrus - Instituto de Seguridade Social e Fundação Sistel de Seguridade Social. O Plaza Sul passa assim a ser gerido pela Sierra Enplanta, a parceria entre a Sonae Sierra e a Enplanta Engenharia no mercado Brasileiro, responsável também pela gestão dos outros centros comerciais do grupo no Brasil.

João Pessoa Jorge, Administrador da Sonae Sierra no Brasil explica a importância da aquisição do Plaza Sul: "A nossa estratégia está focada na construção de novos centros comerciais, mas estamos sempre atentos a oportunidades de aquisição de participações em empreendimentos com potencial de crescimento. O Plaza Sul enquadra-se perfeitamente neste perfil: possui excelente localização, servindo importantes bairros da cidade como Saúde, Jabaquara, Vila Mariana e Aeroporto, além de estar próximo de grandes vias de acesso, tais como a Rodovia dos Imigrantes, o complexo Maria Maluf e a Avenida dos Bandeirantes".

Na sequência desta aquisição, já estão a ser traçados planos para inovar o Plaza Sul, visando criar novas opções para o consumidor, nomeadamente o início da expansão do centro comercial com a construção de um Multiplex, com 8 salas de cinema num total de 1034 lugares, e de um teatro.



Inaugurado em Abril de 1994, com uma Área Bruta Locável (ABL) de 26.876m<sup>2</sup> e 1.416 lugares de estacionamento, o Plaza Sul possui 207 lojas e recebe cerca de 1,2 milhões de visitas mensais.

Este centro comercial oferece ainda inúmeros serviços diferenciados, tais como o Executive Plaza, que consiste no transporte gratuito em carrinhas, durante a hora de almoço, destinado aos empresários da região; e o Projecto Reflorescer, um conjunto de actividades grátis exclusivamente orientadas para clientes com mais de 60 anos e que inclui caminhadas, aulas de dança, inglês, canto e pintura. Os frequentadores do Plaza Sul contam ainda com a Casa Gourmet Arno, um espaço que oferece à comunidade envolvente cursos gratuitos de Gastronomia, Dia-a-Dia, Especiais e Lucro Certo.

A Sierra Enplanta é a parceria feita em 1999 entre a Enplanta Engenharia e a Sonae Sierra para o investimento, promoção e gestão de centros comerciais e de lazer no Brasil

Actualmente a Sierra Enplanta tem, no Brasil, sete centros comerciais e de lazer em operação e um em desenvolvimento: Penha e Boavista (São Paulo-SP); Pátio Brasil (Brasília-DF); Franca Shopping (Franca-SP); Tivoli Shopping (Santa Bárbara D'Oeste-SP); Shopping Metrópole (São Bernardo do Campo-SP), o Parque D. Pedro (Campinas -SP), e o Shopping Campo Limpo, que está em fase final de construção, em São Paulo.

Mensalmente, os centros geridos pelo grupo no Brasil têm mais de 6,2 milhões de visitas e contam com mais de 1.350 lojas que ocupam cerca de 265.000 m<sup>2</sup> de ABL.

A **Sonae Sierra**, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 36 Centros Comerciais, em Portugal, Espanha, Itália, Grécia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1,5 milhões de m<sup>2</sup>. Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 14 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil com uma ABL total superior a 540.000 m<sup>2</sup>.