



SONAE SIERRA

Madrid, 12 de abril de 2007

En un certamen organizado por la revista "Imobiliária" en Portugal

RioSul Shopping le da a Sonae Sierra otro "Oscar" inmobiliario

El innovador centro comercial y de ocio RioSul Shopping, ubicado en Seixal (Portugal) y propiedad de Sonae Sierra (50%) y Rockspring, en representación de su cliente PanEuropean, ha sido reconocido con el "Oscar inmobiliario 2007", en la categoría comercio. Este premio es otorgado por la Revista "Imobiliária", y se organiza con el propósito de reconocer, a través de la elección de un jurado especializado, los mejores desarrollos inmobiliarios del año.

En la ceremonia, llevada a cabo el martes 10 de abril, RioSul Shopping se hizo también con el premio especial 'Eurohypo', otorgado por el banco del mismo nombre.

RioSul Shopping, es el resultado de la expansión realizada al centro comercial Continente do Seixal, y representa una contribución decisiva a la modernización y el incremento en la calidad de la oferta de ocio y comercio de la región.

El centro comercial cuenta con un diseño arquitectónico innovador y moderno, basado en la historia de Seixal y sus barcos típicos (Varinos, Faluas y Cacilheiros). Este diseño fue elaborado por el equipo interno de Sonae Sierra, liderado por el arquitecto José Quintela, y siguiendo con la filosofía de la empresa, está concebido como un espacio abierto a todos los públicos, en el que se puedan realizar diversas actividades de compras, ocio y socialización.

RioSul Shopping contó con una inversión de 68 millones de euros, cuenta con 137 tiendas, de las más prestigiosas marcas, incluido un hipermercado Continente, y 22 restaurantes. Además de parking gratuito para 2.300 automóviles (1.900 plazas cubiertas).

Además de su innovador y creativo diseño arquitectónico, este centro comercial y de ocio ofrece a sus visitantes los más altos niveles de seguridad, confort y protección del medio ambiente. La construcción de RioSul Shopping se certificó con la norma medioambiental ISO 14001, y cuenta con las más sofisticadas técnicas para minimizar el impacto medioambiental en campos como tratamiento de residuos, monitoreo del agua y calidad del aire, así como un sistema de ahorro de energía completamente computarizado a través del sistema BMS (Building Management System).

En términos de seguridad, RioSul Shopping también cuenta con los soportes más avanzados, tal como el sistema automático de detección de incendios (SADI), vigilancia por circuito cerrado de televisión (CCTV), sistema automático de detección de intrusos (SAI), y una red portátil ante incendios (RIA).

RioSul Shopping también ha certificado su política de accesibilidad, a través de la norma UNE 170001-2:2001, que contempla las buenas prácticas en accesibilidad universal, y se enfoca sobre todo a los visitantes que tienen movilidad reducida.

PRESS RELEASE



Sonae Sierra, www.sonaesierra.es, el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. Es propietaria o copropietaria de 43 Centros Comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,6 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 15 nuevos proyectos en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con una SBA total que supera los 500.000 m². En 2006, sus centros comerciales y de ocio recibieron a más de 402 millones de visitantes.

Rockspring Property Investment Managers Ltd, www.rockspringpim.com, es líder en la inversión inmobiliaria en Europa. Cuenta con más de 20 años de experiencia y gestiona fondos por más de 6.17 mil millones de euros (Diciembre de 2006) en 15 países de Europa. Sus oficinas principales están localizadas en Londres, Inglaterra pero tiene oficinas en seis países diferentes, por lo que Rockspring posee conocimiento local, experiencia arraigada y relaciones de gran alcance y gran cantidad de recursos para los inversores que consideran para sus inversiones una variedad de formatos de fondos de inversión, clases de activos y regiones geográficas.

Para más información:

Victoria Bartolomé / Sofía Labastida
Llorente & Cuenca
91 563 77 22

www.sonaesierra.es