



SONAE SIERRA

Maia, Portogallo, 20 marzo 2009

Nel 2008 Sonae Sierra ha registrato un margine operativo netto di 179,9 milioni di euro

Una crescita del 16% rispetto allo stesso periodo del 2007

- 50 centri commerciali operativi in 7 Paesi
- 4 nuovi centri commerciali inaugurati in Spagna, Italia e Grecia
- Successo del Sierra Portugal Fund
- Aumenti del 17,0% e del 4,1% delle locazioni, a perimetro omogeneo, in Europa
- Aumento del 7,2% delle locazioni a perimetro omogeneo in Brasile, con un tasso di occupazione salito di 10 punti base al 96,8%
- Crescita del 13% del reddito diretto totale derivante dagli investimenti rispetto al 2007
- 67,8 milioni di euro di utile netto diretto
- NAV pari a 1.416 milioni di euro

Nel corso del 2008, Sonae Sierra ha consolidato la sua strategia di espansione e di internazionalizzazione e ha chiuso l'anno con un portafoglio di 50 centri commerciali operativi, distribuiti in sette Paesi, per una superficie lorda affittabile (GLA) di circa 2 milioni m².

Tra gli eventi più significativi che hanno caratterizzato il 2008 figurano: (i) quattro inaugurazioni: Freccia Rossa a Brescia e Gli Orsi a Biella, Plaza Mayor Shopping in Spagna e Phanteon Plaza in Grecia; (ii) il completamento dell'ampliamento del centro commerciale ArrábidaShopping a Porto e il rinnovamento del Centro Colombo di Lisbona, entrambi in Portogallo, e del Valecenter, situato nei pressi di Venezia; (iii) il lancio e il placement del Sierra Portugal Fund che dispone di 300 milioni di euro di equity; (iv) il lancio di tre nuovi progetti in Brasile e, precisamente, nelle città di Londrina, Uberlândia e Goiânia.

Nel corso del 2008, Sonae Sierra ha ottenuto importanti riconoscimenti in diversi ambiti. In particolare, con il Green Thinker Award, è stata eletta tra 100 importanti aziende del settore lo sviluppatore europeo più sostenibile. Sonae Sierra è stata inoltre premiata dalla rivista RLI - Retail & Leisure International - come "RLI Developer of the Year" in occasione

PRESS RELEASE

dei Global RLI Awards 2008, la premiazione annuale promossa da questa prestigiosa pubblicazione britannica.

La nostra performance globale nel 2008

L'utile netto consolidato di Sonae Sierra nel 2008 è stato negativo per 198,2 milioni di euro rispetto al risultato positivo di 300,1 milioni di euro registrato lo scorso anno. Questa variazione nell'utile netto è da attribuirsi principalmente all'utile netto indiretto che è stato influenzato negativamente dai successivi aumenti dei *market capitalisation yields* in Europa, specialmente in Portogallo e Spagna.

Il reddito diretto totale proveniente dagli investimenti è aumentato di 35,3 milioni di euro, vale a dire del 13% rispetto allo scorso anno, passando da 279,9 milioni di euro a 315,2 milioni. Questo risultato riflette l'ampliamento del portafoglio conseguente alle acquisizioni realizzate nel 2007 (CC Continente de Albufeira e CC Continente de Portimão in Portogallo, Münster Arkaden in Germania e River Plaza in Romania), all'aumento delle partecipazioni di tre asset in Brasile (Shopping Metròpole, Plaza Sul Shopping e Tivoli Shopping), alle inaugurazioni avvenute nel 2007 (Alexa in Germania, 8ª Avenida in Portogallo ed El Rosal in Spagna) e nel 2008 (Freccia Rossa e Gli Orsi in Italia, Plaza Mayor Shopping in Spagna e Pantheon Plaza in Grecia) e alla crescita del portafoglio esistente. Questi fattori hanno più che compensato la perdita nel reddito operativo risultante dal cambiamento del metodo di consolidamento dovuto alla vendita del 58% del nuovo Sierra Portugal Fund (ora consolidato secondo il metodo proporzionale invece che con il metodo del consolidamento integrale utilizzato in precedenza).

L'utile netto diretto di Sonae Sierra ha raggiunto 67,8 milioni di euro rispetto agli 86,3 milioni del 2007. Questa riduzione viene spiegata con l'aumento dei costi netti finanziari che hanno più che compensato il miglioramento del margine operativo netto (passato dal 55,2% dell'anno scorso al 57,1% del 2008).

Lo scostamento più significativo nei risultati complessivi della Società si è verificato a livello di risultato indiretto, che registra le variazioni di mercato del valore delle proprietà immobiliari. In quest'ambito, la Società ha accusato una perdita di 265,9 milioni di euro alla fine del 2008 quando, nel medesimo periodo dell'anno precedente, aveva ottenuto un guadagno di 213,8 milioni di euro.

Il risultato indiretto si compone di tre elementi. Nel primo (gli utili realizzati sulla vendita degli investimenti), la Società mostra un guadagno di 19 milioni di euro nel periodo in esame corrispondente alla vendita di posizioni a terzi investitori nel Sierra Portugal Fund, al guadagno ottenuto dalla vendita di Mediterranean Cosmos al Sierra Fund, all'aggiustamento del prezzo relativamente al Cascai Shopping e al guadagno ottenuto dalla vendita di parte del lotto di Manauara.

Nel secondo elemento (fondi svalutazione e sviluppo nel quadro degli accantonamenti per rischi), la Società ha registrato svalutazioni riguardanti i progetti rumeni - Craiova e Ploiesti - e l'accantonamento per i progetti di sviluppo a rischio.

Il terzo elemento (valore realizzato sugli investimenti) corrisponde alle variazioni di valore delle proprietà immobiliari presenti nel portafoglio sulla base di valutazioni indipendenti. In questa componente, la Società ha registrato nel periodo in esame una perdita di 244,0 milioni di euro.

Il valore di mercato degli investimenti immobiliari sta subendo l'influenza del clima negativo ora prevalente nei mercati immobiliari della maggioranza dei Paesi sviluppati nei quali opera la Società. Questo contesto ha condotto a un incremento dei *capitalization yields* applicati alle valutazioni condotte sulle proprietà immobiliari presenti in questi Paesi ed esso ha, a sua volta, contribuito a ridurre il valore degli asset corrispondenti.

Le perdite sul valore realizzato sugli investimenti sono state tuttavia mitigate dal valore creato sui nuovi centri commerciali aperti nel corso dell'anno e sui progetti in via di sviluppo, nonché dagli utili di valutazione registrati in Brasile, un mercato che non è stato ancora interessato dalla crisi e i cui rendimenti restano relativamente stabili.

Nel 2008, e specialmente nel caso di Sonae Sierra, la variazione dei rendimenti ha generato una contrazione del valore degli investimenti immobiliari pari all'11,4% che è ammontato a 410,9 milioni di euro. Le maggiori perdite si sono registrate in Portogallo (per un totale di 183,8 milioni di euro) e Spagna (per un totale di 136,4 milioni di euro). Gli altri Paesi europei hanno registrato una perdita complessiva di 93,7 milioni di euro, mentre solo il Brasile ha ottenuto un utile di 3,0 milioni di euro.

In termini di variazioni dei rendimenti in seno al portafoglio esistente, questi dati si traducono in un aumento dei rendimenti medi di 56 punti base in Portogallo e di 95 punti base in Spagna e in una riduzione degli stessi di 8 punti base in Brasile.

Questa perdita potenziale di 410,9 milioni di euro, risultante dall'incremento dei rendimenti, è stata mitigata da un'evoluzione favorevole a livello operativo dei centri commerciali. L'effetto combinato delle variazioni nelle proiezioni di locazioni, buonuscite, altro reddito netto e spese di capitale ha determinato un aumento del valore delle proprietà immobiliari pari a 129,7 milioni di euro. Pertanto, l'effetto netto della variazione nella valutazione degli investimenti immobiliari ha registrato un risultato negativo di 281,2 milioni di euro.

Si osservi che la variazione negativa degli investimenti immobiliari è dovuta a forze di mercato sfavorevoli e non riflette in alcun modo una scarsa performance del portafoglio dei centri commerciali europei della Società, che ha invece registrato una variazione positiva del 4,1% nelle locazioni rispetto al 2007, con un tasso di occupazione stabile, e un aumento del 7,2% delle stesse in Brasile, ove il tasso di occupazione è salito di 10 punti base attestandosi sul 96,8%.

La nostra performance in Brasile durante il 2008

Il 2008 è stato un anno di successi per Sonae Sierra Brazil.

Il reddito operativo retail è cresciuto del 16% a 40,5 milioni di euro e, nel medesimo periodo, il reddito derivante dai servizi resi è salito del 22% a 8,0 milioni di euro. Gli aumenti nei costi d'esercizio e nelle spese generali sono stati più che compensati dall'eccezionale performance in termini di ricavi. Ciò ha determinato un incremento dell'8% del reddito operativo netto a 28,6 milioni di euro e un aumento del 6% dell'utile diretto a 21,3 milioni di euro.

Questa eccellente performance e l'aumento dell'utile diretto sono principalmente dovuti all'aumento dei tassi di occupazione e riscossione nel nostro portafoglio brasiliano e a un contesto economico assai più favorevole.

Anche l'utile indiretto di esercizio, che riflette soprattutto le variazioni di mercato del valore degli immobili, è stato positivo nel corso del 2008. Verso la fine dell'anno il Brasile ha subito, in misura minore rispetto ad altri Paesi, le conseguenze dell'agitazione nei mercati finanziari mondiali e i rendimenti utilizzati nell'ambito delle valutazioni sono rimasti stabili. La buona performance operativa dell'intero portafoglio e la riduzione del rendimento nel Parque D.Pedro (il nostro maggior asset) hanno portato a migliori valutazioni delle proprietà immobiliari e a un risultato positivo dell'utile indiretto nel 2008 pari a 49,1 milioni di euro.

Entro la fine del 2008 e in termini di sviluppo, la società è riuscita a locare il 96% della GLA

del nostro nuovo centro commerciale Manauara a Manaus. L'apertura di questo shopping centre da 43.000 m2 è programmata per il mese di aprile 2009. Nel 2008 è stato altresì approvato lo sviluppo di 3 nuovi centri commerciali nelle città di Londrina, Uberlândia e Goiânia. Tutti e tre questi nuovi progetti sono stati ben accolti dai principali tenant brasiliani.

Nel corso dell'anno la società ha ottenuto due importanti riconoscimenti: l'ottenimento della certificazione ambientale ISO 14001 per tutti i centri commerciali operativi e per il Manauara Shopping, attualmente in fase di costruzione. Due centri commerciali - Parque D. Pedro Shopping e Shopping Penha - hanno inoltre ottenuto la certificazione OHSAS 18001 per i sistemi di gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori e sono gli unici in tutto il Brasile.

Misurazione del valore

La Società misura la sua performance, in primo luogo, sulla base delle variazioni del Net Asset Value (NAV), a cui vanno aggiunti i dividendi distribuiti. Il NAV presentato viene calcolato secondo la metodologia INREV. Le principali differenze rispetto al calcolo pubblicato negli anni precedenti sono (i) l'aggiunta della commissione relativa al Sierra Fund (il Fondo, alla fine della sua vita utile, pagherà un compenso al gestore allo scopo di remunerarlo se avrà ottenuto una sovraperformance) e (ii) le tasse di trasferimento - valutazione del portafoglio europeo su base lorda.

Sulla base di questa metodologia, il NAV al 31 dicembre 2008 delle proprietà immobiliari attribuibili a Sonae Sierra è stato di 1.416 milioni di euro rispetto ai 1.713 milioni di euro del 31 dicembre 2007.

(€ 000)	
Contribution to consolidated NAV	
Sierra Investments	960.460
Sierra Developments	219.976
Sonae Sierra Brazil	192.589
Sierra Management	4.453
Cash & Others	38.624
Total consolidated NAV	1.416.102

Inoltre la Società utilizza un secondo set di misurazione del valore, il Net Operating Income (NOI) generato dalle sue attività. Nel 2008 i dati facenti riferimento a questo secondo metodo sono stati:

	Net Operating Income (€ 000)	
	12M08	12M07
Developments	-157.053	77.085
Asset Management	10.391	10.789
Property Management	5.220	6.889
Total	-141.442	94.763

Le attività di asset management e property management mostrano una performance positiva.

L'attività relativa agli sviluppi mostra una perdita di 157 milioni di euro rispetto ai 77 milioni di euro guadagnati nel medesimo periodo del 2007. In questa attività rientrano lo sviluppo di progetti e i margini maturati sui progetti in corso di realizzazione detenuti da

Sierra Developments. Il risultato negativo, registrato nel periodo in esame, ha a che fare con questa seconda componente. La Società ha rivisto al ribasso le stime del valore creato di numerosi progetti fino al momento della loro inaugurazione, annullando in questo modo i margini maturati nei periodi precedenti.

Conto economico consolidato e bilancio consolidato di Sonae Sierra

Sonae Sierra		(un-audited accounts)		
Consolidated Profit and Loss Account	2008	2007	% 08/07	
(€ 000)				
Direct Income from Investments	315.160	279.854	13%	
Operating costs	128.145	119.694	7%	
Other costs	7.154	5.737	25%	
Direct costs from investments	135.299	125.431	8%	
Net Operating Margin	179.861	154.423	16%	
Depreciation	2.190	1.944	13%	
Net financial costs	88.312	47.997	84%	
Other non-recurrent income/cost	-555	1.787	-131%	
Direct profit before taxes	88.804	106.269	-16%	
Corporate tax	21.035	19.969	5%	
Direct net profit	67.769	86.300	-21%	
Gains realized on sale of investments	19.410	13.553	43%	
Impairment & Development funds at risk provision	-65.832	-3.332	-	
Value created on investments	-243.975	295.372	-183%	
Indirect income	-290.396	305.593	-195%	
Deferred tax	-24.443	91.746	-127%	
Indirect net profit	-265.954	213.847	-224%	
Net profit before minorities	-198.184	300.147	-166%	
Attributable to :				
Equity holders	-116.126	214.897	-154%	
Minority interests	-82.058	85.250	-196%	

Sonae Sierra		(un-audited accounts)		
Consolidated Balance Sheet	31-12-2008	31-12-2007	Var.	
(€ 000)			(08 - 07)	
Investment properties	3.629.503	3.850.362	-220.860	
Properties under development and others	352.171	428.618	-76.447	
Tax shelter	18.111	22.194	-4.084	
Other assets	174.406	144.759	29.647	
Cash & Equivalents	117.378	48.848	68.530	
Total assets	4.291.567	4.494.782	-203.215	
Net worth	1.103.109	1.339.137	-236.028	
Minorities	419.990	448.970	-28.979	
Bank loans*	1.946.703	1.768.040	178.664	
Shareholder loans from minorities	27.167	88.636	-61.470	
Deferred taxes	516.502	598.956	-82.454	
Other liabilities	278.095	251.043	27.052	
Total liabilities	2.768.468	2.706.675	61.792	
Net worth, minorities and liabilities	4.291.567	4.494.782	-203.215	

*Excluding the fair value of hedging instruments

Conto economico consolidato e bilancio consolidato di Sonae Sierra suddivisi per linea di business

Sierra Investments

(un-audited accounts)

Profit & Loss Account	2008	2007	% 08/07
(€ 000)			
Fixed Rental Income	199.026	169.326	18%
Turnover Rental Income	9.179	8.601	7%
Key-Money Income	6.415	6.167	4%
Other Income	8.941	7.536	19%
Retail Operating Income	223.562	191.629	17%
Property Management Services	10.814	9.644	12%
Asset Management Services	21.894	22.075	-1%
Letting & Promotion	1.693	1.201	41%
Capital Expenditures	3.758	4.657	-19%
Other Costs	20.908	19.472	7%
Retail Operating Costs	59.067	57.049	4%
Retail Net Operating Margin	164.496	134.580	22%
Parking Net Operating Margin	3.548	3.216	10%
Co-generation Net Operating Margin	1.385	1.062	30%
Shopping Centre Net Operating Income	169.429	138.859	22%
Offices Net Operating Income	576	342	69%
Income from Asset Management Services	23.555	23.072	2%
Overheads	13.164	12.283	7%
Asset Management Net Operating Income	10.391	10.789	-4%
Net Operating Income (NOI)	180.396	149.990	20%
Depreciation	2.914	886	229%
Recurrent net financial costs/(income)	83.191	59.747	39%
Non-Recurring costs/(income)	(465)	(3.969)	88%
Results Before Corporate Taxes	94.756	93.327	2%
Corporate Taxes	19.996	18.219	10%
Direct Profit	74.760	75.108	0%
Realized Property Profit	4.699	(1.549)	-
Non-Realised Property Profit	(266.248)	179.918	-248%
Total Indirect Income from Investments	(261.549)	178.370	-247%
Deferred tax	(40.035)	55.023	-173%
Indirect Profit	(221.513)	123.347	-280%
Net Profit for the Period	(146.754)	198.455	-174%
Attributable to :			
Equity holders	(71.509)	115.941	-162%
Minority interests	(75.245)	82.514	-191%

Sierra Investments

(un-audited accounts)

Consolidated Balance Sheet	31-12-2008	31-12-2007	Var.
(€ 000)			(08 - 07)
Investment properties & others	3.454.681	3.661.027	-206.346
Tenants	19.820	14.158	5.663
Deferred taxes	15.871	18.655	-2.784
Other assets	110.293	100.956	9.337
Group companies	147.429	175.638	-28.209
Cash & Equivalents	36.238	32.858	3.380
Total assets	3.784.333	4.003.291	-218.959
Net worth	794.288	930.795	-136.507
Minorities	412.839	440.212	-27.373
Bank loans	1.807.633	1.693.543	114.090
Shareholder loans	35.096	97.318	-62.222
Deferred taxes	480.566	561.079	-80.514
Group companies - Sierra Developments	88.535	117.935	-29.400
Other liabilities	165.377	162.410	2.967
Total liabilities	2.577.206	2.632.284	-55.078
Net Worth, minorities and liabilities	3.784.333	4.003.291	-218.959

Sierra Developments

(un-audited accounts)

Profit & Loss Account	2008	2007	% 08/07
(€ 000)			
Project Development Services Rendered	14.301	13.037	10%
Value created in projects	(139.541)	92.635	-251%
Operating Income	(125.240)	105.672	-219%
Personnel costs	11.090	9.244	20%
Other costs	20.723	19.344	7%
Operating costs	31.813	28.587	11%
Net Operating Income (NOI)	(157.053)	77.085	-304%
Depreciation and provisions	226	22	-
Net financial costs/(income)	4.525	(449)	-
Profit Before Taxes	(161.804)	77.512	-309%
Corporate taxes	(3.751)	(2.821)	-33%
Deferred tax	(14.184)	18.718	-176%
Net Profit for the Period	(143.868)	61.614	-333%
Attributable to :			
Equity holders	(143.868)	61.614	-333%
Minority interests	0	0	-

Sierra Developments

(un-audited accounts)

Consolidated Balance Sheet	31-12-2008	31-12-2007	Var.
(€ 000)			(08 - 07)
Properties under development	289.855	470.341	-180.486
Customers	2.556	1.876	681
Group companies - Sierra Investments	88.535	117.935	-29.400
Other assets	40.550	37.570	2.980
Group Companies	55.914	16.520	39.394
Cash & Equivalents	12.107	17.651	-5.544
Total assets	489.518	661.894	-172.376
Net worth	62.940	148.695	-85.755
Minorities	0	1.225	-1.225
Bank loans	62.999	83.951	-20.953
Shareholder loans	312.600	342.119	-29.519
Deferred taxes	992	28.050	-27.058
Other liabilities	49.987	57.854	-7.867
Total liabilities	426.577	511.974	-85.397
Net worth, minorities and liabilities	489.518	661.894	-172.376

Sierra Management

(un-audited accounts)

Profit & Loss Account (€ 000)	2008	2007	% 08/07
Property Management Income	28.686	25.924	11%
Letting Services Income	4.444	5.241	-15%
Other income	2.489	2.887	-14%
Total income from management services	35.619	34.052	5%
Operating costs	30.399	27.163	12%
Net operating income (NOI)	5.220	6.889	-24%
Depreciation and Provisions	1.063	1.299	-18%
Net financial costs/(income)	(1.713)	(1.474)	-16%
Non-recurring costs/(income)	(107)	(4)	-
Results Before Corporate Taxes	5.977	7.068	-15%
Corporate taxes	1.873	1.994	-6%
Net Profit for the period	4.105	5.074	-19%
Attributable to :			
Equity holders	4.006	5.012	-20%
Minority interests	99	62	61%

Sierra Management

(un-audited accounts)

Consolidated Balance Sheet (€ 000)	31-12-2008	31-12-2007	Var. (08 - 07)
Net fixed assets	452	433	19
Goodwill	4.663	5.472	-809
Tenants	16.317	13.240	3.077
Other assets	9.195	7.024	2.171
Short term investment in group companies	19.956	19.432	524
Cash & Equivalents	4.059	2.119	1.939
Total assets	55.372	48.122	7.250
Net worth	4.453	5.979	-1.526
Minorities	127	84	43
Other liabilities	50.792	42.060	8.732
Total liabilities	50.792	42.060	8.732
Net Worth, minorities and liabilities	55.372	48.122	7.250

Sonae Sierra Brazil

(un-audited accounts)

Profit & Loss Account (€ 000)	2008	2007	% 08/07
Fixed Rental Income	32.950	29.750	11%
Turnover Rental Income	3.089	2.166	43%
Key-Money Income	2.439	2.044	19%
Other Income	2.006	1.081	86%
Retail Operating Income	40.484	35.041	16%
Property Management Services	1.703	1.516	12%
Letting & Promotion Services	838	834	0%
Other Costs	5.396	4.627	17%
Retail Operating Costs	7.938	6.977	14%
Parking Net Operating Margin	991	854	16%
Shopping Centre Net Operating Margin	33.537	28.918	16%
Income from Project Development Services	847	271	213%
Income from Property Management Services	7.176	6.330	13%
Total Income from Services Rendered	8.023	6.601	22%
Overheads	12.944	9.018	44%
Net Operating Income (NOI)	28.616	26.501	8%
Depreciation	271	121	124%
Provisions	553	964	-43%
Net financial costs/(income)	(441)	(530)	17%
Non-recurring costs/(income)	1.341	843	59%
Results Before Corporate Taxes	26.892	25.103	7%
Corporate taxes	5.550	5.028	10%
Direct Profit	21.342	20.076	6%
Realised Property Profit	1.131	0	-
Non-Realised Property Profit	66.109	91.885	-28%
Non-Realised Property Profit (Under Dev.)	6.469	9.102	-29%
Total Indirect Income from Investments	73.709	100.987	-27%
Deferred tax	24.650	33.850	-27%
Indirect profit	49.059	67.136	-27%
Net Profit for the Period	70.401	87.212	-19%
Atributable to:			
Equity holders	68.300	84.264	-19%
Minority interests	2.100	2.948	-29%

Sonae Sierra Brazil

(un-audited accounts)

Consolidated Balance Sheet (€ 000)	31-12-2008	31-12-2007	Var. (08 - 07)
Properties	461.041	434.242	26.799
Tenants	5.968	6.018	-50
Deferred taxes	3.287	4.994	-1.707
Other assets	14.817	4.183	10.634
Cash & Equivalents	3.929	5.304	-1.375
Total Assets	489.042	454.740	34.302
Net worth	349.812	365.753	-15.941
Minorities	13.332	14.895	-1.564
Bank loans	41.980	673	41.308
Deferred taxes	71.021	62.986	8.035
Other liabilities	12.896	10.433	2.463
Total liabilities	125.898	74.092	51.806
Net Worth, minorities and liabilities	489.042	454.740	34.302

Corporate Centre

(un-audited accounts)

Profit & Loss Account (€ 000)	2008	2007	% 08/07
Services rendered	32.852	31.581	4%
General supplies and services	18.436	17.362	6%
Personnel costs	13.618	13.257	3%
Operating costs	32.055	30.619	5%
Gross operating results	797	962	-17%
Depreciation	973	781	25%
Recurrent operating results	(176)	181	-197%
Non-Recurrent Operating Income/(costs)	176	(186)	195%
Operating results	(0)	(5)	100%
Financial results	(2.750)	9.650	-128%
Results before corporate taxes	(2.750)	9.645	-129%
Corporate taxes	(729)	2.557	-128%
Net profit for the period	-2.021	7.088	-129%

Corporate Centre

(un-audited accounts)

Consolidated Balance Sheet (€ 000)	31-12-2008	31-12-2007	Var. (08 - 07)
Investments	980.062	918.927	61.135
Investments in group companies	777.484	717.484	60.000
Loans in group companies	202.578	201.443	1.135
Other assets	12.331	7.357	4.974
Short term loans (group)	236.853	256.841	-19.988
Deposits	58.059	319	57.740
Total assets	1.287.305	1.183.444	103.861
Net worth	948.837	943.747	5.090
Minorities	0	0	0
Group company loans	228.422	218.116	10.306
Bank loans	15.000	8.194	6.806
Bond loans	75.000	0	75.000
Other liabilities	20.046	13.387	6.659
Total liabilities	338.468	239.697	98.771
Net Worth, minorities and liabilities	1.287.305	1.183.444	103.861

Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) è uno specialista internazionale che mira a portare innovazione ed entusiasmo nel settore dei centri commerciali e leisure. La società è proprietaria di 50 centri commerciali in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile, per una GLA (superficie lorda affittabile) totale di oltre 2 milioni m2. Inoltre, Sonae Sierra dispone di 14 progetti in fase di sviluppo e 11 nuovi progetti in diverse fasi di avanzamento in Portogallo, Spagna, Italia, Germania, Grecia, Romania e Brasile, per una GLA totale di 1,2 milioni m2. Nel 2008 i centri Sonae Sierra hanno ospitato oltre 429 milioni di visitatori.

Riferimenti Ufficio Stampa Sonae Sierra:

MS&L Italia
Palazzo Serbelloni
C.so Venezia, 18
20121 Milano

Claudia Bolognese
Tel: 02 77336.209 - fax: 02 77336.360
E-mail: claudia.bolognese@msslitalia.com

Alessandro Chiarmasso
Tel: 02 77336.381 - fax: 02 77336.360
E-mail: alessandro.chiarmasso@msslitalia.com

Paola Fumagalli
Tel: 02 77336.395 - fax: 02 77336.360
E-mail: paola.fumagalli@msslitalia.com