



SONAE SIERRA

Madrid, 23 de enero de 2007

Sonae Sierra inicia 2007 con 14 proyectos en desarrollo en Europa y Brasil

- La inversión destinada a estos proyectos durante el tiempo de su desarrollo supera los 1.520 millones €.
- Los nuevos centros comerciales y de ocio se desarrollan en seis países, y ocuparán una Superficie Bruta Alquilable de más de 500.000 m².
- Durante 2007 Sonae Sierra inaugurará seis centros comerciales, dos de ellos en España.

Al iniciarse 2007, la cartera de proyectos en desarrollo de Sonae Sierra, el especialista internacional en centros comerciales y de ocio, incorpora un total de 14 centros comerciales y de ocio que se desarrollan en seis países diferentes: Portugal (4), Italia (3), Alemania (3), España (2), Grecia (1) y Brasil (1). En su conjunto, supondrán el desarrollo de más de 500.000 m² de Superficie Bruta Alquilable, y la inversión que Sonae Sierra destina a estos proyectos a lo largo de su proceso de desarrollo superará finalmente los 1.520 millones de euros.

De estos 14 centros comerciales y de ocio en desarrollo, 6 serán inaugurados a lo largo de 2007. En Portugal se abrirán al público dos centros comerciales -**Lima Retail Park** en Viana do Castelo y **VIII Avenida** en S. João da Madeira-, mientras que en Italia y Alemania se inaugurarán los centros **Freccia Rossa** (Bréscia) y **Alexa** (Berlín).

En España está previsto que en 2007 se inauguren los centros comerciales **El Rosal** en Ponferrada y **Plaza Mayor Shopping** en Málaga. Ambos proyectos representan una inversión de 158 millones de euros y una SBA de 67.950 m².

El Rosal, en Ponferrada, contará con 49.200 m² de SBA, y tendrá una oferta de 152 tiendas y 2.370 plazas de parking que darán servicio a más de 177.000 habitantes de la localidad. A día de hoy, ya está comercializado más del 76% de la SBA del centro. La inversión bruta en su construcción es de 111 millones de euros.

Por otra parte, el centro comercial **Plaza Mayor Shopping** de Málaga, ocupará una superficie de 18.750 m² de SBA y contará con 58 tiendas y 900 plazas de parking. La inversión bruta en su construcción es de 47 millones de euros.

Por superficie y volumen de inversión, destacan los proyectos que la compañía desarrolla en Alemania: **Alexa** (Berlín), **3do** (Dortmund) y **Weierstadt**. Sonae Sierra ha destinado para estos proyectos una inversión de 762 millones de euros.

PRESS RELEASE



PROYECTOS EN DESARROLLO DE SONAE SIERRA

	Proyecto	Inversión Bruta €	SBA (m ²)	Apertura	Tiendas	Propietarios
ESPAÑA	Plaza Mayor Shopping (Málaga)	47 millones	18.750	Otoño 2007	58	Sonae Sierra (75%) & Castle City
	El Rosal (Ponferrada)	111 millones	49.200	Otoño 2007	152	Sonae Sierra (70%) & Grupo Mall
PORTUGAL	Setúbal Retail Park (Setúbal)	23 millones	20.300	Otoño 2008	18	Sonae Sierra (50%) & Miller Developments
	Centro Comercial e de Lazel de Évora (Évora)	60 millones	25.310	2008	95	Sonae Sierra
	VIII Avenida (S. João da Madeira)	48,5 millones	32.085	Otoño 2007	104	Sonae Sierra
	Lima Retail Park (Viana do Castelo)	13 millones	10.900	Primavera 2007	12	Sonae Sierra (50%) & Miller Developments
BRASIL	Manaus Shopping (Manaus)	60,1 millones	43.126	Otoño 2008	252	Sonae Sierra Brasil
ALEMANIA	3do (Dortmund)	272 millones	66.800	2010	200	Sonae Sierra (50%) & Foncière Euris (50%)
	Alexa (Berlin)	290 millones	54.000	Otoño 2007	180	Sonae Sierra (50%) & Foncière Euris (50%)
	Weierstadt (Weierstadt)	200 millones	56.200	Otoño 2008	n.a.	Sonae Sierra (50%) & Foncière Euris (50%)
GRECIA	Galatsi Olympic Hall	78 millones	38.100	Otoño 2008	n.a.	Sonae Sierra (50%) & Acropole Charagionis (50%)
ITALIA	Freccia Rossa (Bréscia)	117 millones	29.400	Otoño 2007	125	Sonae Sierra (50%) / AIG (40%) / Coimpredil (10%)
	Gil Orsi (Biella)	87 millones	40.000	Otoño 2008	116	Sonae Sierra
	La Terrazze (Spezia)	120 millones	38.300	Primavera 2009	125	Sonae Sierra (50%) & ING Real Estate (50%)

Sonae Sierra, www.sonaesierra.es, es el especialista internacional en centros comerciales, apasionado por introducir la innovación y el entusiasmo en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria o copropietaria de 41 Centros Comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,6 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra desarrolla 14 nuevos proyectos en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania y Brasil, con una SBA total que supera los 500.000 m².

Para más información:

Victoria Bartolomé / Sofía Labastida

J.A. Llorente & O. Cuenca.

91 563 77 22