

Düsseldorf, 07. August 2008

Stadt Goiânia im Bundesstaat Goiás

Sonae Sierra kündigt neues Einkaufszentrum in Brasilien an

- **Eröffnung für 2011 geplant**
- **13. Sonae Sierra Bauvorhaben in Brasilien**
- **Investition von rund € 123 Millionen (300 Millionen Reais)**
- **Neues Einkaufszentrum mit Gesamtbruttomietfläche (GLA) von 78.500 m² und 260 Ladenlokalen**

Sonae Sierra wird durch sein Tochterunternehmen Sonae Sierra Brasil das Bauvorhaben seines 13. Einkaufs- und Freizeitentrums in Brasilien beginnen. Das Zentrum wird sich in der Stadt Goiânia im brasilianischen Bundesstaat Goiás befinden; das Bauvorhaben stellt eine Investition von rund 123 Millionen Euro (über 300 Millionen Reais) dar. Die Eröffnung des Zentrums, das ungefähr 4.000 neue Arbeitsplätze schaffen wird, ist für das Jahr 2011 geplant.

Sonae Sierra Brasil betreibt zurzeit neun Einkaufs- und Freizeitentren in Brasilien, vier neue Zentren befinden sich derzeit im Bau – darunter auch das heute angekündigte. „Wir glauben, dass der brasilianische Markt mit diesem 13. Bauvorhaben für Sonae Sierra Brasil zu einem nachhaltigen Standort wird. Wir möchten unsere Präsenz mit Investitionen in neue, moderne und unverwechselbare Einkaufszentren stärken“, sagte João Pessoa Jorge, Vorstandsvorsitzender von Sonae Sierra Brasil.

Das neue Einkaufs- und Freizeitzentrum wird auf einem 280.000 m² großen Areal im Norden der Stadt gebaut, wo das größte Wachstum im Bereich hochwertiger Wohn- und Gewerbeprojekte zu verzeichnen ist. Im Einzugsgebiet des neuen Zentrums werden ungefähr 1,7 Millionen Menschen leben.

In der Stadt Goiânia und in der Umgebung wird es das größte und modernste Bauvorhaben seiner Art sein – das Zentrum wird über eine Gesamtbruttomietfläche (GLA) von 78.500 m² und 260 Ladenlokale verfügen. Dazu gehören 10 Großraumgeschäfte, 172 Ladenlokale, 38 Fastfood-Restaurants, 11 Restaurants, ein Verbrauchergroßmarkt, ein Multiplex-Kino mit modernsten Sälen, ein Theater sowie 5.700 Parkplätze.

Die Baupläne wurden von José Quintela da Fonseca entworfen, dem Leiter des Bereiches Conceptual Development and Architecture von Sonae Sierra. Ziel war, die Innenflächen mit einer riesigen Parkanlage im Freien in Einklang zu bringen. Alle Gastronomiebetriebe werden sich vis-à-vis der Grünanlagen befinden. Dort wird mit Wasser weiteres Naturelement aufnehmen – Wasser. Es wird mehrere Seen, so genannte Reflecting Pools und spielerische Wasserelemente geben. Die Architektur dieses Vorhabens sieht den Einbau von Oberlichtern und einer großen Glasfront in den Galerien vor, der für natürlichen Lichteinfall sorgt. Die Besucher genießen so den Kontakt zur natürlichen Umgebung und angenehme Ausblicke.

Die Bauherren und Eigentümer

Die Verantwortung für den Bau des neuen Einkaufszentrums liegt bei Sonae Sierra Brasil in Partnerschaft mit Sonae Sierra in Portugal, und DDR (Developers Diversified Realty) mit Sitz in den USA. Sonae Sierra Brasil beabsichtigt, langfristig der Marktführer für Einkaufs- und Freizeitzentren zu werden. Die Wachstumsstrategie basiert auf der Kompetenz zur Innovation und auf dem erfolgreichen Geschäftsmodell, dessen Schlüssel in der Integration aller drei Hauptgeschäftsbereiche liegt: Eigentum, Promotion und Management von Einkaufs- und Freizeitzentren.

Über Sonae Sierra

Sonae Sierra (www.sonaesierra.com) ist ein internationaler Spezialist für Einkaufszentren. Mit Leidenschaft bringen wir Innovation und Spannung in die Einkaufs- und Freizeitwelt. Das Unternehmen ist Eigentümer von 48 Einkaufszentren in Portugal, Spanien, Italien, Deutschland Griechenland, Rumänien und Brasilien mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von über 1,9 Mio. m². Zurzeit entwickelt das Unternehmen 15 weitere Projekte und hat 16 neue Projekte in verschiedenen Bauphasen mit einer vermietbaren Gesamtfläche (GLA) von 1,2 Mio. m².

Über Developers Diversified Realty

DDR (Developers Diversified Realty) (www.ldr.com) – ist eine Unternehmensgruppe, die 740 Projekte in den Vereinigten Staaten, Puerto Rico, Brasilien, Russland und Kanada besitzt und verwaltet. Das Unternehmen ist eine Immobilieninvestmentgesellschaft (Real Estate Investment Trust (REIT)), die übergreifend im gesamten Immobilienbereich tätig ist und Einkaufszentren, kauft, baut und profitabel betreibt.

Ansprechpartner

Britta Sloan

Communication Manager Germany

Tel: (+49) 211 43616-230

Fax: (+49) 211 43616-244

b.sloan@sonaesierra.com