

Maia – Portugal, 7 de outubro de 2013

Fundo Sierra e o Fundo CBRE Iberian Value Added vendem centro comercial Parque Principado por 141,5 milhões de euros

- O centro comercial foi adquirido por uma empresa detida pela INTU Properties PLC e pelo Plano de Pensões do Canadá

O Fundo Sierra (um fundo pan-europeu no qual a Sonae Sierra tem uma participação de 50,1%) e o Fundo CBRE Iberian Value Added venderam o centro comercial Parque Principado (Astúrias) a uma empresa detida pela INTU Properties PLC e pelo Plano de Pensões do Canadá (CPP) por 141,5 milhões de euros.

Para Fernando Oliveira, CEO da Sonae Sierra, *"esta venda reflete a capacidade da Sonae Sierra de oferecer aos investidores valor acrescentado aos seus investimentos através de uma gestão eficiente de centros comerciais de elevada qualidade. A Sonae Sierra mantém uma presença sólida em Espanha, onde detém oito centros comerciais e gere outros três."*

"A alienação do Parque Principado demonstra a liquidez de um ativo de primeira categoria, comprovando uma melhoria do sentimento de mercado e o interesse de investidores institucionais de relevo como a Intu e o CPP no mercado espanhol", afirma José Antonio Martín Borregón, Diretor Geral para Espanha e Portugal da CBRE Global Investors.

Parque Principado, um centro comercial de referência

Nos 12 anos que se seguiram à sua inauguração, em abril de 2001, o Parque Principado tornou-se o centro comercial de referência na sua área de influência. Tem uma Área Bruta Locável de 74.800 m² e cinco mil lugares de estacionamento. Em 2012, o Parque Principado foi visitado por quase nove milhões de pessoas, e as suas vendas superaram os 131 milhões de euros.

Sobre a Sonae Sierra

A Sonae Sierra, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em Centros Comerciais, apaixonada em criar experiências inovadoras de compra. A Empresa é proprietária de 47 centros comerciais e está presente em 11 países: Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia, Croácia, Marrocos, Argélia, Colômbia e Brasil. No total, a Sonae Sierra gere e/ou comercializa 73 Centros Comerciais com um valor de mercado superior a 5,8 mil milhões de euros e uma Área Bruta Locável de 2,3 milhões de m2 com cerca de 8.500 lojistas. Em 2012, a Empresa registou mais de 426 milhões de visitas nos Centros Comerciais que gere. Atualmente, a Empresa tem 7 projetos em desenvolvimento, incluindo 4 para clientes, e outros 5 novos projetos em carteira.

Sobre a CBRE Global Investors

A CBRE Global Investors é uma empresa de gestão de investimentos imobiliários global que tinha 88,2 mil milhões de dólares de ativos sob gestão* a 30 de junho de 2013. A empresa apoia investidores de todo o mundo em programas de investimento em todo o espectro risco/investimento.

A CBRE Global Investors é uma subsidiária independente do CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG). A empresa reúne a pesquisa, angariação de investimento e outros recursos dos melhores e mais completos serviços imobiliários comerciais e firmas de investimento do mundo para benefício dos seus investidores. O CBRE Group, Inc. tem aproximadamente 37 mil funcionários (excluindo as subsidiárias) em mais de 300 escritórios (excluindo subsidiárias) em todo o mundo. Para mais informações sobre a CBRE Global Investors, visite www.cbreglobalinvestors.com.

*Os Ativos Sob Gestão (ASG) referem-se ao valor de mercado de ativos imobiliários aos quais a CBRE Global Investors fornece, a nível global, serviços de supervisão, gestão de investimento e outros tipos de aconselhamento, geralmente propriedades e empréstimos relacionados; carteiras de obrigações; e investimentos em empresas operadoras, "joint ventures" e fundos imobiliários privados, ao abrigo do programa de financiamento de fundos. Estes ASG procuram principalmente refletir o alcance da presença da CBRE Global Investors no mercado imobiliário global, e o cálculo destes ASG pode diferir dos cálculos de outros gestores de ativos.