

Londrina, Brasil - 14 de Setembro de 2010

Sonae Sierra Brasil e Grupo Marco Zero iniciam obras do Boulevard Londrina Shopping

- **Investimento de €97 milhões (R\$ 212,1 milhões)**
- **Inauguração prevista para 2012**
- **O centro vai criar cerca de 900 postos de trabalho durante a fase de obra e mais de 3 mil novos empregos após a inauguração**
- **236 lojas, incluindo marcas como a Walmart, Etna, Magic Games e 7 salas de cinema Cinemark**

Com um investimento total de €97 milhões, a Sonae Sierra Brasil e o Grupo Marco Zero acabam de iniciar as obras do Boulevard Londrina Shopping. Com a inauguração prevista para 2012 este novo empreendimento está a ser construído numa área de 80.000 m², localizada na região leste de Londrina, estado do Paraná, Brasil.

“Queremos consolidar a nossa operação no Brasil com investimentos em novos centros comerciais, que apresentem conceitos modernos e diferenciadores. O Boulevard Londrina Shopping é o primeiro empreendimento da Sierra Brasil no estado do Paraná, onde detectámos um grande potencial de mercado”, explica o CEO da Sonae Sierra, Fernando Guedes de Oliveira.

O novo centro comercial será desenvolvido em dois pisos com um total de 47.800 m² de ABL (Área Bruta Locável) que engloba 200 lojas satélite, 8 lojas de

SONAE SIERRA

grande dimensão, 25 restaurantes, um hipermercado Walmart, uma zona de entretenimento e lazer da Magic Games e 7 salas de cinema da última geração da rede Cinemark, num total de 236 lojas.

O Boulevard Londrina Shopping estará inserido no Complexo Marco Zero, construído numa área de 165.000 m² composta por um teatro, hotel, Centro de Congressos, edifícios residenciais e de escritórios.

Durante a construção do Boulevard Londrina Shopping serão criados cerca de 900 postos de trabalho e na fase de operação mais de 3 mil novos empregos.

Localização privilegiada e de fácil acesso

O Boulevard Londrina e o complexo Marco Zero vão ser construídos numa região estratégica, que será totalmente revitalizada com a chegada destes novos empreendimentos. A área de influência abrange cerca de 800.000 pessoas que inclui, além de Londrina, outros municípios vizinhos.

Projecto Arquitectónico

O projecto arquitectónico do Boulevard Londrina foi desenvolvido de acordo com os elevados padrões de qualidade da Sonae Sierra, aliando o conceito de compras a um espaço de cultura, lazer e convívio. O empreendimento será totalmente interligado ao Complexo Marco Zero. Outro aspecto diferenciador é visível em toda a decoração interior do centro e nas fachadas exteriores, cuja temática é inspirada na "Pequena Londres". No exterior, o grafismo remete para os detalhes da bandeira inglesa.

Um dos pontos a destacar está no átrio de uma das entradas. O local terá um pé direito com mais de 20 m de altura e com fachadas totalmente envidraçadas. A praça da Restauração, localizada no 2º piso, terá um terraço onde os visitantes poderão apreciar uma agradável vista para o exterior e desfrutar de momentos de lazer.

O espaço gastronómico também contará com restaurantes que integram espaços



abertos, possibilitando a ligação à Avenida principal do complexo (Boulevard), que deu origem ao nome do centro comercial. O acesso, que se estende por 700 m de comprimento e 26 m de largura, possibilita ao visitante uma total interligação aos edifícios do complexo e, também, ao centro comercial. Quanto ao paisagismo externo, vai contemplar espelhos d' água e plantas exuberantes.

Soluções sustentáveis

A concepção e implementação do novo centro comercial em Londrina terá um sistema de gestão e monitorização com a finalidade de minimizar os possíveis impactos no meio ambiente, seguindo as directrizes da política de Responsabilidade Corporativa da Sonae Sierra. Entre as soluções está um sistema de captação de águas pluviais, que serão reutilizadas nas redes de incêndio, irrigação e limpeza. Todos estes procedimentos serão monitorizados para que a obra obtenha a certificação ISO 14001, que atesta a preocupação ambiental durante a construção do Boulevard Londrina.

Outra meta a ser alcançada será a conquista do certificado em Segurança e Saúde de acordo com a norma OSHAS 18001 (Sistema de Avaliação de Segurança e Saúde Ocupacional). Em 2008, a Sonae Sierra Brasil foi a primeira empresa do sector no Brasil a obter esta certificação para um centro comercial em operação.

Complexo Marco Zero

Com investimentos na ordem dos €366 milhões (R\$ 800 milhões), o Complexo terá um teatro com duas salas com capacidade para 1.200 pessoas, no conjunto. Será composto por apartamentos que formam o condomínio residencial e por torres destinadas à instalação de escritórios. Contará, ainda, com um hotel e Centro de Congressos e os estacionamento serão subterrâneos para possibilitar a circulação das pessoas pelo complexo.

SONAE SIERRA

Sobre a Sonae Sierra

A **Sonae Sierra**, www.sonaesierra.com, é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária de 52 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de 2 milhões de m². Desde Junho de 2010 a Sonae Sierra também está presente na Colômbia. Actualmente, a Sonae Sierra tem 3 projectos em construção e outros 7 novos projectos em diferentes fases de desenvolvimento em Portugal, Itália, Alemanha, Grécia, Roménia e Brasil. Em 2009, a Empresa registou 436 milhões de visitas nos seus centros comerciais

A **Sonae Sierra Brasil**, www.sonaesierra.com.br, é uma empresa especialista em centros comerciais que conta com a expertise de sócios internacionais: a europeia Sonae Sierra e a americana DDR (Developers Diversified Realty). A empresa é proprietária e administradora de 10 centros comerciais em operação e segue a sua estratégia de expansão com o desenvolvimento de 3 novos projectos e 3 expansões.

O **Grupo Marco Zero**, administrado pela Raul Fulgêncio Negócios Imobiliários, é um consórcio que reúne investidores locais e que tem como meta construir o maior complexo comercial, cultural, de lazer e de turismo do Sul do país.