

Foncière Euris



SONAE SIERRA

Berlim, Alemanha, 27 de Março de 2006

### Alexa Shopping em Berlim

## Sonae Sierra e Foncière Euris apresentam o Alexa e os seus primeiros lojistas

- 54,000 m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável (ABL) e 180 lojas
- Um investimento de € 290 milhões
- Inauguração prevista para a Primavera de 2007

A Sonae Sierra e a Foncière Euris, proprietários e promotores do Alexa, apresentaram hoje ao público o conceito e os primeiros lojistas do novo centro comercial e de lazer na Alexanderplatz, em Berlim.

O Alexa, um centro comercial e de lazer temático, tem uma Área Bruta Locável (ABL) de 54,000 m<sup>2</sup>, dos quais 43,000 m<sup>2</sup> serão ocupados por lojas, 2,000 m<sup>2</sup> pela área da restauração, e 9,000 m<sup>2</sup> pela área do entretenimento e do lazer. O centro terá 180 lojas, incluindo 17 restaurantes, e 1,600 lugares de estacionamento.

Com abertura prevista para a Primavera de 2007, este projecto criará 1,000 postos de trabalho.

Está já garantida a presença de várias empresas alemãs e internacionais, incluindo a Media-Saturn-Holding, Rossmann, Edeka - Reichelt, Douglas, Thalia.de, Zara e Intersport.

“Estamos certos que o Alexa irá revitalizar a área em torno da Alexanderplatz“, afirmou Álvaro Portela, CEO da Sonae Sierra.

“O Alexa irá funcionar como uma âncora urbana da Alexanderplatz, apoiando o desenvolvimento previsto para a zona“, afirmou Pierre Féraud, Presidente do Conselho Executivo da Foncière Euris.

O conceito e o projecto do centro são um tributo à metrópole de Berlim e à Alexanderplatz, remanescente do estilo Art Deco e dos chamados “Anos Dourados”, quando Berlim era considerada a metrópole cultural da Europa a par de Paris e de Londres. Foi nesse tempo que se deu uma autêntica explosão de cafés, espectáculos de variedades, cabarés e cinemas. O Alexa incorpora estes elementos de lazer, cada um na sua própria área: Metrópole, Dança, Música, Luz, Restauração. O centro junta todos estes elementos para fazer reviver a tradição da Alexanderplatz e o estilo de vida do antigamente, reinterprestando-os de forma contemporânea: “O nosso projecto arquitectónico oferece um espaço excepcional para se viver uma experiência pessoal de lazer - único, internacional, cosmopolita”, afirmou José Quintela, director sénior e arquitecto da Sonae Sierra.

PRESS RELEASE



A Sonae Sierra será responsável pela gestão do centro comercial após a abertura. O Alexa conta com excelentes acessibilidades uma vez que se encontra directamente ligado à Grunerstrasse, uma das principais vias rodoviárias de Berlim, e a apenas alguns minutos da mais movimentada estação ferroviária de Berlim, a Alexanderplatz, bem como da estação de metropolitano de Jannowitzbrücke.

### **Investimento na acessibilidade, segurança, e qualidade ambiental**

Tal como em todos os centros comerciais e de lazer desenvolvidos pela Sonae Sierra, o Alexa respeitará rigorosamente os mais exigentes padrões de qualidade ambiental estabelecidos pela Empresa para todo o seu património, especialmente no que diz respeito ao conforto, à segurança e à protecção ambiental.

É com esse objectivo que o novo centro será equipado com os mais avançados sistemas de separação e tratamento de resíduos, e de monitorização da qualidade da água e do ar.

*A Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), é a especialista internacional em centros comerciais, apaixonada por introduzir inovação e emoção na indústria dos centros comerciais e de lazer. A Empresa é proprietária ou co-proprietária de 39 Centros Comerciais em Portugal, Espanha, Itália, Grécia e Brasil com um total de área bruta locável (ABL) de mais de 1.5 milhões de m<sup>2</sup>. Actualmente, a Sonae Sierra está a desenvolver mais 13 projectos em Portugal, Espanha, Itália, Alemanha, Grécia e Brasil, com uma ABL total superior a 490.000 m<sup>2</sup>. Em 2005, os seus centros acolheram mais de 400 milhões de visitas*

*A Foncière Euris é uma empresa especializada no desenvolvimento de centros comerciais e de lazer na Europa. A empresa tem uma política de parcerias com especialistas de créditos firmados na área, para investir em projectos que revitalizem paisagens urbanas. Actualmente está envolvida no projecto de desenvolvimento do Carré de Soie, nos arredores de Lyon, do Beaugrenelle em Paris e do programa Manufaktura em Lodz, na Polónia. A Foncière Euris S. A. é uma subsidiária do Grupo Euris, que também detém o Grupo Casino, A segunda maior cadeia de retalho em França.*