

București, România, 24 Februarie 2014

## **Acord de închiriere pentru noua destinație de cumpărături din**

### **București**

## **ParkLake colaborează cu CBRE pentru a avansa procesul de închiriere**

- CBRE a fost contractat ca agent de închiriere
- 70,000 m<sup>2</sup> suprafață totală închiriabilă și 200 de magazine
- Inaugurare programată pentru 2016
- Lucrările peșantier se desfășoară conform programului

Sonae Sierra, specialistul internațional în centre comerciale și Caelum Development, un dezvoltator imobiliar est european de top anunță numirea CBRE România ca agent extern de închiriere pentru centrul comercial ParkLake, acesta fiind responsabil pentru închirierea centrului comercial alături de Sonae Sierra.

*"Acordul încheiat cu CBRE vine să reconfirme angajamentul nostru de a oferi bucureștenilor un centru comercial inovativ în anul 2016, cu branduri exclusive și o experiență unică de cumpărare și divertisment. Avem încredere că procesul de închiriere va susține obiectivul nostru de a crecea mai bună destinație de cumpărături și petrecere a timpului liber din capitala României",* a declarat Alberto Bravo, Managing Director Sonae Sierra, responsabil pentru Property Management în Spania și România.

David Sharkey, CEO-ul Caelum Development, adaugă: *"Continuăm lucrările de excavație conform programului, iar acum intensificăm activitatea de închiriere pentru a consolida mix-ul de branduri pe care îl oferim. Acesta va constitui cea mai bună garanție pentru dezvoltarea unui spațiu unic, inovativ, cu o ofertă de neegalat pentru cumpărături și petrecere a timpului liber."*

Lucrările pentru noul centru comercial ParkLake, localizat în partea de est a Bucureștiului, în sectorul 3, au început din luna ianuarie. Centrul comercial reprezintă o investiție de 180 de milioane de euro, iar deschiderea este programată pentru anul 2016. ParkLake va oferi o experiență de cumpărături de înaltă calitate, cu aproximativ 200 de magazine și 2.600 de locuri

în parcare subterană. Centrul va avea un design unic, prietenos cu mediul și va oferi o gamă largă de activități sportive și de petrecere a timpului liber în directă legătură cu Parcul Titan, aflat în imediata vecinătate a acestuia.

Răzvan Iorgu, Managing Director, CBRE Romania, declară: *“ParkLake va duce piața centrelor comerciale din România la un alt nivel și ne bucurăm că putem prezenta o oportunitate excelentă retailerilor care vor să se extindă și sunt dornici să profite de beneficiile spațiilor comerciale cu concepte moderne. Suntem încrezători că vom închiria cu succes ParkLake împreună cu Sonae Sierra, contribuind la obiectivul celor doi parteneri ai joint venture-ului de a crea cea mai bună destinație de cumpărături și timp liber din capitala României.”*

Cu o amplasare excelentă în partea estică a Bucureștiului, în sectorul 3, ParkLake va fi la doar 10 minute distanță de centrul orașului și va beneficia de o bună expunere stradală, datorată celor patru benzi ale străzii Liviu Rebreanu, prin care se realizează accesul. Poziția este ușor accesibilă prin intermediul tuturor mijloacelor de transport în comun - autobuz, tramvai și metrou - și servește o zonă de captare de peste jumătate de milion de locuitori, pe o rază ce poate fi parcursă cu automobilul în 10 minute.

## **Un centru sustenabil**

Centrul comercial este proiectat în conformitate cu cele mai riguroase standarde de calitate, inclusiv în termeni de confort, siguranță și eficiență de mediu. ParkLake va adopta soluții moderne de protecție a mediului, care au ca scop reducerea consumului de apă și energie electrică, precum și maximizarea ratei de reciclare atât pe perioada construcției, cât și în faza operațională. Joint-venture-ul va oferi un centru comercial care îmbină shopping-ul, serviciile, activitățile culturale și de petrecere a timpului liber cu cele mai noi soluții de siguranță, mentenanță și management al echipamentelor, precum și o atenție specială acordată confortului clienților, chiriașilor și comunităților din cadrul cărora provin aceștia.

## **Despre Sonae Sierra**

Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat să creeze experiențe inovative de cumpărare. Compania deține 47 de centre comerciale cu o valoare de piață de peste 5.8 miliarde de euro și este prezentă în 12 țări: Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România, Turcia, Azerbaidjan, Maroc, Algeria, Columbia și Brazilia. Sonae Sierra administrează și/sau închiriază 86 de centre comerciale cu o suprafață totală închiriabilă de 2.3 milioane m<sup>2</sup>, care găzduiesc un număr de circa 8.500 de chiriași. În 2013, Sonae Sierra a primit peste 400 de milioane de vizite în centrele comerciale pe care le administrează. În prezent, Sonae Sierra are 6 proiecte în curs

de dezvoltare, dintre care 4 sunt pentru terțe companii, și alte 4 noi proiecte în plan.

## **Despre Caelum Development**

Caelum Development, [www.caelumdevelopment.eu](http://www.caelumdevelopment.eu), este o companie specializată în investiții și dezvoltare imobiliară, deținută de un grup privat de investitori irlandezi cu peste 10 ani experiență pe piața europeană de Real Estate. Având sediul central în Varșovia, Grupul Caelum are un portofoliu extins de 36 de proiecte în Europa și include 21 de centre de retail cu o suprafață brută de 200 000 m<sup>2</sup>. Cu o echipă dinamică și dedicată de specialiști în imobiliară, focusată pe combinarea experienței locale de piață cu cele mai înalte standarde profesionale, Caelum se bucură de o poziție solidă pe o piață în permanentă schimbare.

## **Despre CBRE**

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), companie listată la S&P 500, cu sediul central în Los Angeles, este cea mai mare firmă de servicii comerciale imobiliare din lume (conform veniturilor din anul 2012). Compania are aproximativ 37.000 de angajați (excluzând afiliații) și deservește proprietarii de active imobiliare, investitorii și chiriașii prin intermediul celor peste 300 de birouri din întreaga lume (excluzând afiliații). CBRE oferă consultanță strategică și executorie pentru vânzarea sau închirierea proprietăților, servicii corporatiste, managementul proiectelor, proprietăților și altor facilități, consultanță în materie de credite ipotecare, estimare și evaluare, planuri de dezvoltare, managementul investiției, precum și cercetare și consultanță. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați [www.cbre.ro](http://www.cbre.ro).