

Lisboa, 29 de Julio de 2008

Sierra Portugal Fund

Sonae Sierra anuncia nuevas inversiones en el Sierra Portugal Fund

Sonae Sierra ha cerrado una nueva participación de nuevas inversiones en el *Sierra Portugal Fund* (SPF), con la inversión de dos clientes de Aberdeen Property Investors.

La inversión corresponde a un compromiso bruto que excede los 55 millones de euros correspondientes a una participación aproximada del 18% del SPF. Con esta nueva venta, la inversión de terceros al fondo asciende a 175 millones de euros y la participación de Sonae Sierra en el SPF desciende aproximadamente a un 42%.

El *Sierra Portugal Fund* (SPF) fue constituido en marzo de 2008 con un total de 300 millones de euros. El SPF está formado por ocho centros comerciales y de ocio portugueses con el compromiso de incluir, además, otros tres proyectos de centros comerciales actualmente en desarrollo en Portugal.

Los tres inversores de referencia en la creación inicial de *Sierra Portugal Fund* son:

- *Local Government Pensions Institution* (LGPI), fondo de pensiones finlandés de trabajadores municipales.
- Ilmarinen, seguro finlandés de mutua de pensiones.
- *Continental European Fund I* y *Continental European Fund II*, dos fondos inmobiliarios de los fondos gestionados por Schroder Investment Management.

El principal objetivo de SPF es proveer a los inversores de un retorno de su inversión por medio de la distribución de dividendos y la revalorización de su capital a través de la inversión en los centros comerciales y de ocio de alta calidad en Portugal.

Esta operación refuerza el objetivo de Sonae Sierra de aumentar su negocio de gestión de activos a través de la creación de sociedades a largo plazo.

Sonae Sierra, www.sonaesierra.com/www.sonaesierra.es, especialista internacional en centros comerciales, introduce la innovación en la industria de los centros comerciales y de ocio. La compañía es propietaria de 48 centros comerciales en Portugal, España, Grecia, Italia, Alemania, Rumania y Brasil, con un total de Superficie Bruta Alquilable (SBA) de más de 1,9 millones de m². Actualmente, Sonae Sierra tiene 15 proyectos en desarrollo y otros 13 en diferentes fases de concretización en Portugal, España, Italia, Alemania, Grecia, Rumania y Brasil, con una SBA total de 1 millón de m². En 2007, los centros comerciales de Sonae Sierra recibieron más de 410 millones de visitas.

A *Aberdeen Property Investors* es una empresa especialista en el sector inmobiliario, propiedad de Aberdeen Asset Management PLC, un grupo global de inversión que cotiza en la Bolsa de Londres y que genera cerca de 130 mil millones de euros de ingresos fijos, rendimientos y activos. Con cerca de 30 mil millones de euros de patrimonio inmobiliario en Europa, Asia y América del Norte, detentados a través de fondos inmobiliarios, fondos de capital y mandatos de gestión, Aberdeen Property Investors es una de las diez mayores empresas de inversión inmobiliaria del mundo. Sus clientes son esencialmente inversores institucionales como seguros de vida y fondos de pensiones, servidos por más de 800 profesionales repartidos en las oficinas de once países europeos además de las ciudades de Singapur, Hong Kong y Sydney. www.aberdeenpropertyinvestors.com.